



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 164 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUIVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Skuiveien 43  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ivar Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 530 036	1 469 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 036</b>	<b>1 469 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 333	179 275
Annen driftskostnad		523 287	557 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 620</b>	<b>737 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>809 416</b>	<b>732 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		87 944	85 819
Annen finanskostnad		84 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 944</b>	<b>85 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 626</b>	<b>-85 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>637 790</b>	<b>646 876</b>
Skattekostnad på resultat	4	140 314	142 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 476</b>	<b>504 563</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>497 476</b>	<b>504 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>497 476</b>	<b>504 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 476</b>	<b>504 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	497 476	504 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 476</b>	<b>504 563</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 298 210	7 410 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 298 210</b>	<b>7 410 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 298 210</b>	<b>7 410 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 116	14 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 116</b>	<b>14 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 116</b>	<b>14 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 313 326</b>	<b>7 425 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 491 892	1 191 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 892</b>	<b>1 191 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 521 892</b>	<b>1 221 026</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	284 280	287 969
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 280</b>	<b>287 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 280</b>	<b>287 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 959 432	2 717 842
Leverandørgjeld		16 145	15 115
Betalbar skatt	4	88 549	141 123
Skyldig offentlige avgifter		44 752	42 241
Kortsiktig konserngjeld	8	1 398 277	2 999 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 507 154</b>	<b>5 916 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 791 434</b>	<b>6 204 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 313 326</b>	<b>7 425 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 164 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUIVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Skuiveien 43  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ivar Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 912 164 810  
SKUIVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 530 036	1 469 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 036</b>	<b>1 469 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 333	179 275
Annen driftskostnad		523 287	557 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 620</b>	<b>737 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>809 416</b>	<b>732 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		87 944	85 819
Annen finanskostnad		84 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 944</b>	<b>85 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 626</b>	<b>-85 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	140 314	142 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 476</b>	<b>504 563</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>497 476</b>	<b>504 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>497 476</b>	<b>504 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 476</b>	<b>504 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	497 476	504 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 476</b>	<b>504 563</b>



Organisasjonsnr: 912 164 810  
SKUIVEIEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	7 298 210	7 410 875
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 298 210	7 410 875
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		15 116	14 154
----------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		15 116	14 154
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 313 326</b>	<b>7 425 029</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	5	1 491 892	1 191 026
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 521 892	1 221 026
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for forpliktelser	4	284 280	287 969
--------------------------------------	---	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

Sum langsiktig gjeld	7	284 280	287 969
----------------------	---	---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 959 432		2 717 842
Leverandørgjeld	16 145		15 115
Betalbar skatt	88 549	4	141 123
Skyldig offentlige avgifter	44 752		42 241
Kortsiktig konserngjeld	1 398 277	8	2 999 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 507 154</b>		<b>5 916 033</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 791 434</b>		<b>6 204 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 313 326</b>		<b>7 425 029</b>



Organisasjonsnr: 912 164 810  
SKUIVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Skuiveien 43 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skuiveien 43 AS som viser et overskudd på kr 497 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.07.2023  
Mazars AS

*Nina Heyerdahl*

Nina Heyerdahl  
statsautorisert revisor



**mazars**



# Årsregnskap 2022 Skuiveien 43 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 164 810



### Skuiveien 43 AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 530 036	1 469 772
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 530 036</b>	<b>1 469 772</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 333	179 275
Annen driftskostnad		523 287	557 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>720 620</b>	<b>737 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>809 416</b>	<b>732 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318	25
Annen rentekostnad		87 944	85 819
Annen finanskostnad		84 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 626</b>	<b>-85 794</b>
Resultat før skattekostnad		637 790	646 876
Skattekostnad på resultat	4	140 314	142 313
<b>Resultat</b>		<b>497 476</b>	<b>504 563</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>497 476</b>	<b>504 563</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	497 476	504 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>497 476</b>	<b>504 563</b>



## **Skuiveien 43 AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 298 210	7 410 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 298 210</b>	<b>7 410 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 298 210</b>	<b>7 410 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 116	14 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 116</b>	<b>14 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 116</b>	<b>14 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 313 326</b>	<b>7 425 029</b>



### Skuiveien 43 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 491 892	1 191 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 892</b>	<b>1 191 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 521 892</b>	<b>1 221 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	284 280	287 969
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>284 280</b>	<b>287 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 959 432	2 717 842
Leverandørgjeld		16 145	15 115
Betalbar skatt	4	88 549	141 123
Skyldig offentlige avgifter		44 752	42 241
Konserngjeld	8	1 398 277	2 999 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 507 154</b>	<b>5 916 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 791 434</b>	<b>6 204 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 313 326</b>	<b>7 425 029</b>

Bærum, 30.06.2023

Styret i Skuiveien 43 AS

Hans Ivar Ellingsen  
styreleder/daglig leder



## Skuiveien 43 AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skuiveien 43 AS inngår i konsernregnskapet til Spinnaker Invest AS.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 522 587	1 500 000	10 022 587
Tilgang kjøpte driftsmidler	84 669		84 669
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 607 255</b>	<b>1 500 000</b>	<b>10 107 255</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 809 045		2 809 045
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 809 045	0	2 809 045
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 798 210</b>	<b>1 500 000</b>	<b>7 298 210</b>
Årets ordinære avskrivninger	197 333		197 333
Økonomisk levetid	20-50 år		



## Skuiveien 43 AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 003	141 123
Endring i utsatt skatt	-3 689	1 190
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>140 314</b>	<b>142 313</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	637 790	646 876
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 771	-5 409
Avgitt konsernbidrag	-252 064	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>402 497</b>	<b>641 467</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 003	141 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 454	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 549</b>	<b>141 123</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 292 181	1 308 952	16 771
<b>Sum</b>	<b>1 292 181</b>	<b>1 308 952</b>	<b>16 771</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 292 181</b>	<b>1 308 952</b>	<b>16 771</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>284 280</b>	<b>287 969</b>	<b>3 690</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	1 191 026	1 221 026
Årets resultat		497 476	497 476
Avgitt konsernbidrag		-196 610	-196 610
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 491 892</b>	<b>1 521 892</b>



## Skuiveien 43 AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skuiveien 43 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spinnaker Invest AS	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Ivar Ellingsen	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Selskapet har følgende pantstillelser og garantier</b>		
Pantobligasjon bygg	20 000 000	9 000 000
<b>Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	3 959 432	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Tomt og bygning	7 028 272	7 194 120

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld Spinnaker Invest AS	-190 000	-47 500
Gjeld Spinnaker Invest AS	-1 208 277	-2 952 213
<b>Sum</b>	<b>-1 398 277</b>	<b>-2 999 713</b>