



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYMREVEIEN 17
Forretningsadresse: c/o Kragerø bolig- og byggerlag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 200	149 600
Sum inntekter		145 200	149 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 534	77 573
Sum kostnader		85 534	77 573
Driftsresultat		59 666	72 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	1 205
Sum finansinntekter		496	1 205
Netto finans		496	1 205
Ordinært resultat før skattekostnad		60 162	73 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 162	73 232
Årsresultat		60 162	73 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 162	-73 232
Sum overføringer og disponeringer		-60 162	-73 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 300	31 835
Andre fordringer		35	323
Sum fordringer		6 525	32 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 968	137 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 968	137 901
Sum omløpsmidler		227 493	170 762
SUM EIENDELER		227 493	170 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 493	167 330
Sum opptjent egenkapital		227 493	167 330
Sum egenkapital	2	227 493	167 330
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 097
Annen kortsiktig gjeld		0	2 335
Sum kortsiktig gjeld		0	3 432
Sum gjeld		0	3 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 493	170 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630786

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYMREVEIEN 17
Forretningsadresse: c/o Kragerø bolig- og byggerlag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 914 424 186
SAMEIET SYMREVEIEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 200	149 600
Sum inntekter		145 200	149 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 534	77 573
Sum kostnader		85 534	77 573
Driftsresultat		59 666	72 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	1 205
Sum finansinntekter		496	1 205
Netto finans		496	1 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 162	73 232
Årsresultat		60 162	73 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 162	-73 232
Sum overføringer og disponeringer		-60 162	-73 232



Organisasjonsnr: 914 424 186
SAMEIET SYMREVEIEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 300	31 835
Andre fordringer		35	323
Sum fordringer		6 525	32 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 968	137 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 968	137 901
Sum omløpsmidler		227 493	170 762
SUM EIENDELER		227 493	170 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 493	167 330
Sum opptjent egenkapital		227 493	167 330
Sum egenkapital	2	227 493	167 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 097
Annen kortsiktig gjeld		0	2 335
Sum kortsiktig gjeld		0	3 432
Sum gjeld		0	3 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 493	170 762



Organisasjonsnr: 914 424 186
SAMEIET SYMREVEIEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 407 Sameiet Symreveien 17

	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter		
Inndekning av fellesutgifter	145 200	149 600
Sum inntekter	145 200	149 600
Driftskostnader		
Vedlikehold	-40 000	-37 245
Brøyting / strøing / plenklipping	0	0
Forretningsførerhonorar	32 615	31 548
Forsikring	78 493	71 360
Fellesareal	11 275	8 800
Andre driftsutgifter	3 151	3 110
Sum driftskostnader	85 534	77 573
Driftsresultat	59 666	72 027
Finansinntekt- og kostnad		
Renteinntekter	496	1 205
Resultat av finansinntekt- og kostnad	496	1 205
Ekstraordinære poster		
Årsresultat	60 162	73 232
Overføringer		
Overført til annen egenkapital	-60 162	-73 232

407 Sameiet Symreveien 17



BALANSE Sameiet Symreveien 17 2022 org nr: 914 424 186

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 300	31 835
Kundefordringer		190	703
Andre fordringer		35	323
Sum fordringer		6 525	32 861
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		220 968	137 901
Sum bankinnskudd		220 968	137 901
Sum omløpsmidler		227 493	170 762
SUM EIENDELER		227 493	170 762



BALANSE Sameiet Symreveien 17 2022 org nr: 914 424 186

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		227 493	167 330
Sum oppjent egenkapital	2	227 493	167 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 335
Leverandørgjeld		0	1 097
Sum kortsiktig gjeld		0	3 432
Sum gjeld		0	3 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 493	170 762

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Grethe Hansen
Leder

Inger Rydningen
Nestleder

Magne Bjømsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	167 330	94 098
B. Endringer disponible midler		
Resultat	60 162	73 232
B. Endringer disponible midler	60 162	73 232
C. Disponible midler UB	227 493	167 330
Omløpsmidler	227 493	170 762
- Kortsiktig gjeld	0	3 432
= Disponible midler	227 493	167 330

Note 2 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr 01.01	167 330	94 098
Årets resultat	60 162	73 232
Sum egenkapital pr 31.12	227 493	167 330