



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 361 115
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 127 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wibece Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 385
Sum inntekter		720 000	720 385
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 041	-14 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 900	288 900
Annen driftskostnad		154 263	153 368
Sum kostnader		444 204	427 782
Driftsresultat		275 796	292 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 900	13 615
Sum finansinntekter		1 900	13 615
Annen rentekostnad		173 096	63 036
Sum finanskostnader		173 096	63 036
Netto finans		-171 196	-49 421
Ordinært resultat før skattekostnad		104 600	243 182
Skattekostnad på resultat	4	23 074	53 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 526	189 682
Årsresultat	5	81 526	189 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 526	189 682
Totalresultat		81 526	189 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			169 975
Avsatt til annen egenkapital		81 526	19 707
Sum overføringer og disponeringer		81 526	189 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 831 866	5 090 466
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		169 000	199 300
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 000 866	5 289 766
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		700 000	700 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 917	210 157
Sum finansielle anleggsmidler		703 917	910 157
Sum anleggsmidler		5 704 783	6 199 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	
Andre kortsiktige fordringer		43 101	
Sum fordringer		223 101	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 676	707 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 676	707 695
Sum omløpsmidler		769 778	707 695
SUM EIENDELER		6 474 560	6 907 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 233	19 707
Sum opptjent egenkapital		101 233	19 707
Sum egenkapital	5	201 233	119 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 870	52 499
Sum avsetninger for forpliktelser		32 870	52 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 989 883	6 283 447
Sum annen langsiktig gjeld		5 989 883	6 283 447
Sum langsiktig gjeld		6 022 753	6 335 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 666	120 309
Betalbar skatt	4	42 703	23 541
Annen kortsiktig gjeld		156 205	308 114
Sum kortsiktig gjeld		250 574	451 964
Sum gjeld		6 273 327	6 787 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 560	6 907 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519616

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 361 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 127
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wibece Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 361 115
WV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 385
Sum inntekter		720 000	720 385
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 041	-14 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 900	288 900
Annen driftskostnad		154 263	153 368
Sum kostnader		444 204	427 782
Driftsresultat		275 796	292 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 900	13 615
Sum finansinntekter		1 900	13 615
Annen rentekostnad		173 096	63 036
Sum finanskostnader		173 096	63 036
Netto finans		-171 196	-49 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	104 600	243 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 074	53 500
Årsresultat	5	81 526	189 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 526	189 682
Totalresultat		81 526	189 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			169 975
Avsatt til annen egenkapital		81 526	19 707
Sum overføringer og disponeringer		81 526	189 682



Organisasjonsnr: 992 361 115
WV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 831 866	5 090 466
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		169 000	199 300
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 000 866	5 289 766

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		700 000	700 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 917	210 157
Sum finansielle anleggsmidler		703 917	910 157

Sum anleggsmidler		5 704 783	6 199 923
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		180 000	
Andre kortsiktige fordringer		43 101	
Sum fordringer		223 101	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		546 676	707 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 676	707 695

Sum omløpsmidler		769 778	707 695
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 474 560	6 907 618
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 233	19 707
Sum opptjent egenkapital		101 233	19 707
Sum egenkapital	5	201 233	119 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 870	52 499
Sum avsetninger for forpliktelses		32 870	52 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 989 883	6 283 447
Sum annen langsiktig gjeld		5 989 883	6 283 447
Sum langsiktig gjeld		6 022 753	6 335 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 666	120 309
Betalbar skatt	4	42 703	23 541
Annen kortsiktig gjeld		156 205	308 114
Sum kortsiktig gjeld		250 574	451 964
Sum gjeld		6 273 327	6 787 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 560	6 907 618



Organisasjonsnr: 992 361 115
WV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

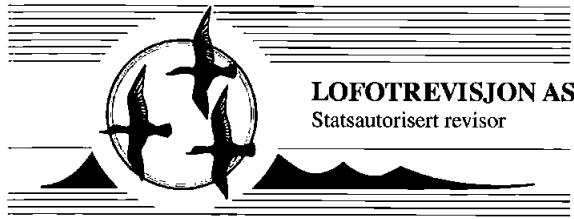
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Wv Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Wv Eiendom AS** som viser et overskudd på **kr 81 526**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
føreselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes, 10. mai 2024

