



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 329 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveterveien 55
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johnny Tvetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 010 188	1 946 638
Annen driftsinntekt		153 333	0
Sum inntekter		5 163 521	1 946 638
Kostnader			
Varekostnad		2 360 686	386 850
Lønnskostnad	1, 2	1 281 712	781 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 745	171 244
Annen driftskostnad		602 260	299 664
Sum kostnader		4 392 404	1 639 087
Driftsresultat		771 117	307 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 475	696
Sum finansinntekter		3 475	696
Annen rentekostnad		2 480	15 742
Sum finanskostnader		2 480	15 742
Netto finans		994	-15 046
Resultat før skattekostnad		772 112	292 505
Årsresultat		772 112	292 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		772 112	292 505
Sum overføringer og disponeringer		772 112	292 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		208 150	0
Maskiner og anlegg	3	207 583	179 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	75 293	151 059
Sum varige driftsmidler		491 027	331 055
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		491 027	331 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	130 679
Andre kortsiktige fordringer		20 254	0
Sum fordringer		25 054	130 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 803	102 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 803	102 347
Sum omløpsmidler		847 857	233 026
SUM EIENDELER		1 338 884	564 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	212 431	984 542
Sum opptjent egenkapital		-212 431	-984 542
Sum egenkapital		-112 431	-884 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	93 409
Øvrig langsiktig gjeld	5	266 507	1 185 824
Sum annen langsiktig gjeld		266 507	1 279 234
Sum langsiktig gjeld		266 507	1 279 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610 136	36 833
Skyldige offentlige avgifter		474 145	53 362
Annen kortsiktig gjeld		100 526	79 194
Sum kortsiktig gjeld		1 184 807	169 389
Sum gjeld		1 451 314	1 448 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 884	564 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593136

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 329 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveterveien 55
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johnny Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 329 164
TVETER BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 010 188	1 946 638
Annen driftsinntekt		153 333	0
Sum inntekter		5 163 521	1 946 638
Kostnader			
Varekostnad		2 360 686	386 850
Lønnskostnad	1, 2	1 281 712	781 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 745	171 244
Annen driftskostnad		602 260	299 664
Sum kostnader		4 392 404	1 639 087
Driftsresultat		771 117	307 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 475	696
Sum finansinntekter		3 475	696
Annen rentekostnad		2 480	15 742
Sum finanskostnader		2 480	15 742
Netto finans		994	-15 046
Resultat før skattekostnad		772 112	292 505
Årsresultat		772 112	292 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		772 112	292 505
Sum overføringer og disponeringer		772 112	292 505



Organisasjonsnr: 984 329 164
TVETER BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		208 150	0
Maskiner og anlegg	3	207 583	179 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	75 293	151 059
Sum varige driftsmidler		491 027	331 055
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		491 027	331 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	130 679
Andre kortsiktige fordringer		20 254	0
Sum fordringer		25 054	130 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 803	102 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 803	102 347
Sum omløpsmidler		847 857	233 026
SUM EIENDELER		1 338 884	564 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	212 431	984 542
Sum opptjent egenkapital		-212 431	-984 542
Sum egenkapital		-112 431	-884 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	93 409
Øvrig langsiktig gjeld	5	266 507	1 185 824
Sum annen langsiktig gjeld		266 507	1 279 234
Sum langsiktig gjeld		266 507	1 279 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610 136	36 833
Skyldige offentlige avgifter		474 145	53 362
Annen kortsiktig gjeld		100 526	79 194
Sum kortsiktig gjeld		1 184 807	169 389
Sum gjeld		1 451 314	1 448 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 884	564 081



Organisasjonsnr: 984 329 164
TVETER BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1086078.00	660065.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	155338.00	96848.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11236.00	17955.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29060.00	6460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1281712.00	781328.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonær



TVETER BYGG OG EIENDOM AS
984 329 164

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 010 188	1 946 638
Annen driftsinntekt		153 333	0
Sum driftsinntekter		5 163 521	1 946 638
Driftskostnader			
Varekostnad		2 360 686	386 850
Lønnskostnad	1, 2	1 281 712	781 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 745	171 244
Annen driftskostnad		602 260	299 664
Sum driftskostnader		4 392 404	1 639 087
Driftsresultat		771 117	307 551
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 475	696
Sum finansinntekter		3 475	696
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 480	15 742
Sum finanskostnader		2 480	15 742
Netto finans		994	-15 046
Årsresultat		772 112	292 505
Overføringer			
Udekket tap		772 112	292 505
Sum overføringer		772 112	292 505



TVETER BYGG OG EIENDOM AS
984 329 164

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		208 150	0
Maskiner og anlegg	3	207 583	179 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	75 293	151 059
Sum varige driftsmidler		491 027	331 055
Sum anleggsmidler		491 027	331 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	130 679
Andre kortsiktige fordringer		20 254	0
Sum fordringer		25 054	130 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 803	102 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 803	102 347
Sum omløpsmidler		847 857	233 026
SUM EIENDELER		1 338 884	564 080



TVETER BYGG OG EIENDOM AS
984 329 164

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	212 431	984 542
Sum opptjent egenkapital		-212 431	-984 542
Sum egenkapital		-112 431	-884 542
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	93 409
Øvrig langsiktig gjeld	5	266 507	1 185 824
Sum annen langsiktig gjeld		266 507	1 279 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610 136	36 833
Skyldige offentlige avgifter		474 145	53 362
Annen kortsiktig gjeld		100 526	79 194
Sum kortsiktig gjeld		1 184 807	169 389
Sum gjeld		1 451 314	1 448 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 884	564 080

SKIPTVET, 26.06.2025

Per Jonny Tveter
styrets leder / daglig leder



TVETER BYGG OG EIENDOM AS
984 329 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TVETER BYGG OG EIENDOM AS
984 329 164

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 086 078	660 065
Arbeidsgiveravgift	155 338	96 848
Pensjonskostnader	11 236	17 955
Andre relaterte ytelser	29 060	6 460
Sum	1 281 712	781 328

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	531 253	685 552	0	1 216 805
Tilgang i året	31 234	235 000	208 150	474 384
Avgang i året	0	-250 000	0	-250 000
Anskaffelseskost pr 31.12	562 487	670 552	208 150	1 441 189
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-380 195	-505 556	0	-885 751
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-487 193	-462 969	0	-950 162
Balansført verdi pr 31.12	75 294	207 583	208 150	491 027
Årets av- og nedskrivninger	106 998	40 746	0	147 744
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 7	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-984 542	-884 542
Årsresultat	0	772 112	772 112
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-212 431	-112 431

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sitt ansvar i den forbindelse

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonær