



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 429 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVAVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Biltema Real Estate Norway AS
Industrivegen 17C
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olofsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 696 640	5 571 489
Annen driftsinntekt			46 300
Sum inntekter		6 696 640	5 617 789
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 733 314	3 424 523
Annen driftskostnad	2	112 070	139 504
Sum kostnader		3 845 384	3 564 027
Driftsresultat		2 851 256	2 053 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 072	
Sum finansinntekter		9 072	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 230 916	125 643
Annen rentekostnad		1 444	3 939
Sum finanskostnader		2 232 360	129 582
Netto finans		-2 223 288	-129 582
Ordinært resultat før skattekostnad		627 968	1 924 179
Skattekostnad på resultat	5	138 330	424 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 638	1 499 993
Årsresultat		489 638	1 499 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 638	1 499 993
Totalresultat		489 638	1 499 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		489 638	1 499 993
Sum overføringer og disponeringer		489 638	1 499 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	389 432	
Sum immaterielle eiendeler		389 432	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 189 321	76 922 635
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		73 189 321	76 922 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		73 578 753	76 922 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 033 872
Konsernfordringer	4	2 307 776	1 320 000
Sum fordringer		2 307 776	2 353 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 880 420	5 052 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 420	5 052 705
Sum omløpsmidler		4 188 196	7 406 577
SUM EIENDELER		77 766 949	84 329 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		620 029	620 029
Annen innskutt egenkapital		3 046 499	1 246 434
Sum innskutt egenkapital		3 666 528	1 866 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 989 632	1 499 993
Sum opptjent egenkapital		1 989 632	1 499 993
Sum egenkapital		5 656 160	3 366 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		43 571
Sum avsetninger for forpliktelser			43 571
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	70 543 679	80 520 441
Sum annen langsiktig gjeld		70 543 679	80 520 441
Sum langsiktig gjeld		70 543 679	80 564 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 733	18 129
Betalbar skatt	5	904 906	380 615
Skyldig offentlige avgifter		614 342	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 129	
Sum kortsiktig gjeld		1 567 110	398 744
Sum gjeld		72 110 789	80 962 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 766 949	84 329 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405399

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 429 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVAVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Biltema Real Estate Norway AS
Industrivegen 17C
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olofsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 923 429 913
SIVAVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 696 640	5 571 489
Annen driftsinntekt			46 300
Sum inntekter		6 696 640	5 617 789
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 733 314	3 424 523
Annen driftskostnad	2	112 070	139 504
Sum kostnader		3 845 384	3 564 027
Driftsresultat		2 851 256	2 053 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 072	
Sum finansinntekter		9 072	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 230 916	125 643
Annen rentekostnad		1 444	3 939
Sum finanskostnader		2 232 360	129 582
Netto finans		-2 223 288	-129 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	138 330	424 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 638	1 499 993
Årsresultat		489 638	1 499 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 638	1 499 993
Totalresultat		489 638	1 499 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		489 638	1 499 993
Sum overføringer og disponeringer		489 638	1 499 993



Organisasjonsnr: 923 429 913
SIVAVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	389 432	
Sum immaterielle eiendeler		389 432	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 189 321	76 922 635
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		73 189 321	76 922 635

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		

Sum anleggsmidler		73 578 753	76 922 635
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 033 872
Konsernfordringer	4	2 307 776	1 320 000
Sum fordringer		2 307 776	2 353 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 880 420	5 052 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 420	5 052 705

Sum omløpsmidler		4 188 196	7 406 577
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		77 766 949	84 329 212
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		620 029	620 029
Annen innskutt egenkapital		3 046 499	1 246 434
Sum innskutt egenkapital		3 666 528	1 866 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 989 632	1 499 993
Sum opptjent egenkapital		1 989 632	1 499 993
Sum egenkapital		5 656 160	3 366 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		43 571
Sum avsetninger for forpliktelseser			43 571
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	70 543 679	80 520 441
Sum annen langsiktig gjeld		70 543 679	80 520 441
Sum langsiktig gjeld		70 543 679	80 564 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 733	18 129
Betalbar skatt	5	904 906	380 615
Skyldig offentlige avgifter		614 342	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 129	
Sum kortsiktig gjeld		1 567 110	398 744
Sum gjeld		72 110 789	80 962 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 766 949	84 329 212



Organisasjonsnr: 923 429 913
SIVAVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sivavegen 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sivavegen 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PKEU4-KKP25-Q2DU0-077MG-FQVX2-7TVXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 14:05:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKEU4-KKP25-QZDU0-0Y7MG-FQVX2-7TVXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Sivavegen 12 AS

Resultatregnskap —
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 429 913



Resultatregnskap

Sivavegen 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 696 640	5 571 489
Annen driftsinntekt		0	46 300
Sum driftsinntekter		6 696 640	5 617 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 733 314	3 424 523
Annen driftskostnad	2	112 070	139 504
Sum driftskostnader		3 845 384	3 564 027
Driftsresultat		2 851 256	2 053 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 072	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 230 916	125 643
Annen rentekostnad		1 444	3 939
Resultat av finansposter		-2 223 288	-129 582
Resultat før skattekostnad		627 968	1 924 179
Skattekostnad på resultat	5	138 330	424 186
Årsresultat		489 638	1 499 993
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		489 638	1 499 993
Sum overføringer		489 638	1 499 993



Balanse
Sivavegen 12 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	389 432	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>389 432</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 189 321	76 922 635
Sum varige driftsmidler		<u>73 189 321</u>	<u>76 922 635</u>
Sum anleggsmidler		<u>73 578 753</u>	<u>76 922 635</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 033 872
Konsernfordringer	4	2 307 776	1 320 000
Sum fordringer		<u>2 307 776</u>	<u>2 353 872</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 880 420	5 052 705
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 880 420</u>	<u>5 052 705</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 188 196</u>	<u>7 406 577</u>
Sum eiendeler		<u>77 766 949</u>	<u>84 329 212</u>



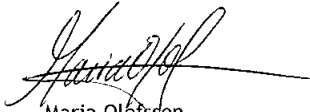
Balanse

Sivavegen 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		620 029	620 029
Annen innskutt egenkapital		3 046 499	1 246 434
Sum innskutt egenkapital		<u>3 666 528</u>	<u>1 866 463</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 989 632	1 499 993
Sum opptjent egenkapital		<u>1 989 632</u>	<u>1 499 993</u>
Sum egenkapital		<u>5 656 160</u>	<u>3 366 457</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	43 571
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>43 571</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	70 543 679	80 520 441
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 543 679</u>	<u>80 520 441</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 733	18 129
Betalbar skatt	5	904 906	380 615
Skyldig offentlige avgifter		614 342	0
Annen kortsiktig gjeld		18 129	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 567 110</u>	<u>398 744</u>
Sum gjeld		<u>72 110 789</u>	<u>80 962 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>77 766 949</u>	<u>84 329 212</u>

Jessheim
Styret i Sivavegen 12 AS


Martin Gunnar Daniel Norrman
Styremedlem


Maria Olóttsson
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Sivavegen 12 AS har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Markanlægging	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 655 343	54 511 815	2 730 000	8 450 000	80 347 158
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 655 343	54 511 815	2 730 000	8 450 000	80 347 158
Akk. av-/nedskr. 31.12	0	-6 255 708	-200 950	-701 179	-7 157 837
Balansført verdi 31.12	14 655 343	48 256 107	2 529 050	7 748 821	73 189 321
Årets avskrivninger	0	3 166 531	200 950	365 833	3 733 314
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 25 år	Lineær 10 år	Lineær 20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Biltema Real Estate Norway AS	70 543 679	80 520 441
Rentekostnad	2022	2021
Biltema Real Estate Norway AS	2 230 916	125 643

Selskapet har en femåring rullerende kredittfasilitet uten krav om avdrag hos morselskapet Biltema Real Estate Norway AS. Lånet løper med en rente på 6 måneders NIBOR + 1%.

Det er avgitt negativ pantsettelseserklæring på selskapets eiendommer.

Selskapet har i 2022 mottatt konsernbidrag fra morselskapet på kroner 2 307 776.



Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 079 044	380 615
Endring i utsatt skatt	-940 714	43 571
Skattekostnad ordinært resultat	138 330	424 186
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	627 968	1 924 179
Permanente forskjeller	804	3 939
Endring i midlertidige forskjeller	1 176 659	593 487
Mottatt konsernbidrag	2 307 776	0
Skattepliktig inntekt	4 113 207	2 521 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	397 195	380 615
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	507 711	0
Sum betalbar skatt i balansen	904 906	380 615

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 770 145	-593 486	1 176 659
Sum	-1 770 145	-593 486	1 176 659
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 770 145	-593 486	1 176 659
Utsatt skattefordel (22 %)	-389 432	-130 567	258 865