



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 051 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKERVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmsnesveien 74  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsta Clough Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 000	53 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	10 000
Annen driftskostnad	1	55 545	15 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 545</b>	<b>25 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 455</b>	<b>27 828</b>
Annen rentekostnad		13 153	26 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 153</b>	<b>26 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 153</b>	<b>-26 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 698</b>	<b>1 238</b>
Skattekostnad på resultat	3	-813	272
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 885</b>	<b>966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 885</b>	<b>966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 885</b>	<b>966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 885	966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 885</b>	<b>966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	449 167	469 167
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>449 167</b>	<b>469 167</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 167</b>	<b>469 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>9 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 074	91
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 074</b>	<b>91</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 074</b>	<b>91</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>464 241</b>	<b>469 258</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 816	37 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 816</b>	<b>37 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>79 246</b>	<b>82 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 678	7 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 678</b>	<b>7 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	340 652	340 652
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 000	33 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>369 652</b>	<b>373 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>376 330</b>	<b>381 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 166	4 139
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 498	1 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 664</b>	<b>5 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 995</b>	<b>387 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>464 241</b>	<b>469 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410977

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 051 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKERVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmsnesveien 74  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åsta Clough Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 928 051 811  
ÅKERVIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 000	53 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	10 000
Annen driftskostnad	1	55 545	15 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 545</b>	<b>25 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 455</b>	<b>27 828</b>
Annen rentekostnad		13 153	26 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 153</b>	<b>26 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 153</b>	<b>-26 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 698</b>	<b>1 238</b>
Skattekostnad på resultat	3	-813	272
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 885</b>	<b>966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 885</b>	<b>966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 885</b>	<b>966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 885	966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 885</b>	<b>966</b>



Organisasjonsnr: 928 051 811  
ÅKERVIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	449 167	469 167
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>449 167</b>	<b>469 167</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 167</b>	<b>469 167</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		9 000	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>9 000</b>	
-----------------------	----------	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 074	91
----	--	-------	----

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 074</b>	<b>91</b>
------------------------------	--	--------------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 074</b>	<b>91</b>
-------------------------	--	---------------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>464 241</b>	<b>469 258</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 816	37 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 816</b>	<b>37 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>79 246</b>	<b>82 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 678	7 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 678</b>	<b>7 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	340 652	340 652
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 000	33 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>369 652</b>	<b>373 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>376 330</b>	<b>381 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 166	4 139
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 498	1 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 664</b>	<b>5 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 995</b>	<b>387 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>464 241</b>	<b>469 258</b>



Organisasjonsnr: 928 051 811  
ÅKERVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Åkervika Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 051 811



## RESULTATREGNSKAP

### ÅKERVIKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		85 000	53 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>85 000</b>	<b>53 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	10 000
Annen driftskostnad	1	55 545	15 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 545</b>	<b>25 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 455</b>	<b>27 828</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		13 153	26 590
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 153</b>	<b>-26 590</b>
Resultat før skattekostnad		-3 698	1 238
Skattekostnad på resultat	3	-813	272
<b>Resultat</b>		<b>-2 885</b>	<b>966</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 885</b>	<b>966</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 885	966
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 885</b>	<b>966</b>



## BALANSE

### ÅKERVIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	449 167	469 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>449 167</b>	<b>469 167</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 167</b>	<b>469 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 074	91
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 074</b>	<b>91</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>464 241</b>	<b>469 258</b>



### BALANSE

#### ÅKERVIKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		34 816	37 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 816</b>	<b>37 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>79 246</b>	<b>82 131</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	6 678	7 491
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	340 652	340 652
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 000	33 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>369 652</b>	<b>373 652</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 166	4 139
Annen kortsiktig gjeld		1 498	1 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 664</b>	<b>5 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 995</b>	<b>387 127</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>464 241</b>	<b>469 258</b>

Styret i Åkervika Eiendom AS

Åsta Clough Eilertsen  
styreleder

Torbjørn Clough Eilertsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i perioden leiebeløpet etter leiekontrakten skal dekke leietakers bruk av eiendommen. Eventuelle inntekter av leveranser av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønns- og driftskostnader

Åkervika Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og har da ikke kostnader til slike tjenester.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	500 000	500 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	40 833	40 833
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>459 167</b>	<b>459 167</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-813	272
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-813</b>	<b>272</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 698	1 238
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 013	-7 695
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-685</b>	<b>-6 456</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	41 481	44 494	3 013
<b>Sum</b>	<b>41 481</b>	<b>44 494</b>	<b>3 013</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 126	-10 442	685
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 354</b>	<b>34 052</b>	<b>3 698</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 678</b>	<b>7 491</b>	<b>814</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	-5 570	37 701	0	82 131
Årets resultat			-2 885	0	-2 885
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>34 816</b>	<b>0</b>	<b>79 246</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.  
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 449 167.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 29 000. Lånet er rentefritt, og med forfall innen utgangen av mai 2029.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅKERVICA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åsta Clough Eilertsen	70	70,0	70,0
Torbjørn Clough Eilertsen	30	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Åsta Clough Eilertsen	styreleder	70
Torbjørn Clough Eilertsen	styremedlem	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>