



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 995 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBOLIG INNLANDET AS  
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		146 090 216	236 429 480
Annen driftsinntekt		101 792	69 510
<b>Sum inntekter</b>	12	<b>146 192 008</b>	<b>236 498 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 516 425	209 747 697
Lønnskostnad	4, 7	8 753 128	12 354 753
Avskrivning	2, 11	308 003	358 037
Annen driftskostnad	4	7 129 198	12 303 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 706 754</b>	<b>234 763 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 485 254</b>	<b>1 735 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			171 397
Annen renteinntekt		326 348	25 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 348</b>	<b>197 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 441 063	3 688 487
Annen rentekostnad		4 945	10 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 446 008</b>	<b>3 698 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 119 660</b>	<b>-3 501 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-634 407</b>	<b>-1 766 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-110 578	-359 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-523 829</b>	<b>-1 407 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-523 829</b>	<b>-1 407 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-523 829</b>	<b>-1 407 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-523 829</b>	<b>-1 407 074</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag		916 126	
Avsatt til annen egenkapital	9	-1 439 955	-1 407 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-523 829</b>	<b>-1 407 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	11	81 056	210 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 056</b>	<b>210 629</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 490 134	2 523 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	181 006	272 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 671 140</b>	<b>2 796 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	8 642 944	8 026 573
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 754 146	5 044 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 397 090</b>	<b>13 070 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 149 286</b>	<b>16 077 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 6	<b>100 122 443</b>	<b>91 180 758</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 082 146	30 894 747
Andre kortsiktige fordringer		771 313	1 648 069
Krav på innbetaling av selskapskapital	3, 6	84 593 875	110 405 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 447 334</b>	<b>142 948 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	352 648	394 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 648</b>	<b>394 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 922 425</b>	<b>234 523 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 071 711</b>	<b>250 601 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 1 000)	1, 9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	37 020 570	38 460 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 020 570</b>	<b>38 460 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 020 570</b>	<b>41 460 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 407 761	2 502 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 407 761</b>	<b>2 502 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 407 761</b>	<b>2 502 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld, konsernkonto	5, 6	150 816 900	187 789 973
Leverandørgjeld	5	6 454 906	13 072 493
Betalbar skatt	8	551 852	
Skyldige offentlige avgifter		698 267	985 205
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	6 121 455	4 790 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 643 380</b>	<b>206 638 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 051 141</b>	<b>209 140 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 071 711</b>	<b>250 601 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 995 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBOLIG INNLANDET AS  
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 987 995 998  
NORDBOLIG INNLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		146 090 216	236 429 480
Annen driftsinntekt		101 792	69 510
<b>Sum inntekter</b>	<b>12</b>	<b>146 192 008</b>	<b>236 498 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 516 425	209 747 697
Lønnskostnad	4, 7	8 753 128	12 354 753
Avskrivning	2, 11	308 003	358 037
Annen driftskostnad	4	7 129 198	12 303 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 706 754</b>	<b>234 763 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 485 254</b>	<b>1 735 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			171 397
Annen renteinntekt		326 348	25 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 348</b>	<b>197 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 441 063	3 688 487
Annen rentekostnad		4 945	10 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 446 008</b>	<b>3 698 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 119 660</b>	<b>-3 501 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-110 578	-359 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-523 829</b>	<b>-1 407 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-523 829</b>	<b>-1 407 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-523 829</b>	<b>-1 407 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-523 829</b>	<b>-1 407 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag		916 126	
Avsatt til annen egenkapital	9	-1 439 955	-1 407 074



Sum overføringer og  
disponeringer

-523 829

-1 407 074



Organisasjonsnr: 987 995 998  
NORDBOLIG INNLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	11	81 056	210 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 056</b>	<b>210 629</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 490 134	2 523 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	181 006	272 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 671 140</b>	<b>2 796 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	8 642 944	8 026 573
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 754 146	5 044 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 397 090</b>	<b>13 070 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 149 286</b>	<b>16 077 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 6	<b>100 122 443</b>	<b>91 180 758</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 082 146	30 894 747
Andre kortsiktige fordringer		771 313	1 648 069
Krav på innbetaling av selskapskapital	3, 6	84 593 875	110 405 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 447 334</b>	<b>142 948 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	352 648	394 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 648</b>	<b>394 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 922 425</b>	<b>234 523 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 071 711</b>	<b>250 601 165</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000

aksjer á kr 1 000)

