



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 758 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG HJEM AS
Forretningsadresse: Løvlia 22
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Heide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 000
Sum inntekter			12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 360	11 525
Sum kostnader		14 360	11 525
Driftsresultat		-14 360	475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 360	476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 360	476
Årsresultat		-14 360	476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 360	476
Totalresultat		-14 360	476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 360	476
Sum overføringer og disponeringer		-14 360	476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170	630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170	630
Sum omløpsmidler		170	630
SUM EIENDELER		170	630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		604 455	590 095
Sum opptjent egenkapital		-604 455	-590 095
Sum egenkapital	3	-504 455	-490 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	
Annen kortsiktig gjeld	5	494 000	490 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum kortsiktig gjeld		504 625	490 725
 Sum gjeld		 504 625	 490 725
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 170	 630



Resultatregnskap			
Troy Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		0	12 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>12 000</u>
Annen driftskostnad	2	14 360	11 525
Sum driftskostnader		<u>14 360</u>	<u>11 525</u>
Driftsresultat		<u>-14 360</u>	<u>475</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 360	476
Ordinært resultat		<u>-14 360</u>	<u>476</u>
Årsresultat		<u>-14 360</u>	<u>476</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	476
Overført til udekket tap		14 360	0
Sum overføringer		<u>-14 360</u>	<u>476</u>



Balanse			
Troy Invest AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		170	630
Sum omløpsmidler		<u>170</u>	<u>630</u>
Sum eiendeler		<u>170</u>	<u>630</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-604 455	-590 095
Sum opptjent egenkapital		<u>-604 455</u>	<u>-590 095</u>
Sum egenkapital	3	<u>-504 455</u>	<u>-490 095</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	0
Annen kortsiktig gjeld	5	494 000	490 725
Sum kortsiktig gjeld		<u>504 625</u>	<u>490 725</u>
Sum gjeld		<u>504 625</u>	<u>490 725</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>170</u>	<u>630</u>
Sofiemyr, 30.05.2017 Styret i Troy Invest AS			
_____ Trond Heide Styreleder/daglig leder		_____ Tom Arne Strandberg Styremedlem	
Troy Invest AS		Side 2	



Troy Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2016

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 10.625,-.

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Heide Invest AS	50	50 %	v/ Styrets leder/ Daglig leder
Tom Strandberg	50	50 %	Styremedlem

Aksjenes pålydende er kr 1.000,-.

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-590 095	-490 095
Egenkapitalendringer gjennom året	-	-	-
Før årets resultatdisponering	100 000	-590 095	-490 095
Årets resultat	-	-14 360	-14 360
Utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	-604 455	-504 455

Selskapet har negativ egenkapital, det vises til styrets årsberetning vedrørende forutsetningen for fortsatt drift.

NOTE 4 – UTSATT SKATTEFORDEL

Det eksisterer negative midlertidige forskjeller pr 31.12.16 med kr 606 215,-, hvilket utgjør en potensiell utsatt skattefordel på kr 145 492,-. Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.

Troy Invest AS



Troy Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2016

NOTE 5 – SPESIFIKASJON AV ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2016	2015
Gjeld til Heide Invest AS	449 642	449 642
Gjeld til daglig leder	44 358	41 083
Sum	494 000	490 725

Gjeld til aksjonær/ daglig leder er ikke renteberegnet og dato for innfrielse er ikke fastsatt.

Troy Invest AS

Troy Invest AS

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Troy Invest AS har som formål å drive investeringsvirksomhet, hovedsakelig innen fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo hvorfra virksomheten utøves.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir resultatet og balansen et rettvisende bilde av selskapets resultat og stilling. Likviditeten har vært stram og selskapet har vært avhengig av kapital fra aksjonær for å dekke løpende utgifter. Selskapet har hatt minimalt med aktivitet i 2016, men arbeider med et prosjekt som forhåpentligvis kan øke aktiviteten på sikt.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i året.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonær har tilført nødvendig kapital løpende og selskapet har ingen faste kostnader eller eksterne kreditorer. Det arbeides med et prosjekt som forhåpentligvis kan gi selskapet inntekter på sikt.

Med bakgrunn i det ovennevnte mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Likestilling/ arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte og styret består av to menn. Det er følgelig ikke foretatt noen tiltak med henhold til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Sofiemyr, den 30. mai 2017
I styret for Troy Invest AS

Trond Heide
Styrets leder/ Daglig leder

Tom Strandberg
Styremedlem



Adresse: Vekst Revisjon AS, Olaf Helses vei 6, Postboks 150 Oppsal, 0619 Oslo
Telefon: 23 38 38 38
Telefax: 22 62 71 36
Internett/E-post: www.vekst-revisjon.no, revisor@vekst-revisjon.no
Organisasjonsnr.: 960 132 734 MVA

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Slyret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert Troy Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

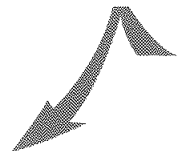
Selskapets gjeld per 31.12.2016 oversteg dets samlede eiendeler med kr 504 455. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2016

Til generalforsamlingen i Troy Invest AS

Partnere:
Registrert revisor Syver Tønnesen
Registrert revisor Per M. Michelsen
Registrert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske Revisorforening

VEKST REVISJON AS





VEKST REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god praksis i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningene om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISA) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, den 30. mai 2017
Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Registrert revisor