



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 713 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV DAGLIGVARE AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 922 031	1 897 734
Refusjon av felleskostnader eiendommer		26 776	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 807</b>	<b>1 897 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		43 111	
Avskrivning av driftsmidler	2	157 600	211 286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	
Annen driftskostnad		170 492	153 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 203</b>	<b>364 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 574 604</b>	<b>1 532 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 619	570 401
Annen finansinntekt konsern		24 323	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 942</b>	<b>570 401</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>228 936</b>	<b>570 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 803 539</b>	<b>2 103 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	396 778	462 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 406 761</b>	<b>1 640 504</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 406 761</b>	<b>1 640 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 406 761</b>	<b>1 640 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 406 761</b>	<b>1 640 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		1 662 847
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 406 761	-22 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 406 761</b>	<b>1 640 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 822 479	9 980 079
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 822 479</b>	<b>9 980 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 822 479</b>	<b>9 980 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 975	3 819
Konsernfordringer	6	737 784	18 223 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 759</b>	<b>18 227 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 952	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 952</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 711</b>	<b>18 227 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 591 190</b>	<b>28 207 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	8 243 251	25 544 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 343 251</b>	<b>25 644 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 418 422	11 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 418 422</b>	<b>11 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 761 673</b>	<b>25 656 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	337 932	333 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>337 932</b>	<b>333 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>337 932</b>	<b>333 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	392 834	
Skyldig offentlige avgifter		88 454	77 151
Kortsiktig konserngjeld	6		2 131 855
Annen kortsiktig gjeld		10 296	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 585</b>	<b>2 216 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>829 517</b>	<b>2 550 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 591 190</b>	<b>28 207 217</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258818

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 713 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV DAGLIGVARE AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 918 713 301  
TORSHOV DAGLIGVARE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 922 031	1 897 734
Refusjon av felleskostnader eiendommer		26 776	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 807</b>	<b>1 897 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		43 111	
Avskrivning av driftsmidler 2		157 600	211 286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	
Annen driftskostnad		170 492	153 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 203</b>	<b>364 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 574 604</b>	<b>1 532 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 619	570 401
Annen finansinntekt konsern		24 323	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 942</b>	<b>570 401</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>228 936</b>	<b>570 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	396 778	462 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 406 761</b>	<b>1 640 504</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 406 761</b>	<b>1 640 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 406 761</b>	<b>1 640 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 406 761</b>	<b>1 640 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		1 662 847
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 406 761	-22 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 406 761</b>	<b>1 640 504</b>



Organisasjonsnr: 918 713 301  
TORSHOV DAGLIGVARE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	9 822 479	9 980 079
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 822 479</b>	<b>9 980 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 822 479</b>	<b>9 980 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		5 975	3 819
Konsernfordringer	6	737 784	18 223 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 759</b>	<b>18 227 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		24 952	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>24 952</b>	
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 711</b>	<b>18 227 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 591 190</b>	<b>28 207 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	8 243 251	25 544 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 343 251</b>	<b>25 644 720</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 418 422	11 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 418 422</b>	<b>11 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 761 673</b>	<b>25 656 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	337 932	333 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>337 932</b>	<b>333 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>337 932</b>	<b>333 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	392 834	
Skyldig offentlige avgifter		88 454	77 151
Kortsiktig konserngjeld	6		2 131 855
Annen kortsiktig gjeld		10 296	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 585</b>	<b>2 216 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>829 517</b>	<b>2 550 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 591 190</b>	<b>28 207 217</b>



Organisasjonsnr: 918 713 301  
TORSHOV DAGLIGVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torshov Dagligvare AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Torshov Dagligvare AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ETT18-0BT6L-48QCM-H34FS-B58UA-DQ3NU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Torshov Dagligvare AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ETT18-0BT6L-48QCM-H34FS-B58UA-DQ3NU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 14:12:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETT18-QBT6L-48QCM-H34FS-B58UA-DQ3NU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Torshov Dagligvare AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: P370J-EXZJG-KNE3J-X2I0T-3VJEA-4IT4A