Sum innskutt egenkapital

1, 9

3 000 000

3 000 000

3 000 000

3 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

9

37 020 570

38 460 525

37 020 570

38 460 525

Sum egenkapital

40 020 570

41 460 525

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

8

1 407 761

2 502 433

1 407 761

2 502 433

5

Sum langsiktig gjeld

1 407 761

2 502 433

#### Kortsiktig gjeld

Konserngjeld, konsernkonto

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Skyldige offentlige

avgifter

Utbytte

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

5, 6

150 816 900

187 789 973

5

6 454 906

13 072 493

8

551 852

698 267

985 205

9

6 121 455

4 790 535

3, 5

164 643 380

206 638 207

Sum gjeld

166 051 141

209 140 640

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

206 071 711

250 601 165



Organisasjonsnr: 987 995 998  
NORDBOLIG INNLANDET AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beias Gruppen AS	2850.00	95.00%	Ordinære aksjer
Finn Haug	150.00	5.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

**Note**  
4

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	613894.00	39926.00	6707.00

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			65916.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			65916.00

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
10.00

**Note**



4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tønseth Handel AS	100.00%	100.00%	42000.00	-300457.00



**NORDBOLIG Innlandet AS**

Org nr 987 995 998

## ÅRSBERETNING FOR 2020

### Virksomhetens art

Selskapet driver erverv og salg av tomter samt oppføring og salg av fast eiendom ut ifra forretningskontor i Hamar.

### Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Som følge av lavere salg av selskapets prosjekter, endte driftsinntektene på 146 mill kr mot 236 mill kr i 2019. Som følge av reduserte driftskostnader økte imidlertid driftsresultatet fra 1,7 mill kr i 2019 til 2,5 mill kr. Årsresultatet ble -0,5 mill kr mot - 1,4 mill kr i 2019.

Egenkapitalen var omtrent uforandret og utgjorde 40 mill kr pr 31.12.20. Som følge av betydelig nedgang i balansesum, økte egenkapitalandelen fra 16,5% pr 31.12.19 til 19,4% pr 31.12.20. Egenkapitalsituasjonen vurderes som tilfredsstillende sett i lys av forventede reserver i pågående prosjekter. Selskapet har hatt tilstrekkelig likviditet gjennom året gjennom trekkfasiliteter i konsernkontosystem. Det har ikke vært gjennomført forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2020.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2020.

Konkurransen i markedet er tøff og marginene i de ulike prosjekter er under konstant press. Selskapet jobber derfor kontinuerlig med marginforbedrende- og kostnadsreduserende tiltak.

### Finansiell risiko mv.

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser da alle kjøp og salg skjer i norske kroner. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået da selskapets lån har flytende rente basert på utviklingen i NIBOR.

Selskapet har lav kredittrisiko da selskapet ikke gir kreditt til sine kunder alternativt at kundene må stille bankgaranti.

Selskapet har krav til forhåndssalg før større utbyggingsprosjekt igangsettes. Selskapet har en betydelig tomteportefølje som er delvis lånefinansiert. Dette innebærer en likviditetsrisiko ved en eventuell betydelig svikt i markedet.

### Kontantstrøm

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 37,7 mill kr mens resultat før skatt var - 0,6 mill kr. Differansen skyldtes i hovedsak reduksjon i kundefordringer, økning i varelager og reduksjon i tidsavgrensningsposter. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var -0,8 mill kr. Etter netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på -37,7 mill kr, var likviditetsbeholdningen tilnærmet uforandret og bankinnskudd utgjorde 0,4 mill kr pr 31.12.20.

### Redegjørelse for foretakets utsikter

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har medført negative konsekvenser for selskapet. Etterspørselen etter våre boliger har falt og det er usikkerhet knyttet til hvordan kundene vil opptre framover så lenge pandemien varer, men også på lengere sikt. Produksjonen er redusert i betydelig grad grunnet manglende salg.

Selskapet finansieres gjennom trekkfasilitet i konsernkontosystem og konsernet har iverksatt omfattende tiltak for å redusere de økonomiske konsekvensene av pandemien herunder sikre tilstrekkelig likviditet til fortsatt drift. Selskapet/konsernet har utarbeidet en strategi for å tilpasse seg koronasituasjonen, men det er betydelig usikkerhet rundt hva konsekvensene av en langvarig pandemi vil være. Konsekvensene er vanskelig å kvantifisere.



