



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 613 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVERØDVEIEN 40 B1 AS  
Forretningsadresse: Narverødveien 40F  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Tveten Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		259 519	243 924
Annen driftsinntekt		1 328 122	1 315 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 587 641</b>	<b>1 559 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		342 144	236 990
Lønnskostnad	3	29 710	24 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 183	108 058
Annen driftskostnad	3	91 785	82 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 821</b>	<b>452 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 819</b>	<b>1 106 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		334	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334</b>	<b>412</b>
Annen rentekostnad		522	1 442
Annen finanskostnad		137	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659</b>	<b>1 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325</b>	<b>-1 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 494</b>	<b>1 105 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	231 664	261 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>787 830</b>	<b>843 802</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>787 830</b>	<b>843 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>787 830</b>	<b>843 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>787 830</b>	<b>843 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Konsernbidrag		380 000	393 425
Overføringer til/fra annen egenkapital		407 830	450 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>787 830</b>	<b>843 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 609 439	4 694 344
Maskiner og anlegg	2	173 502	192 780
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 782 941</b>	<b>4 887 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 782 941</b>	<b>4 887 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	94 012	58 709
Andre fordringer	8	21 329	19 582
Konsernfordringer	8	1 896 900	1 303 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 012 241</b>	<b>1 381 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	166 937	319 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 937</b>	<b>319 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 179 178</b>	<b>1 700 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 962 119</b>	<b>6 587 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 7	809 000	809 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	126 731	126 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>935 731</b>	<b>935 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7		
Annen egenkapital	7	5 041 130	4 633 300
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 041 130</b>	<b>4 633 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 976 861</b>	<b>5 569 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	351 647	349 316
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>351 647</b>	<b>349 316</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>351 647</b>	<b>349 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	6 703	12 098
Betalbar skatt	6	109 333	112 528
Skyldige offentlige avgifter		238	1 520
Kortsiktig konserngjeld	8	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	17 337	543 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 611</b>	<b>669 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 258</b>	<b>1 018 827</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 962 119</b>	<b>6 587 858</b>



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Narverødveien 40 B1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Narverødveien 40 B1 AS som viser et overskudd på kr. 787 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av:  
Den norske Revisorforening

Revisorfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80  
Telefax: 33 30 00 81  
E-maii: revisjonsfirmaet@asvang.no  
www.asvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001  
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 16. mai 2018  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2017  
Narverødveien 40 B1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 613 698



## RESULTATREGNSKAP

NARVERØDVEIEN 40 B1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		259 519	243 924
Annen driftsinntekt		1 328 122	1 315 476
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 587 641</b>	<b>1 559 400</b>
Varekostnad		342 144	236 990
Lønnskostnad	3	29 710	24 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 183	108 058
Annen driftskostnad	3	91 785	82 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>567 821</b>	<b>452 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 819</b>	<b>1 106 691</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		334	412
Annen rentekostnad		522	1 442
Annen finanskostnad		137	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-325</b>	<b>-1 030</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 019 494	1 105 661
Skattekostnad på ordinært resultat	6	231 664	261 859
<b>Ordinært resultat</b>		<b>787 830</b>	<b>843 802</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>787 830</b>	<b>843 802</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		380 000	393 425
Avsatt til annen egenkapital		407 830	450 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>787 830</b>	<b>843 802</b>



## BALANSE

### NARVERØDVEIEN 40 B1 AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 609 439	4 694 344
Maskiner og anlegg	2	173 502	192 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 782 941</b>	<b>4 887 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 782 941</b>	<b>4 887 124</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	94 012	58 709
Andre kortsiktige fordringer	8	21 329	19 582
Konsernfordringer	8	1 896 900	1 303 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 012 241</b>	<b>1 381 607</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	166 937	319 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 179 178</b>	<b>1 700 734</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 962 119</b>	<b>6 587 858</b>



### BALANSE

#### NARVERØDVEIEN 40 B1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	809 000	809 000
Annen innskutt egenkapital	7	126 731	126 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>935 731</b>	<b>935 731</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	5 041 130	4 633 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 041 130</b>	<b>4 633 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 976 861</b>	<b>5 569 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	351 647	349 316
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	6 703	12 098
Betalbar skatt	6	109 333	112 528
Skyldig offentlige avgifter		238	1 520
Konserngjeld	8	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	17 337	543 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 611</b>	<b>669 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 258</b>	<b>1 018 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 962 119</b>	<b>6 587 858</b>

Tønsberg  
Styret i Narverødveien 40 B1 AS

Henning Tveten Eriksen  
styreleder

Roar Jahre  
nestleder

Jørgen Botilsrud  
styremedlem

Roar Kristoffersen  
styremedlem

Roar Haugen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	4 995 954	273 020	5 268 974
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>4 995 954</b>	<b>273 020</b>	<b>5 268 974</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	386 515	99 518	486 033
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>4 609 439</b>	<b>173 502</b>	<b>4 782 941</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 905	19 278	104 183
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2017	2016
Lønninger	23 454	21 622
Arbeidsgiveravgift	3 644	3 049
Andre ytelser	2 612	0
<b>Sum</b>	<b>29 710</b>	<b>24 670</b>

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0,2 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 6 390.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 465.

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 445.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Narverødveien 40 B1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 618,00	809 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>809 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bema Group AS	500	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 333	243 670
Endring i utsatt skatt	2 331	18 189
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>231 664</b>	<b>261 859</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 019 494	1 105 661
Permanente forskjeller	9 473	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 412	-130 979
Avgitt konsernbidrag	-500 000	-524 567
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>455 555</b>	<b>450 115</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 333	112 528
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 333</b>	<b>112 528</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 553 901	1 455 489	-98 412
Fordringer	-25 000	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>1 528 901</b>	<b>1 455 489</b>	<b>-73 412</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>351 647</b>	<b>349 317</b>	<b>-2 330</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2016	809 000	0	126 731	4 633 300	5 569 031
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>809 000</b>	<b>0</b>	<b>126 731</b>	<b>4 633 300</b>	<b>5 569 031</b>
Årets resultat				787 830	787 830
Konsernbidrag avgitt				-380 000	-380 000
<b>Pr. 31.12.2017</b>	<b>809 000</b>	<b>0</b>	<b>126 731</b>	<b>5 041 131</b>	<b>5 976 862</b>



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	0	1 896 900	1 303 317
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 896 900</b>	<b>1 303 317</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	0	500 000	524 567
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>524 567</b>