**Org.nr.: 918 713 301**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Torshov Dagligvare AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 922 031	1 897 734
Refusjon av felleskostnader eiendommer		26 776	0
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 948 807</b>	<b>1 897 734</b>
Felleskostnader eiendommer		43 111	0
Avskrivning av driftsmidler	2	157 600	211 286
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		3 000	0
Annen driftskostnad		170 492	153 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 203</b>	<b>364 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 574 604</b>	<b>1 532 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 619	570 401
Annen finansinntekt konsern		24 323	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 942</b>	<b>570 401</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>228 936</b>	<b>570 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 803 539</b>	<b>2 103 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	396 778	462 706
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 406 761</b>	<b>1 640 504</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 406 761</b>	<b>1 640 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	1 662 847
Avsatt til annen egenkapital	4	1 406 761	-22 343
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 406 761</b>	<b>1 640 504</b>
<b>Torshov Dagligvare AS</b>		<b>Side 2</b>	

Pemso Dokumentnøkkel: P370J-EYZZG-KNE3I-X2I0T-3VJEA-4IT4A



<b>Balanse</b>			
<b>Torshov Dagligvare AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 822 479	9 980 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 822 479</b>	<b>9 980 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 822 479</b>	<b>9 980 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 975	3 819
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	737 784	18 223 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 759</b>	<b>18 227 138</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 952	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 711</b>	<b>18 227 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 591 190</b>	<b>28 207 217</b>

Pemso Dokumentnøkkel: P370J-EXZZG-KNE3I-X2I0T-3VJEA-4IT4A



<b>Balanse</b>			
<b>Torshov Dagligvare AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 243 251	25 544 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 343 251</b>	<b>25 644 720</b>
Annen egenkapital	4	1 418 422	11 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 418 422</b>	<b>11 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 761 673</b>	<b>25 656 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	337 932	333 988
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>337 932</b>	<b>333 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>337 932</b>	<b>333 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	392 834	0
Skyldig offentlige avgifter		88 454	77 151
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	2 131 855
Annen kortsiktig gjeld		10 296	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 585</b>	<b>2 216 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>829 517</b>	<b>2 550 835</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 591 190</b>	<b>28 207 217</b>
Gjøvik, 17.02.2022 Styret i Torshov Dagligvare AS			
<hr/> Stian Strand Moistadkroken styreleder		<hr/> Martin Rolf Zettervall daglig leder	
<b>Torshov Dagligvare AS</b>			<b>Side 4</b>

Pemisso Dokumentnøkkel: P370J-EXZ2G-KNE3I-X2I0T-3VJEA-4IT4A



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 415 586	13 415 586
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>13 415 586</b>	<b>13 415 586</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 593 107	3 593 107
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 822 479</b>	<b>9 822 479</b>
Årets ordinære avskrivninger	157 600	157 600
Økonomisk levetid	67 år	

Selskapet har i 2021 endret avskrivningstiden på forretningsbygget fra 50 til 67 år.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	392 834	469 008
Endring i utsatt skatt	3 944	-6 302
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>396 778</b>	<b>462 706</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 803 539	2 103 210
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 928	28 646
Avgitt konsernbidrag	0	-2 131 855
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 785 611</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	392 834	469 008
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-469 008
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>392 834</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 421 583	1 375 036	-46 547
Gevinst – og tapskonto	114 472	143 091	28 619
<b>Sum</b>	<b>1 536 055</b>	<b>1 518 127</b>	<b>-17 928</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 536 055</b>	<b>1 518 127</b>	<b>-17 928</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>337 932</b>	<b>333 988</b>	<b>-3 944</b>

Pemso Dokumentnøkkel: P370J-EYZZG-KNE3I-X2I0T-3VJEA-4IT4A



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	25 544 720	11 662	25 656 382
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>25 544 720</b>	<b>11 662</b>	<b>25 656 382</b>
Årets resultat			1 406 761	1 406 761
Tilleggsutbytte		-17 301 469	0	-17 301 469
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>8 243 251</b>	<b>1 418 422</b>	<b>9 761 673</b>

Tilleggsutbytte ble vedtatt 1. september 2021 til forrige eier AKA Butikkeiendom AS og er motregnet fordring på AKA Butikkeiendom AS.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Faste eiendommer	9 822 479	9 980 079
<b>Sum</b>	<b>9 822 479</b>	<b>9 980 079</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Fordring konsernkonto	737 784	430 169
Fordring på selskap i samme konsern	0	17 793 150
<b>Sum</b>	<b>737 784</b>	<b>18 223 319</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	0	2 131 855
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 131 855</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torshov Dagligvare AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:39:11 UTC



## Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:22:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: P370J-EXZ2G-KNE3I-X2J0T-3VJEA-4IT4A