



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMERA CASA AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		789 620	773 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 620</b>	<b>773 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 002	116 002
Annen driftskostnad	2	188 911	199 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 913</b>	<b>315 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 707</b>	<b>458 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 035
Annen finansinntekt			3 839
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 874</b>
Annen rentekostnad			30
Annen finanskostnad		3 960	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 960</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 960</b>	<b>4 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>480 747</b>	<b>463 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 764	101 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 983</b>	<b>361 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>374 983</b>	<b>361 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>374 983</b>	<b>361 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	374 983	361 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>374 983</b>	<b>361 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 168	55 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 168</b>	<b>55 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 135 897	6 251 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 135 897</b>	<b>6 251 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 197 065</b>	<b>6 306 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 828	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 828</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 787 945	1 323 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 787 945</b>	<b>1 323 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 792 773</b>	<b>1 323 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 989 837</b>	<b>7 630 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 178 392	2 178 392
Overkurs	4	994 515	994 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 172 907</b>	<b>3 172 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 357 738	977 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 738</b>	<b>977 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 530 645</b>	<b>4 150 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 394 590	3 394 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 590</b>	<b>3 394 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 590</b>	<b>3 394 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			869
Betalbar skatt	3	61 714	84 590
Annen kortsiktig gjeld		2 888	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 602</b>	<b>85 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 459 192</b>	<b>3 480 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 989 837</b>	<b>7 630 883</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673289

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 319 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMERA CASA AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 999 319 386  
PRIMERA CASA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		789 620	773 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 620</b>	<b>773 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 002	116 002
Annen driftskostnad	2	188 911	199 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 913</b>	<b>315 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 707</b>	<b>458 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 035
Annen finansinntekt			3 839
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 874</b>
Annen rentekostnad			30
Annen finanskostnad		3 960	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 960</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 960</b>	<b>4 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>480 747</b>	<b>463 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 764	101 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 983</b>	<b>361 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>374 983</b>	<b>361 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>374 983</b>	<b>361 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	374 983	361 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>374 983</b>	<b>361 690</b>



Organisasjonsnr: 999 319 386  
PRIMERA CASA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	61 168	55 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 168</b>	<b>55 007</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 135 897	6 251 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 135 897</b>	<b>6 251 898</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 197 065</b>	<b>6 306 905</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 828	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 828</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 787 945	1 323 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 787 945</b>	<b>1 323 978</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 792 773</b>	<b>1 323 978</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 989 837</b>	<b>7 630 883</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 178 392	2 178 392
Overkurs	4	994 515	994 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 172 907</b>	<b>3 172 907</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 357 738	977 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 738</b>	<b>977 927</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 530 645</b>	<b>4 150 834</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 394 590	3 394 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 590</b>	<b>3 394 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 590</b>	<b>3 394 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			869
Betalbar skatt	3	61 714	84 590
Annen kortsiktig gjeld		2 888	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 602</b>	<b>85 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 459 192</b>	<b>3 480 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 989 837</b>	<b>7 630 883</b>



Organisasjonsnr: 999 319 386  
PRIMERA CASA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Primera Casa AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Primera Casa AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenthøkket: BWK6G-Y3EJ6-UNO71-MG2YD-EUS3I-GI0SP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 12:41:09 UTC



Penneo DokumentID: BWK6G-Y3EJ6-UN071-MG2YD-EU53I-GI0SP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Primera Casa AS**

Pemso Dokumentnøkkel: A0DKL-MUEW1-JN6HB-Z38U6-53L4B-18COW



Primera Casa AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		789 620	773 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>789 620</b>	<b>773 904</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 002	116 002
Annen driftskostnad	2	188 911	199 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 913</b>	<b>315 074</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>484 707</b>	<b>458 830</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 035
Annen finansinntekt		0	3 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 874</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	30
Annen finanskostnad		3 960	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 960</b>	<b>30</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 960)</b>	<b>4 844</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>480 747</b>	<b>463 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 764	101 984
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>374 983</b>	<b>361 690</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>374 983</b>	<b>361 690</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	374 983	361 690
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>374 983</b>	<b>361 690</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: A0DKL-MUEW1-JN6HB-Z38U6-53L4B-18COW



Primera Casa AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 168	55 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 168</b>	<b>55 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 135 897	6 251 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 135 897</b>	<b>6 251 898</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 197 065</b>	<b>6 306 905</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 828	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 828</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 787 945	1 323 978
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 792 773</b>	<b>1 323 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 989 837</b>	<b>7 630 883</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: A0DKL-MUEW1-JN6HB-Z38U6-53L4B-18COW

Årsregnskap for Primera Casa AS

Organisasjonsnr. 999319386



Primera Casa AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 178 392	2 178 392
Overkurs	4	994 515	994 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 172 907</b>	<b>3 172 907</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 357 738	977 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 738</b>	<b>977 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 530 645</b>	<b>4 150 834</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 394 590	3 394 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 590</b>	<b>3 394 590</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 394 590</b>	<b>3 394 590</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	869
Betalbar skatt	3	61 714	84 590
Annen kortsiktig gjeld		2 888	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>64 602</b>	<b>85 459</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 459 192</b>	<b>3 480 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 989 837</b>	<b>7 630 883</b>

Surnadal, 09.06.2022  
Styret i Primera Casa AS

Lars Løseth  
Styrets leder

Lars Ove Løseth  
Styremedlem

Olav Smevoll  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: A0DKL-MUEW1-JN6HB-Z38U6-53L4B-18COW



Primera Casa AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Penneo Dokumentnøkkel: A0DKL-MUEWT-JN6HB-Z38U6-53L4B-18COW

Noter for Primera Casa AS

Organisasjonsnr. 999319386



## Primera Casa AS

## Noter 2021

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 182 829
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 182 829
Akk. av/nedskr. pr 1/1	930 931
+ Ordinære avskrivninger	116 002
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 046 933
Balanseført verdi pr 31/12	6 135 897
Prosenttsats for ord.avskr	4-10

**Note 2 - Godtgjørelser mv.**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 16 937 i løpet av året.

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	111 925
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>108 796</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-6 161
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>55 553</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	111 925
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	50 211
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 714</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-278 038	-250 035
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>278 038</b>	<b>250 035</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-278 038	-250 035
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>61 168</b>	<b>55 007</b>

Noter for Primera Casa AS

Organisasjonsnr. 999319386

Penneo Dokumentnøkkel: A0DKL-MUEW1-JN6HB-Z38U6-53L4B-18COW



Primera Casa AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 178, samlet aksjekapital utgjør kr 2 178 392. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LLH 2 AS	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 178 392	994 515	977 927	4 150 834
+Fra årets resultat			374 983	374 983
+/- Andre transaksjoner:	0	0	4 828	4 828
Pr 31.12.	2 178 392	994 515	1 357 738	4 530 645

### Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	3 394 590	3 394 590
Sum gjeld	3 394 590	3 394 590

Penneo Dokumentnøkkel: A0DKL-MUEWT-JN6HB-Z38U6-53L4B-18COW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lars Ove Løseth**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-24 13:12:35 UTC



**Lars Løseth**

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 13:15:19 UTC



**Olav Smevoll**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-06-24 19:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0DKL-MUEWT-JN6HB-Z38U6-53L4B-18COW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Primera Casa AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Primera Casa AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 182 829
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Anskaffelseskost pr. 31/12 7 182 829

Akk. av/nedskr. pr 1/1	930 931
+ Ordinære avskrivninger	116 002
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0

Akk. av/nedskr. pr. 31/12 1 046 933

Balanseført verdi pr 31/12 6 135 897

Prosentstørrelse for ord.avskr 4-10

### Note 2 - Godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021. Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr. 16 937 i løpet av året.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	111 925
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>108 796</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-6 161
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>55 553</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	111 925
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	50 211
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 714</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-278 038	-250 035
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>278 038</b>	<b>250 035</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-278 038	-250 035
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>61 168</b>	<b>55 007</b>



Primera Casa AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 178, samlet aksjekapital utgjør kr 2 178 392. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LLH 2 AS	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 178 392	994 515	977 927	4 150 834
+Fra årets resultat			374 983	374 983
+/-Andre transaksjoner:	0	0	4 828	4 828
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 178 392</b>	<b>994 515</b>	<b>1 357 738</b>	<b>4 530 645</b>

### Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	3 394 590	3 394 590
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 394 590</b>	<b>3 394 590</b>



## Primera Casa AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		789 620	773 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>789 620</b>	<b>773 904</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 002	116 002
Annen driftskostnad	2	188 911	199 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 913</b>	<b>315 074</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>484 707</b>	<b>458 830</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 035
Annen finansinntekt		0	3 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 874</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	30
Annen finanskostnad		3 960	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 960</b>	<b>30</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 960)</b>	<b>4 844</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>480 747</b>	<b>463 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 764	101 984
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>374 983</b>	<b>361 690</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>374 983</b>	<b>361 690</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	374 983	361 690
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>374 983</b>	<b>361 690</b>



Primera Casa AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 168	55 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 168</b>	<b>55 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 135 897	6 251 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 135 897</b>	<b>6 251 898</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 197 065</b>	<b>6 306 905</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 828	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 828</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 787 945	1 323 978
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 792 773</b>	<b>1 323 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 989 837</b>	<b>7 630 883</b>



## Primera Casa AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 178 392	2 178 392
Overkurs	4	994 515	994 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 172 907</b>	<b>3 172 907</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 357 738	977 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 738</b>	<b>977 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 530 645</b>	<b>4 150 834</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 394 590	3 394 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 590</b>	<b>3 394 590</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 394 590</b>	<b>3 394 590</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	869
Betalbar skatt	3	61 714	84 590
Annen kortsiktig gjeld		2 888	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>64 602</b>	<b>85 459</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 459 192</b>	<b>3 480 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 989 837</b>	<b>7 630 883</b>

Sumadal, 09.06.2022  
Styret i Primera Casa AS

Lars Løseth  
Styrets leder

Lars Ove Løseth  
Styremedlem

Olav Smevoll  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Primera Casa AS**