



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 462 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLI PANORAMA AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 7C
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hesthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 897 757
Sum inntekter			13 897 757
Kostnader			
Varekostnad		1 480	14 453 895
Lønnskostnad	2		62 869
Annen driftskostnad		94 599	1 292 057
Sum kostnader		96 079	15 808 821
Driftsresultat		-96 079	-1 911 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 420	2 271
Sum finansinntekter		6 420	2 271
Annen rentekostnad		1 573	45 364
Sum finanskostnader		1 573	45 364
Netto finans		4 847	-43 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 232	-1 954 157
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 232	-1 954 157
Årsresultat	4	-91 232	-1 954 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 232	-1 954 157
Totalresultat		-91 232	-1 954 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 232	-1 912 594
Overført fra annen egenkapital			-41 563
Sum overføringer og disponeringer		-91 232	-1 954 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 435	
Andre kortsiktige fordringer			220 000
Konsernfordringer			20 028
Sum fordringer		9 435	240 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 953	4 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 953	4 776
Sum omløpsmidler		162 388	244 804
SUM EIENDELER		162 388	244 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 906	27 906
Sum innskutt egenkapital		57 906	57 906
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 003 826	1 912 594
Sum opptjent egenkapital		-2 003 826	-1 912 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4, 6	-1 945 920	-1 854 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 380	26 988
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			7 050
Kortsiktig konserngjeld		1 129 809	1 132 509
Annen kortsiktig gjeld		977 119	932 944
Sum kortsiktig gjeld		2 108 308	2 099 491
Sum gjeld		2 108 308	2 099 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 388	244 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370497

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 462 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLI PANORAMA AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 7C
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hesthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 917 462 003
VESTLI PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 897 757
Sum inntekter			13 897 757
Kostnader			
Varekostnad		1 480	14 453 895
Lønnskostnad	2		62 869
Annen driftskostnad		94 599	1 292 057
Sum kostnader		96 079	15 808 821
Driftsresultat		-96 079	-1 911 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 420	2 271
Sum finansinntekter		6 420	2 271
Annen rentekostnad		1 573	45 364
Sum finanskostnader		1 573	45 364
Netto finans		4 847	-43 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-91 232	-1 954 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 232	-1 954 157
Årsresultat	4	-91 232	-1 954 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 232	-1 954 157
Totalresultat		-91 232	-1 954 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 232	-1 912 594
Overført fra annen egenkapital			-41 563
Sum overføringer og disponeringer		-91 232	-1 954 157



Organisasjonsnr: 917 462 003
VESTLI PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 435	
Andre kortsiktige fordringer			220 000
Konsernfordringer			20 028
Sum fordringer		9 435	240 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 953	4 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 953	4 776
Sum omløpsmidler		162 388	244 804
SUM EIENDELER		162 388	244 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 906	27 906
Sum innskutt egenkapital		57 906	57 906
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 003 826	1 912 594
Sum opptjent egenkapital		-2 003 826	-1 912 594
Sum egenkapital	4, 6	-1 945 920	-1 854 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 380	26 988
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	3	7 050
Kortsiktig konserngjeld	1 129 809	1 132 509
Annen kortsiktig gjeld	977 119	932 944
Sum kortsiktig gjeld	2 108 308	2 099 491
Sum gjeld	2 108 308	2 099 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	162 388	244 804



Organisasjonsnr: 917 462 003
VESTLI PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vestli Panorama AS

Org.nr.: 917 462 003

 DM.




VESTLI PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	13 897 757
Sum driftsinntekter		0	13 897 757
Varekostnad		1 480	14 453 895
Lønnskostnad	2	0	62 869
Annen driftskostnad		94 599	1 292 057
Sum driftskostnader		96 079	15 808 821
Driftsresultat		-96 079	-1 911 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 420	2 271
Annen rentekostnad		1 573	45 364
Resultat av finansposter		4 847	-43 093
Resultat før skattekostnad		-91 232	-1 954 157
Resultat		-91 232	-1 954 157
Årsresultat	4	-91 232	-1 954 157
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		91 232	1 912 594
Overført fra annen egenkapital		0	41 563
Sum overføringer		-91 232	-1 954 157

VESTLI PANORAMA AS

SIDE 2


DM



VESTLI PANORAMA AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 435	0
Andre kortsiktige fordringer		0	220 000
Konsernfordringer		0	20 028
Sum fordringer		9 435	240 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 953	4 776
Sum omløpsmidler		162 388	244 804
Sum eiendeler		162 388	244 804

VESTLI PANORAMA AS

SIDE 3



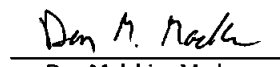
VESTLI PANORAMA AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 906	27 906
Sum innskutt egenkapital		57 906	57 906
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 003 826	-1 912 594
Sum opptjent egenkapital		-2 003 826	-1 912 594
Sum egenkapital	4, 6	-1 945 920	-1 854 688
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 380	26 988
Skyldig offentlige avgifter		0	7 050
Konserngjeld		1 129 809	1 132 509
Annen kortsiktig gjeld		977 119	932 944
Sum kortsiktig gjeld		2 108 308	2 099 491
Sum gjeld		2 108 308	2 099 491
Sum egenkapital og gjeld		162 388	244 804

Førresfjorden, 27.03.2024
Styret i Vestli Panorama AS


Einar Hesthammer
styreleder


Dan Melchior Madsen
styremedlem





Vestli Panorama AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapet driver med utvikling og salg av fast eiendom og bruker fullført kontraktsmetode. Inntektsføring ved salg av fast eiendom og varer skjer når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Varelager

Innkjøpte handelsvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi). Det er i beholdningen per 31.12. hensyntatt en generell avsetning for ukurans.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Vestli Panorama AS har hatt mindre enn 1 årsverk i 2023.

Vestli Panorama AS

Side 5



Vestli Panorama AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-220 000
Endring i utsatt skattefordel	0	220 000
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 232	-1 954 157
Permanente forskjeller	33 714	821 066
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	-57 518	-2 133 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 190 609	-2 133 091	57 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 190 609	2 133 091	-57 518
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	27 906	-1 912 594	-1 854 688
Pr 01.01.2023	30 000	27 906	-1 912 594	-1 854 688
Årets resultat			-91 232	-91 232
Pr 31.12.2023	30 000	27 906	-2 003 826	-1 945 920

Vestli Panorama AS

Side 6



Vestli Panorama AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestli Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FHM Gruppen AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med konkurs i et av selskapets søsterselskaper. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets eiere tilfører likviditet ved behov.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestli Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestli Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vestli Panorama AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. mars 2024

Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor