



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 315 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ingier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			364 570
Annen driftsinntekt		528 945	257 828
Sum inntekter		528 945	622 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 200	51 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		170 355	190 580
Sum kostnader		221 555	241 880
Driftsresultat		307 390	380 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 318	269
Sum finansinntekter		1 318	269
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 275	1 121
Annen rentekostnad		39 202	44 985
Sum finanskostnader		43 477	46 106
Netto finans		-42 160	-45 837
Ordinært resultat før skattekostnad		265 230	334 681
Skattekostnad på ordinært resultat	8	59 415	73 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 815	260 803
Årsresultat	3	205 815	260 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 815	260 803
Totalresultat		205 815	260 803
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		400 000	
Overført fra annen egenkapital		-194 185	260 803
Sum overføringer og disponeringer		205 815	260 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	613 844	665 044
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	613 844	665 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		789 843
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	21 641	25 916
Sum finansielle anleggsmidler		21 641	815 759
Sum anleggsmidler		635 485	1 480 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		156 252
Andre kortsiktige fordringer	7		31 411
Sum fordringer	7		187 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 278	492 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 278	492 555
Sum omløpsmidler		1 506 278	680 218
SUM EIENDELER		2 141 762	2 161 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	570 500	570 500
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		570 500	570 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	66 618	260 803
Sum opptjent egenkapital		66 618	260 803
Sum egenkapital	3	637 118	831 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	49 017	60 538
Sum avsetninger for forpliktelser		49 017	60 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	779 483	999 383
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		779 483	999 383
Sum langsiktig gjeld		828 500	1 059 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 875	28 138
Betalbar skatt	8	70 936	85 634
Skyldig offentlige avgifter		78 334	31 025
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	125 000	125 001
Sum kortsiktig gjeld	7	676 145	269 798
Sum gjeld		1 504 645	1 329 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 141 762	2 161 021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349187

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 315 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ingier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 315 606
HAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			364 570
Annen driftsinntekt		528 945	257 828
Sum inntekter		528 945	622 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 200	51 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		170 355	190 580
Sum kostnader		221 555	241 880
Driftsresultat		307 390	380 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 318	269
Sum finansinntekter		1 318	269
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 275	1 121
Annen rentekostnad		39 202	44 985
Sum finanskostnader		43 477	46 106
Netto finans		-42 160	-45 837
Ordinært resultat før skattekostnad		265 230	334 681
Skattekostnad på ordinært resultat	8	59 415	73 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 815	260 803
Årsresultat	3	205 815	260 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 815	260 803
Totalresultat		205 815	260 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Overført fra annen egenkapital		-194 185	260 803



Sum overføringer og
disponeringer

205 815

260 803



Organisasjonsnr: 912 315 606
HAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	613 844	665 044
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	613 844	665 044

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		789 843
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	21 641	25 916
Sum finansielle anleggsmidler		21 641	815 759

Sum anleggsmidler **635 485** **1 480 803**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		156 252
Andre kortsiktige fordringer	7		31 411
Sum fordringer	7		187 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 506 278	492 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 278	492 555

Sum omløpsmidler **1 506 278** **680 218**

SUM EIENDELER **2 141 762** **2 161 021**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	570 500	570 500
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		570 500	570 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	66 618	260 803
Sum opptjent egenkapital		66 618	260 803
Sum egenkapital	3	637 118	831 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	49 017	60 538
Sum avsetninger for forpliktelser		49 017	60 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	779 483	999 383
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		779 483	999 383
Sum langsiktig gjeld		828 500	1 059 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 875	28 138
Betalbar skatt	8	70 936	85 634
Skyldig offentlige avgifter		78 334	31 025
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	125 000	125 001
Sum kortsiktig gjeld	7	676 145	269 798
Sum gjeld		1 504 645	1 329 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 141 762	2 161 021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 315 606
HAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	815.00	570500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingier AS	700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sameiet Stålfjæra 12	4.38%	4.38%	55867.00	-4275.00



Legally signed by
Tom Arne Ingier
27.05.2021



Årsregnskap 2020 Hamo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 315 606



