



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 412 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG OPPDAL AS  
Forretningsadresse: Inge Krokanns veg 3  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skreen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 805	0
Annen driftsinntekt		3 168 217	2 292 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 172 022</b>	<b>2 292 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 771	12 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	671 214	587 859
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		520 100	472 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 085</b>	<b>1 073 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 952 936</b>	<b>1 219 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 134	8 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 134</b>	<b>8 858</b>
Annen rentekostnad		894 547	519 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>894 547</b>	<b>519 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-883 413</b>	<b>-510 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069 523</b>	<b>708 594</b>
Skattekostnad		-198 769	180 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 268 293</b>	<b>527 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 268 292</b>	<b>527 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 268 292	527 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 268 292</b>	<b>527 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 551 653	11 592 218
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 551 653</b>	<b>11 592 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 551 653</b>	<b>11 592 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 974	-251 029
Andre kortsiktige fordringer	2	42 299	37 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 273</b>	<b>-213 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 832	1 407 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 758 832</b>	<b>1 407 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 806 105</b>	<b>1 194 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 357 758</b>	<b>12 786 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		3 963 589	3 963 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 993 589</b>	<b>3 993 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 934 610	666 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 934 610</b>	<b>666 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 928 199</b>	<b>4 659 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		0	519 459
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>519 459</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 982 430	15 331 723
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	-8 078 415	-8 078 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 904 015</b>	<b>7 253 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 904 015</b>	<b>7 772 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 469	4 642
Betalbar skatt		320 690	244 898
Kortsiktig konserngjeld		102 806	102 806
Annen kortsiktig gjeld		98 580	1 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 545</b>	<b>353 909</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		11 429 560	8 126 676
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 357 759</b>	<b>12 786 583</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393382

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 412 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG OPPDAL AS  
Forretningsadresse: Inge Krokanns veg 3  
7340 OPPDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skreen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 917 412 243  
SENTRUMSBYGG OPPDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 805	0
Annen driftsinntekt		3 168 217	2 292 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 172 022</b>	<b>2 292 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 771	12 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	671 214	587 859
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		520 100	472 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 085</b>	<b>1 073 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 952 936</b>	<b>1 219 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 134	8 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 134</b>	<b>8 858</b>
Annen rentekostnad		894 547	519 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>894 547</b>	<b>519 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-883 413</b>	<b>-510 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 069 523	708 594
Skattekostnad		-198 769	180 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 268 293</b>	<b>527 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 268 292</b>	<b>527 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 268 292	527 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 268 292</b>	<b>527 680</b>



Organisasjonsnr: 917 412 243  
SENTRUMSBYGG OPPDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 551 653	11 592 218
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 551 653</b>	<b>11 592 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 551 653</b>	<b>11 592 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 974	-251 029
Andre kortsiktige fordringer	2	42 299	37 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 273</b>	<b>-213 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 832	1 407 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 758 832</b>	<b>1 407 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 806 105</b>	<b>1 194 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 357 758</b>	<b>12 786 583</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	3 963 589	3 963 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 993 589</b>	<b>3 993 589</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 934 610	666 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 934 610</b>	<b>666 318</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 928 199</b>	<b>4 659 907</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		0	519 459
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>519 459</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 982 430	15 331 723
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	-8 078 415	-8 078 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 904 015</b>	<b>7 253 308</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 904 015</b>	<b>7 772 767</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 469	4 642
Betalbar skatt		320 690	244 898
Kortsiktig konserngjeld		102 806	102 806
Annen kortsiktig gjeld		98 580	1 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 545</b>	<b>353 909</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 429 560</b>	<b>8 126 676</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 357 759</b>	<b>12 786 583</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 412 243  
SENTRUMSBYGG OPPDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21187939.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4630649.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25818588.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10266935.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15551653.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	671214.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
18982430.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
15551653.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**      **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SENTRUMSBYGG OPPDAL AS  
917 412 243

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 805	0
Annen driftsinntekt		3 168 217	2 292 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 172 021</b>	<b>2 292 648</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-27 771	-12 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-671 214	-587 859
Annen driftskostnad		-520 100	-472 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 219 085</b>	<b>-1 073 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 952 936</b>	<b>1 219 394</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 134	8 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 134</b>	<b>8 858</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-894 547	-519 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-894 547</b>	<b>-519 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-883 413</b>	<b>-510 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069 523</b>	<b>708 594</b>
Skattekostnad		198 769	-180 914
<b>Årsresultat</b>		<b>1 268 292</b>	<b>527 680</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 268 292	527 680
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 268 292</b>	<b>527 680</b>



SENTRUMSBYGG OPPDAL AS  
917 412 243

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 551 653	11 592 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 551 653</b>	<b>11 592 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 551 653</b>	<b>11 592 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 974	-251 029
Andre kortsiktige fordringer	2	42 299	37 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 273</b>	<b>-213 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 832	1 407 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 758 832</b>	<b>1 407 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 806 106</b>	<b>1 194 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 357 759</b>	<b>12 786 583</b>



SENTRUMSBYGG OPPDAL AS  
917 412 243

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		3 963 589	3 963 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 993 589</b>	<b>3 993 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 934 610	666 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 934 610</b>	<b>666 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 928 199</b>	<b>4 659 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	519 459
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>519 459</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 982 430	15 331 723
Øvrig langsiktig gjeld	3	-8 078 415	-8 078 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 904 015</b>	<b>7 253 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 469	4 642
Betalbar skatt		320 690	244 898
Kortsiktig konserngjeld		102 806	102 806
Annen kortsiktig gjeld		98 580	1 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 545</b>	<b>353 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 429 560</b>	<b>8 126 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 357 759</b>	<b>12 786 583</b>

Oppdal, 30.04.2023

\_\_\_\_\_  
Rune Skreen  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kåre Stensrud  
styremedlem



SENTRUMSBYGG OPPDAL AS  
917 412 243

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SENTRUMSBYGG OPPDAL AS  
917 412 243

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	21 187 939
Tilgang i året	4 630 649
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 818 588</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 266 935
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 551 653</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	671 214

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 982 430
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 551 653
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0