



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGPARTNEREN AS
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	658 536	275 339
Sum kostnader		658 536	275 339
Driftsresultat		-658 536	-275 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		322 244	386 272
Annen finanskostnad		2 261	
Sum finanskostnader		324 505	386 272
Netto finans		-324 505	-386 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-983 041	-661 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-983 041	-661 605
Årsresultat	7	-983 041	-661 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-983 041	-661 605
Totalresultat		-983 041	-661 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-983 041	-661 605
Sum overføringer og disponeringer		-983 041	-661 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 957 759	11 957 759
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		11 957 759	11 957 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 957 759	11 957 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	609 937	609 937
Sum fordringer		609 937	609 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 676	7 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 676	7 166
Sum omløpsmidler		633 614	617 103
SUM EIENDELER		12 591 372	12 574 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 860 640	1 860 640
Sum innskutt egenkapital		1 960 640	1 960 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 880 524	1 897 483
Sum opptjent egenkapital		-2 880 524	-1 897 483
Sum egenkapital	7	-919 884	63 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 203 637	11 131 984
Langsiktig konserngjeld	3, 4	495 125	654 032
Sum annen langsiktig gjeld	4	11 698 762	11 786 016
Sum langsiktig gjeld		11 698 762	11 786 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787 321	266 182
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 803	249 923
Kortsiktig konserngjeld	3	935 786	
Annen kortsiktig gjeld		79 584	209 584
Sum kortsiktig gjeld		1 812 495	725 689
Sum gjeld		13 511 257	12 511 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 591 372	12 574 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870406

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGPARTNEREN AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 929 743
BYGGPARTNEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	658 536	275 339
Sum kostnader		658 536	275 339
Driftsresultat		-658 536	-275 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		322 244	386 272
Annen finanskostnad		2 261	
Sum finanskostnader		324 505	386 272
Netto finans		-324 505	-386 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-983 041	-661 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-983 041	-661 605
Årsresultat	7	-983 041	-661 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-983 041	-661 605
Totalresultat		-983 041	-661 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-983 041	-661 605
Sum overføringer og disponeringer		-983 041	-661 605



Organisasjonsnr: 988 929 743
BYGGPARTNEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	11 957 759	11 957 759
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		11 957 759	11 957 759
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 957 759	11 957 759
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	609 937	609 937
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		609 937	609 937
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		23 676	7 166
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		23 676	7 166
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		633 614	617 103
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 591 372	12 574 862
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 860 640	1 860 640
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 960 640	1 960 640
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		2 880 524	1 897 483
Sum opptjent egenkapital		-2 880 524	-1 897 483
Sum egenkapital	7	-919 884	63 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 203 637	11 131 984
Langsiktig konserngjeld	3, 4	495 125	654 032
Sum annen langsiktig gjeld	4	11 698 762	11 786 016
Sum langsiktig gjeld		11 698 762	11 786 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787 321	266 182
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 803	249 923
Kortsiktig konserngjeld	3	935 786	
Annen kortsiktig gjeld		79 584	209 584
Sum kortsiktig gjeld		1 812 495	725 689
Sum gjeld		13 511 257	12 511 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 591 372	12 574 862



Organisasjonsnr: 988 929 743
BYGGPARTNEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Byggpartneren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 929 743



Resultatregnskap

Byggpartneren AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	-658 536	-275 339
Sum driftskostnader		-658 536	-275 339
Driftsresultat		-658 536	-275 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		-322 244	-386 272
Annen finanskostnad		-2 261	0
Resultat av finansposter		-324 505	-386 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-983 041	-661 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat	7	-983 041	-661 605
Overføringer			
Overført til udekket tap		983 041	661 605
Sum overføringer		-983 041	-661 605



Balanse

Byggpartneren AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 957 759	11 957 759
Sum varige driftsmidler		11 957 759	11 957 759
Sum anleggsmidler		11 957 759	11 957 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	609 937	609 937
Sum fordringer		609 937	609 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 676	7 166
Sum omløpsmidler		633 614	617 103
Sum eiendeler		12 591 372	12 574 862



Balanse

Byggpartneren AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 860 640	1 860 640
Sum innskutt egenkapital		1 960 640	1 960 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 880 524	-1 897 483
Sum opptjent egenkapital		-2 880 524	-1 897 483
Sum egenkapital	7	-919 884	63 156
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 203 637	11 131 984
Langsiktig konserngjeld	3, 4	495 125	654 032
Sum annen langsiktig gjeld	4	11 698 762	11 786 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787 321	266 182
Skyldig offentlige avgifter		9 803	249 923
Konserngjeld	3	935 786	0
Annen kortsiktig gjeld		79 584	209 584
Sum kortsiktig gjeld		1 812 495	725 689
Sum gjeld		13 511 257	12 511 706
Sum egenkapital og gjeld		12 591 372	12 574 862

Bergen, 30.06.2022
Styret i Byggpartneren AS

Jan Thomas Liseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 12 500. Beløpet eks. mva
Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12.21

Note 2 Prosjekter i arbeid

Selskapet har aktivert forskuddsbetalte prosjektkostnader

	2021	2020
Aktiverte kostnader	609 937	609 937
Netto prosjekter under utførelse	609 937	609 937



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	495 125	654 032
Annen kortsiktig gjeld konsern	935 786	0
Sum	1 430 911	654 032

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 203 637	11 131 984
Øvrig langsiktig gjeld	495 125	654 032
Sum	11 698 762	11 786 016

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Note 5 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Tomter og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 405 759	1 227 000	12 632 759
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 405 759	1 227 000	12 632 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12	675 000	0	675 000
Bokført verdi 31.12.2021	10 730 759	1 227 000	11 957 759

Økonomisk levetid 30-50 år, Avskrives ikke

Eiendommen er under omregulering til bolig. Det er derfor ikke foretatt avskrivning i 2021



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-983 041	-661 605
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-260 056	-274 191
Skattepliktig inntekt	-1 243 096	-935 796
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 881 362	1 621 307	-260 056
Fordringer	-455 054	-455 054	0
Avsetninger mv	0	-875	-875
Underskudd til fremføring	-4 220 422	-2 977 535	1 242 887
Sum	-2 794 114	-1 812 158	981 956
Utsatt skattefordel (22 %)	-614 705	-398 436	216 269

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	1 860 640	-1 897 485	63 155
Årets resultat				-983 041	-983 041
Pr 31.12.2021	100 000	0	1 860 640	-2 880 526	-919 886



Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Byggpartneren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	0
Sum	100	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Byggpartneren AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2021.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Kristianborg AS	100	100	100 %	0 %
Sum	100	100	100 %	0 %
Totalt	100	100	100 %	0 %