## NORDBOLIG Innlandet AS

Org nr 987 995 998

### **Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har i 2020 hatt i gjennomsnitt 10 årsverk. Arbeidsmiljøet i bedriften anses som godt. Som følge av langtidssykefravær utgjorde sykefraværet 10% mot 2,3% i 2019. Det er ikke registrert hendelser på byggeplass med personskafe. Det var ikke større skader eller ulykker på materiell. Det har ikke vært nødvendig å iverksette nye tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

### **Likestilling**

Av selskapets 10 ansatte er 9 menn og 1 kvinne. Styret består av 5 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### **Ytre miljø**

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Hamar 29.04.21

Oddvar Haugen  
Styreleder

Kjell Michaelsen  
Styremedlem

Finn Haug  
Styremedlem

Stein A. Nørstebøen  
Styremedlem/daglig leder

Trond Olav Horten  
Styremedlem



Årsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nørstebøen, Stein Arne	BANKID	2021-04-29 10:46
Haug, Finn	BANKID_MOBILE	2021-04-29 10:47
Haugen, Oddvar	BANKID_MOBILE	2021-04-29 10:47
Horten, Trond Olav	BANKID	2021-04-29 15:37
Michaelsen, Kjell	BANKID_MOBILE	2021-04-29 11:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Nordbolig Innlandet AS

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		146 090 216	236 429 480
Annen driftsinntekt		101 792	69 510
<b>Sum driftsinntekt</b>	<b>12</b>	<b>146 192 008</b>	<b>236 498 990</b>
Varekostnad		127 516 425	209 747 697
Lønnskostnad	4, 7	8 753 128	12 354 753
Avskrivning	2, 11	308 003	358 037
Annen driftskostnad	4	7 129 198	12 303 063
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>143 706 754</b>	<b>234 763 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 485 254</b>	<b>1 735 440</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	171 397
Annen renteinntekt		326 348	25 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 441 063	-3 688 487
Annen rentekostnad		-4 945	-10 309
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-634 407</b>	<b>-1 766 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-110 578	-359 184
<b>Årsresultat</b>		<b>-523 829</b>	<b>-1 407 074</b>
Disponering av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		916 126	0
Avsatt til annen egenkapital	9	-1 439 955	-1 407 074
<b>Sum disponert</b>		<b>-523 829</b>	<b>-1 407 074</b>



## Balanse Nordbolig Innlandet AS

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	11	81 056	210 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>81 056</u>	<u>210 629</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 490 134	2 523 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	181 006	272 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 671 140</u>	<u>2 796 070</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	8 642 944	8 026 573
Lån til foretak i samme konsern	5	5 754 146	5 044 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>14 397 090</u>	<u>13 070 804</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17 149 286</u>	<u>16 077 503</u>
Omløpsmidler			
Varer	3, 6	100 122 443	91 180 758
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	3 082 146	30 894 747
Andre kortsiktige fordringer		771 313	1 648 069
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	3, 6	84 593 875	110 405 303
<b>Sum fordringer</b>		<u>88 447 334</u>	<u>142 948 119</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	352 648	394 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>188 922 425</u>	<u>234 523 662</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>206 071 711</u>	<u>250 601 165</u>



## Balanse Nordbolig Innlandet AS

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 1 000)	1, 9	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>3 000 000</b></u>	<u><b>3 000 000</b></u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>37 020 570</u>	<u>38 460 525</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>37 020 570</b></u>	<u><b>38 460 525</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>40 020 570</b></u>	<u><b>41 460 525</b></u>
<b>GJELD</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>1 407 761</u>	<u>2 502 433</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u><b>1 407 761</b></u>	<u><b>2 502 433</b></u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konserngjeld, konsernkonto	5, 6	<u>150 816 900</u>	<u>187 789 973</u>
Leverandørgjeld	5	<u>6 454 906</u>	<u>13 072 493</u>
Betalbar skatt	8	<u>551 852</u>	<u>0</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>698 267</u>	<u>985 205</u>
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	<u>6 121 455</u>	<u>4 790 535</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>164 643 380</b></u>	<u><b>206 638 207</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>166 051 141</b></u>	<u><b>209 140 640</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>206 071 711</b></u>	<u><b>250 601 165</b></u>

