



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 881 489  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bjørkedal Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	958 880	924 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 880</b>	<b>924 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	34 230	27 384
Annen driftskostnad	11,12, 13	669 493	1 033 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 723</b>	<b>1 060 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 157</b>	<b>-136 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573	2 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573</b>	<b>2 942</b>
Annen rentekostnad		27 423	35 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 850</b>	<b>-32 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 850</b>	<b>-32 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 307</b>	<b>-168 623</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 307</b>	<b>-168 623</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>228 307</b>	<b>-168 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 307	-168 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 307</b>	<b>-168 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 489 590	1 489 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 489 590</b>	<b>1 489 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 489 590</b>	<b>1 489 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 440	704 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 440</b>	<b>704 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 440</b>	<b>704 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 261 030</b>	<b>2 194 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	461 321	233 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 321</b>	<b>233 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>463 521</b>	<b>235 214</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	1 791 805	1 894 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 805</b>	<b>1 894 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 805</b>	<b>1 894 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 704	37 820
Annen kortsiktig gjeld	5	0	27 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 704</b>	<b>65 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 797 509</b>	<b>1 959 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 261 030</b>	<b>2 194 440</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642390

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 881 489  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bjørkedal Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 953 881 489  
STRAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	958 880	924 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 880</b>	<b>924 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	34 230	27 384
Annen driftskostnad	11, 12, 13	669 493	1 033 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 723</b>	<b>1 060 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 157</b>	<b>-136 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573	2 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573</b>	<b>2 942</b>
Annen rentekostnad		27 423	35 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 850</b>	<b>-32 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 850</b>	<b>-32 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 307</b>	<b>-168 623</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 307</b>	<b>-168 623</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>228 307</b>	<b>-168 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 307	-168 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 307</b>	<b>-168 624</b>



Organisasjonsnr: 953 881 489  
STRAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 489 590	1 489 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 489 590</b>	<b>1 489 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 489 590</b>	<b>1 489 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 440	704 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 440</b>	<b>704 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 440</b>	<b>704 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 261 030</b>	<b>2 194 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	461 321	233 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 321</b>	<b>233 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>463 521</b>	<b>235 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	1 791 805	1 894 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 805</b>	<b>1 894 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 805</b>	<b>1 894 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		5 704	37 820
Annen kortsiktig gjeld	5	0	27 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 704</b>	<b>65 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 797 509</b>	<b>1 959 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 261 030</b>	<b>2 194 440</b>



Organisasjonsnr: 953 881 489  
STRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



40 Strand Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		909 984	909 984	909 984	909 984
Andre inntekter	9	48 896	14 640	14 640	43 152
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>958 880</b>	<b>924 624</b>	<b>924 624</b>	<b>953 136</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	10	30 000	24 000	24 000	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	7 614	0	3 384	4 230
Andre personalkostnader	10	-3 384	3 384	0	0
Forretningsførsel		59 508	58 056	59 509	60 997
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		1 363	3 713	0	2 000
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		32 743	27 089	28 000	35 000
Energikostnader		5 513	4 018	5 000	5 500
Kommunale avgifter		326 113	310 569	312 400	347 652
Andre driftskostnader	12	22 347	19 480	25 000	143 995
Vedlikehold	13	208 056	596 613	324 361	246 640
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>703 723</b>	<b>1 060 973</b>	<b>795 504</b>	<b>890 114</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>255 157</b>	<b>-136 349</b>	<b>129 120</b>	<b>63 022</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		573	2 942	0	0
Finanskostnader		27 423	35 217	26 581	34 287
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-26 850</b>	<b>-32 275</b>	<b>-26 581</b>	<b>-34 287</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>228 307</b>	<b>-168 624</b>	<b>102 539</b>	<b>28 735</b>
Overføringer og disponeringer		228 307	-168 624	0	0



