



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 630 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINDERN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Annen driftskostnad	3	106 779	671 245
Sum kostnader		334 979	899 445
Driftsresultat		-334 979	-899 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 433	3 699
Sum finansinntekter		2 433	3 699
Netto finans		2 433	3 699
Resultat før skattekostnad		-332 546	-895 746
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-332 546	-895 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 546	-895 746
Totalresultat		-332 546	-895 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 545	1 145 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 545	1 145 937
Sum omløpsmidler		771 545	1 145 937
SUM EIENDELER		771 545	1 145 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	1 233 705	901 159
Sum opptjent egenkapital		-1 233 705	-901 159
Sum egenkapital		766 295	1 098 841
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	47 096
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 250	47 096
Sum gjeld		5 250	47 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		771 545	1 145 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639286

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 630 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINDERN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 830 630 252
BLINDERN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Annen driftskostnad	3	106 779	671 245
Sum kostnader		334 979	899 445
Driftsresultat		-334 979	-899 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 433	3 699
Sum finansinntekter		2 433	3 699
Netto finans		2 433	3 699
Resultat før skattekostnad		-332 546	-895 746
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-332 546	-895 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 546	-895 746
Totalresultat		-332 546	-895 746



Organisasjonsnr: 830 630 252
BLINDERN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

771 545 1 145 937

771 545 1 145 937

Sum omløpsmidler 771 545 1 145 937

SUM EIENDELER 771 545 1 145 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 1 970 000 1 970 000

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap 5 1 233 705 901 159

Sum opptjent egenkapital -1 233 705 -901 159

Sum egenkapital 766 295 1 098 841

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 250 47 096

Betalbar skatt 4



Sum kortsiktig gjeld	5 250	47 096
Sum gjeld	5 250	47 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	771 545	1 145 937



Organisasjonsnr: 830 630 252
BLINDERN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Blindern Utvikling AS

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: W727H-CT7G8-TM6ZM-J7X50-CJ0V-B5189

Org.nr.: 830 630 252



Resultatregnskap

Blindern Utvikling AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Annen driftskostnad	3	106 779	671 245
Sum driftskostnader		334 979	899 445
Driftsresultat		-334 979	-899 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 433	3 699
Resultat av finansposter		2 433	3 699
Resultat før skattekostnad		-332 546	-895 746
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-332 546	-895 746

Pennco Dokumentnøkkel: W727H-CT7G8-1M6ZM-J7X50-CJ0V-B5189



Balanse

Blindern Utvikling AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 545	1 145 937
Sum omløpsmidler		771 545	1 145 937
Sum eiendeler		771 545	1 145 937

Penneo Dokumentnøkkel: W727H-CT7G8-TM6ZM-J7X50-CJ0V-B5189



Balanse

Blindern Utvikling AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 233 705	-901 159
Sum opptjent egenkapital		-1 233 705	-901 159
Sum egenkapital		766 295	1 098 841
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	47 096
Sum kortsiktig gjeld		5 250	47 096
Sum gjeld		5 250	47 096
Sum egenkapital og gjeld		771 545	1 145 937

Penneo Dokumentnøkkel: W727H-CT7G8-1M6ZM-J7X50-CJ0V-B5189



Balanse

Blindern Utvikling AS
Oslo, 24.06.2025
Styret i Blindern Utvikling AS

Stig Lorentz Bech
styreleder

Hans Petter Graver
styremedlem

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot Tangen
styremedlem

Trond Erik Sveen
styremedlem

Christian Lindvall Dahlgren
styremedlem

Maren Anna Bjerkeng
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: W727H-CT7G8-1M6ZM-J7X50-CJ0V-B5189



Blindern Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Sum	228 200	228 200

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, men ett styremedlem har fått en godtgjørelse på 200 000.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Blindern Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet planlegger et utviklingsprosjekt for bygging av eiendom på Blindern i Oslo. Det er pr. 31.12.2024 påløpt kr 766 498 som er vurdert å ikke tilfredsstille kriteriene for balanseføring. Det er påløpt og kostnadsført kr 105 750 i 2024 mot kr 660 748 i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-332 546	-895 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 750	660 748
Skattepliktig inntekt	-226 796	-234 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-766 498	-660 748	105 750
Sum	-766 498	-660 748	105 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-467 207	-240 411	226 796
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 233 705	901 159	-332 546
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: W727H-CT7G8-1M6ZM-J7X50-CJ0V-B5189



Blindern Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 970 000	-901 159	1 098 841
Årets resultat			-332 546	-332 546
Pr 31.12.2024	30 000	1 970 000	-1 233 705	766 295

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blindern Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASPELIN RAMM EIENDOM AS	15	50,0	50,0
BLINDERN STUDENTERHJEM	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 08:17:57 UTC



Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 08:20:20 UTC



Bech, Stig Lorentz

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-535970

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-24 08:21:29 UTC



Sveen, Trond Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1855919

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-06-24 19:34:58 UTC



Graver, Hans Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1020306

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 10:28:41 UTC



Bjerkeng, Maren Anna

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-825873

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-06-27 08:13:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W727H-CT7G8-1M6ZM-J7X50-CJ10V-B5189

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlgren, Christian L

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1506818

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-27 08:51:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W727H-CT7G8-1M6ZM-J7X50-CJ10V-B5189

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.