Hamar, 29.04.2021  
Styret i Nordbolig Innlandet AS

\_\_\_\_\_  
Oddvar Haugen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kjell Michaelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Haug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Arne Nørstebøen  
Styremedlem/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Trond Olav Horten  
Styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

Nordbolig Innlandet AS

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-634 407	-1 766 258
Periodens betalte skatt	0	-3 210 334
Avskrivninger	308 003	358 037
Endring i varelager	-8 941 685	7 124 996
Endring i kundefordringer	27 812 601	656 038
Endring i vareleverandørgjeld	-6 617 587	-4 633 659
Endring i andre tidsavgrensingsposter	25 794 473	7 743 202
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>37 721 398</b>	<b>6 272 022</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-709 915	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-763 415</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring i konsernkonto	-36 973 073	-6 278 762
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-37 000 086</b>	<b>-6 278 762</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-42 103</b>	<b>-6 740</b>
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	394 785	401 525
<b>Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>352 682</b>	<b>394 785</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	352 648	394 785
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	69 183 100	32 210 027



## Nordbolig Innlandet AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter ol., og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varelager/byggeprosjekter

Nordbolig Innlandet AS fremstiller i egen regi eiendommer for salg og til utleie. Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og del- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Usikkerhet og forventede garantiarbeider hensyntas. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/byggeprosjekter i balansen. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskudd fra kunder presenteres som gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

#### Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Nordbolig Innlandet AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	3 000	1 000	3 000 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
BEIAS Gruppen AS		2 850	95 %
Finn Haug		150	5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

Styreleder, Oddvar Haugen, eier 69 % av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap Juko Invest AS. Styremedlem og daglig leder Stein Arne Nørstøbøen eier 8 % av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap Gjærlisetor AS. Styremedlem Trond Olav Horten eier 23 % av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap 2H Invest AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Juko Invest AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Hamar (Lyren 9, 2316 Hamar).

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Transportmidler	Utstyr og inventar	Totalt
Kostpris 31.12	2 649 934	319 900	632 301	3 602 135
Tilgang	0	0	53 500	53 500
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	2 649 934	319 900	685 801	3 655 635
Akk. ordinære avskrivninger	159 200	284 900	539 796	824 696
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 490 734</b>	<b>35 000</b>	<b>146 006</b>	<b>2 671 740</b>
Årets ordinære avskrivninger	33 200	49 800	95 430	178 430
Økonomisk levetid	0-10 år	5 år	4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet driver virksomhet i leide lokaler. Kostnadsført leie i årets regnskap utgjør kr 1 104 917.

### Note 3 - Varelager/byggeprosjekter og anleggskontrakter

	2020	2019
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg (ikke solgt)	100 122 443	91 180 758
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter (solgt)	84 593 875	110 405 303
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	-3 308 928	-3 476 087
<b>Sum anleggskontrakter</b>	<b>181 407 390</b>	<b>198 109 974</b>



Nordbolig Innlandet AS

Noter til regnskapet for 2020

**Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	7 045 698	9 715 160
Arbeidsgiveravgift	1 107 229	1 542 895
Pensjoner	458 228	766 851
Andre ytelser	141 973	329 847
<b>Sum</b>	<b>8 753 128</b>	<b>12 354 753</b>

Antall sysselsatte årsverk	10	12
----------------------------	----	----

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	613 894	65 916
Pensjonskostnader	39 926	
Annen godtgjørelse	6 707	

<b>Godtgjørelse til revisor (inkl mva):</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kostnadsført revisjonshonorar	98 900	159 563
Honorar for annen bistand	41 500	27 000
<b>Sum</b>	<b>140 400</b>	<b>186 563</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v**

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Kundefordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	-13 798	-6 037 150	1 663 271	12 585

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen kortsiktig fordring</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	1 841 917	0	80 350	0

	<b>Ansvarlig lån</b>		<b>Konsernkontoordning</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	5 754 146	5 044 231	-150 816 900	-187 789 973

Morselskapet BEIAS Gruppen AS fakturerer Nordbolig Innlandet AS for felleskostnader, regnskapstjenester og administrasjonskostnader.



## Nordbolig Innlandet AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 6 Bundne midler, gjeld og garantier

#### Bundne midler

	2020	2019
I posten inngår bankinnskudd med kr	328 225	394 785

Selskapet deltar i en konsernkontoordning. Bevilget kreditt er kr 220 000 000. Selskapets trekk per 31.12.2020 er kr 150 816 900. Dette er i regnskapet klassifisert som konsernmellomværende under gjeld til selskap i samme konsern.