Lofotrevisjon AS

Asbjørn Eidem
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

WV EIENDOM AS

Org.nr.:992 361 115

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

WV EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		720 000	720 385
Sum driftsinntekter		720 000	720 385
Lønnskostnad	2	1 041	-14 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 900	288 900
Annen driftskostnad		154 263	153 368
Sum driftskostnader		444 204	427 782
Driftsresultat		275 796	292 603
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 900	13 615
Annen rentekostnad		173 096	63 036
Resultat av finansposter		-171 196	-49 421
Resultat før skattekostnad		104 600	243 182
Skattekostnad på resultat	4	23 074	53 500
Resultat		81 526	189 682
Årsresultat	5	81 526	189 682
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	169 975
Avsatt til annen egenkapital		81 526	19 707
Sum overføringer		81 526	189 682



BALANSE

WV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 831 866	5 090 466
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>169 000</u>	<u>199 300</u>
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>5 000 866</u>	<u>5 289 766</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		700 000	700 000
Andre langsiktige fordringer	6	<u>3 917</u>	<u>210 157</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>703 917</u>	<u>910 157</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 704 783</u>	<u>6 199 923</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		180 000	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>43 101</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>223 101</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 676	707 695
Sum omløpsmidler		<u>769 778</u>	<u>707 695</u>
Sum eiendeler		<u>6 474 560</u>	<u>6 907 618</u>

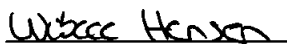


BALANSE

WV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>101 233</u>	<u>19 707</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>101 233</u>	<u>19 707</u>
Sum egenkapital	5	<u>201 233</u>	<u>119 707</u>
GJELD			
Utsatt skatt	4	<u>32 870</u>	<u>52 499</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>32 870</u>	<u>52 499</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>5 989 883</u>	<u>6 283 447</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 989 883</u>	<u>6 283 447</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 666	120 309
Betalbar skatt	4	42 703	23 541
Annen kortsiktig gjeld		156 205	308 114
Sum kortsiktig gjeld		<u>250 574</u>	<u>451 964</u>
Sum gjeld		<u>6 273 327</u>	<u>6 787 910</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 474 560</u>	<u>6 907 618</u>

Leknes, 10.05.2024
Styret i WV Eiendom AS


Wibece Hansen
styreleder


Wibeke Helen Romuld
styremedlem/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av offentlige tilskudd skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**WV EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP*****Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk*****LØNSKOSTNADER**

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	-23 112
Andre ytelser	1 041	8 626
Sum	1 041	-14 486

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 571 415	916 204	9 487 619
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 571 415	916 204	9 487 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 739 548	747 204	4 486 752
= Bokført verdi 31.12.23	4 831 867	169 000	5 000 867
Årets ordinære avskrivninger	258 600	30 300	288 900
Økonomisk levetid	28 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 5%	

**WV EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 703	23 541
Endring i utsatt skatt	-19 629	29 959
Skattekostnad ordinært resultat	23 074	53 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	104 600	243 182
Permanente forskjeller	282	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 224	17 788
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-153 966
Skattepliktig inntekt	194 106	107 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 703	23 541
Sum betalbar skatt i balansen	42 703	23 541

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	150 784	243 153	92 369
Fordringer	-1 375	-4 521	-3 146
Sum	149 409	238 633	89 224
Grunnlag for utsatt skatt	149 409	238 633	89 224
Utsatt skatt (22 %)	32 870	52 499	19 629

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	19 707	119 707
Pr 01.01.2023	100 000	19 707	119 707
Årets resultat		81 526	81 526
Pr 31.12.2023	100 000	101 233	201 233

**WV EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 917	210 157
Sum	3 917	210 157
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.	5 989 883	6 283 447
Sum	5 989 883	6 283 447
Gjeld sikret ved pant som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	5 378 582	5 690 855
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger	4 831 866	5 090 466
Driftsløsøre	92 000	0
Sum	4 923 866	5 090 466

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I WV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wibece Hansen	60	60,0	60,0
Vibeke Helen Romuld	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Wibece Hansen	styreleder	60
Vibeke Helen Romuld	styremedlem/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		100