40 Strand Borettslag			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	7, 8	76 200	76 200
Eiendom	7, 8	1 413 390	1 413 390
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 489 590</b>	<b>1 489 590</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		754 454	687 882
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		16 986	16 967
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 440</b>	<b>704 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 261 030</b>	<b>2 194 440</b>



40 Strand Borettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	2 200	2 200		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	461 321	233 014		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 321</b>	<b>233 014</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>463 521</b>	<b>235 214</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	1 418 005	1 520 221		
Borettsinnskudd	4, 6	373 800	373 800		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 791 805</b>	<b>1 894 021</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		5 704	37 820		
Annen kortsiktig gjeld	5	0	27 384		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 704</b>	<b>65 204</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 797 509</b>	<b>1 959 225</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 261 030</b>	<b>2 194 440</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Linda Bjørkedal Jensen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kjartan Rasmussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald A. Svoldal  
Styremedlem

40 Strand Borettslag Orgnr.: 953881489 Utskriftsdato 10.03.2022



## Note 40 Strand Borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 40 Strand Borettslag 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	639 645	906 954
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	228 307	-168 624
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-102 216	-98 685
B. Årets endring i disponible midler	126 091	-267 309
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	765 736	639 645
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	754 454	687 882
Kontanter og bankinnskudd	16 986	16 967
Omløpsmidler	771 440	704 850
Kortsiktig gjeld	-5 704	-65 204
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	765 736	639 645

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	233 014	228 307	461 321
Sum egenkapital 31.12.	235 214	228 307	463 521



Note 40 Strand Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12127801183
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	2 120 000
Lånesaldo 01.01:	1 520 221
Avdrag i perioden:	102 216
Lånesaldo 31.12:	1 418 005
Saldo 5 år frem i tid:	883 792

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	69 787	1 256 166
	4	40 459	161 836

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	373 800	373 800
Sum	6	373 800

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2931 Avsatt styrehonorar	0	27 384
Sum	0	27 384



## Note 40 Strand Borettslag 2021

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	1 418 005	1 520 221
2250 Borettsinnskudd	373 800	373 800
<b>Sum</b>	<b>1 791 805</b>	<b>1 894 021</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	76 200
1120 Bygningsmessige anlegg	1 413 390
<b>Sum</b>	<b>8</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige Anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 413 390	76 200
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 413 390	76 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 413 390	76 200
Anskaffelsesår :	1969	1969
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	14 640	14 640
3885 Diverse inntekter fri	34 256	0
<b>Sum</b>	<b>48 896</b>	<b>14 640</b>

3885: Innbetaling for SFTY, brannvarslingsystem kr. 14 256  
Skadeforebyggende fond. kr. 20 000



## Note 40 Strand Borettslag 2021

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	30 000	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	24 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 614	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-3 384	3 384
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>27 384</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 11 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

### Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6391 Snømaking strøing	478	0
6392 Containerleie / tømming	20 956	17 077
7710 Kostnader styrearbeid	913	2 403
<b>Sum</b>	<b>22 347</b>	<b>19 480</b>

### Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	0	513 700
6602 Vedlikehold VVS	78 053	11 123
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	564	5 431
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	964
6617 Alarmer og brannvern	114 864	0
6640 Periodisk vedlikehold	4 850	37 500
6641 Malerarbeid	0	23 688
6690 Vedlikehold og diverse	9 725	4 207
<b>Sum</b>	<b>208 056</b>	<b>596 613</b>



Resultat og balanse med noter for Strand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strand Borettslag**

Styreleder	Linda Bjørkedal Jensen (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Harald A. Svardal (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Kjartan Rasmussen (sign.)	03.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strand Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 2Y3M4-16XSQ-IOXQS-00CSN-UC8IP-PKUBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 19:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y3M4-16XSG-1CXQ5-00CSN-UC8IP-PKUB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strand Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 2Y3M4-16XSQ-IOXQS-00CSN-UC8IP-PKUBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 19:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y3M4-16XSG-1CXQS-00CSN-UC8IP-PKUB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>