#### Garantier

Pr. 31.12.20 har selskapets bankforbindelse stilt garantier for til sammen kr 57 970 641 på vegne av selskapet. Garantirammene er sikret etter spesifikasjon under.

Spesifikasjon av pantet (lånetaker BEIAS Gruppen AS):

- Factoring pålydende MNOK 50
- Kausjonserklæring pålydende MNOK 80 (solidaransvar)
- Varelager pålydende MNOK 50

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler som inngår i garantistillelsen:

	2020	2019
Fast eiendom	1 541 155	1 541 155
Kundefordringer	3 082 146	30 894 747
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter	84 593 875	110 405 303
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg (ikke solgt)	100 122 443	91 180 758
<b>Sum</b>	<b>189 339 619</b>	<b>234 021 963</b>

### Note 7 - Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven som omfatter samtlige ansatte. Innbetalt premie til denne ordningen i 2020 utgjør kr 730 099.



## Nordbolig Innlandet AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 8 - Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	Årets endring	31.12.2020	31.12.2019
Varige driftsmidler	200 161	-155 345	44 816
Varebeholdning/anleggskontrakter	5 343 615	6 542 366	11 885 981
Gevinst- og tapskonto	37 035	92 874	129 909
Netto midlertidige forskjeller	5 580 811	6 479 895	12 060 706
Underskudd til fremføring	0	0	-475 456
Poster som ikke inngår i beregning for utsatt skatt	-129 573	-80 983	-210 556
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>4 975 762</b>	<b>6 398 912</b>	<b>11 374 694</b>

Utsatt skatt	1 094 672	1 407 761	2 502 433
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 094 672</b>	<b>1 407 761</b>	<b>2 502 433</b>
		22 %	22 %

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-634 407	-1 766 258
Permanente forskjeller	2 208	4 027
Grunnlag for årets skattekostnad	-632 199	-1 762 231
Endring i midlertidige resultatforskjeller	5 580 811	1 286 775
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 948 612	-475 456
Avgitt konsernbidrag	-1 964 739	0
Anvendt fremførbart underskudd	-475 456	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	2 508 417	-475 456

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	984 094	0
Endring i utsatt skatt	-1 094 672	-359 185
<b>Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>-110 578</b>	<b>-359 185</b>

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22% % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	984 094	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-432 243	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>551 852</b>	<b>0</b>

Avstemning av skattekostnaden	2020	2019
Årsresultat * gj. nominell skattesats	-139 570	-388 577
Regnskapsført skattekostnad	-110 578	-359 185
Differanse	-28 993	-29 392

Forklaring:		
Endring i forskjeller som ikke inngår i grunnlag for beregning av utsatt skatt	28 506	28 506
Permanente forskjeller * gj. nominell skattesats	486	886
Sum	28 993	29 392



## Nordbolig Innlandet AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	3 000 000	38 460 526	41 460 526
Årets resultat	0	-523 829	-523 829
Avgitt konsernbidrag	0	-916 126	-916 126
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>37 020 571</b>	<b>40 020 570</b>

### Note 10 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Tønseth Handel AS	Hamar	100 %	42 000	-300 457	8 547 143
<b>Sum datterselskap</b>					<b>8 547 143</b>

Aksjene er balanseført til kostpris.

### Note 11 Goodwill

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.	647 866
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	647 866
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	566 810
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>81 056</b>
Årets avskrivninger	129 573
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Goodwill knytter seg til kjøp av Gartnervegen Utbygging AS.

### Note 12 Salgsinntekter

Samtlige salgsinntekter er opptjent i Norge.

	2020	2019
Salgsinntekter	146 090 216	236 429 990
Sum	<b>146 090 216</b>	<b>236 429 990</b>



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Oddvar	BANKID_MOBILE	2021-04-29 10:49
Michaelsen, Kjell	BANKID_MOBILE	2021-04-29 11:07
Nørstebøen, Stein Arne	BANKID	2021-04-29 10:46
Haug, Finn	BANKID_MOBILE	2021-04-29 10:47
Horten, Trond Olav	BANKID	2021-04-29 15:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Nordbolig Innlandet AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nordbolig Innlandet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordbolig Innlandet AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 29. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-04-30 21:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.