RESULTATREGNSKAP

HAMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	364 570
Annen driftsinntekt		528 945	257 828
Sum driftsinntekter		528 945	622 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 200	51 300
Annen driftskostnad		170 355	190 580
Sum driftskostnader		221 555	241 880
Driftsresultat		307 390	380 517
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 318	269
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 275	1 121
Annen rentekostnad		39 202	44 985
Resultat av finansposter		-42 160	-45 837
Ordinært resultat før skattekostnad		265 230	334 681
Skattekostnad på ordinært resultat	8	59 415	73 878
Ordinært resultat		205 815	260 803
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	205 815	260 803
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Overført fra annen egenkapital		194 185	-260 803
Sum overføringer		205 815	260 803



BALANSE

HAMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	613 844	665 044
Sum varige driftsmidler	4	613 844	665 044
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	789 843
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	21 641	25 916
Sum finansielle anleggsmidler		21 641	815 759
Sum anleggsmidler		635 485	1 480 803
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	0	156 252
Andre kortsiktige fordringer	7	0	31 411
Sum fordringer	7	0	187 663
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 278	492 555
Sum omløpsmidler		1 506 278	680 218
Sum eiendeler		2 141 762	2 161 021



BALANSE

HAMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	570 500	570 500
Sum innskutt egenkapital		570 500	570 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	66 618	260 803
Sum opptjent egenkapital		66 618	260 803
Sum egenkapital	3	637 118	831 303
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	49 017	60 538
Sum avsetning for forpliktelser		49 017	60 538
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	779 483	999 383
Sum annen langsiktig gjeld		779 483	999 383
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 875	28 138
Betalbar skatt	8	70 936	85 634
Skyldig offentlige avgifter		78 334	31 025
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	125 000	125 001
Sum kortsiktig gjeld	7	676 145	269 798
Sum gjeld		1 504 645	1 329 719
Sum egenkapital og gjeld		2 141 762	2 161 021

Oslo, 26.05.2021
Styret i Hamo Eiendom AS

Tom Arne Ingier
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Hamo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor, og har følgelig ingen revisjonskostnader.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	815,0	570 500
Sum	700		570 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingier AS	700	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	570 500	0	260 803	831 303
Pr. 01.01.2020	570 500	0	260 803	831 303
Årets resultat			205 815	205 815
Utbytte			-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2020	570 500	0	66 618	637 118

Note 4 Anleggnote

	Bygning	Bygningsm. innredning	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 097 918	765 940	327 144	2 191 002
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 097 918	765 940	327 144	2 191 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	820 518	756 640	0	1 577 158
Bokført verdi per 31.12.2020	277 400	9 300	327 144	613 844
Årets avskrivninger	22 000	29 300	0	51 300
Avskrivningssatser	2 %	4 %	0 %	



Note 5 Aksjer og andeler

Andeler i Sameiet Stålfjæra 12:	2020	2019
Forretningskontor	Oslo	Oslo
Eierandel	4,38 %	4,38 %
Stemmeandel	4,38 %	4,38 %
Balanseført verdi	21 640,69	25 916
Sameiets eierandeler 31.12	1 275 503,8	1 232 792
Sameiets Gjeld 31.12	500 204,62	359 883
Sameiets årsresultat	-97 609,87	-25 593
Balanseført verdi 01.01	25 916	27 037
+ resultatandel	-4 275,31	-1 121
Balanseført verdi 31.12	21 640,69	25 916

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	779 483	999 383
Sum	779 483	999 383

Langsiktig gjeld er sikret ved pant i Stålfjæra 12.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	789 843
Sum	0	789 843

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 936	85 634
Endring i utsatt skatt	-11 521	-11 756
Skattekostnad ordinært resultat	59 415	73 878
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	265 230	334 681
Permanente forskjeller	4 839	1 129
Endring i midlertidige forskjeller	52 367	53 437



Skattepliktig inntekt	322 436	389 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 936	85 634
Sum betalbar skatt i balansen	70 936	85 634

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	201 775	248 884	47 109
Gevinst – og tapskonto	21 030	26 288	5 258
Sum	222 805	275 172	52 367
Grunnlag for utsatt skatt	222 805	275 172	52 367
Utsatt skatt (22 %)	49 017	60 538	11 521

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 205 815 etter skatt, mot kr. 260 803 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.