



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINTIN INVEST AS
Forretningsadresse: Ørakerveien 9A
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jalving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		834 761	894 830
Sum inntekter		834 761	894 830
Kostnader			
Annen driftskostnad		504 788	206 281
Sum kostnader		504 788	206 281
Driftsresultat		329 974	688 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	2 053
Sum finansinntekter		521	2 053
Annen rentekostnad		258 466	268 498
Sum finanskostnader		258 466	268 498
Netto finans		-257 945	-266 445
Ordinært resultat før skattekostnad		72 028	422 104
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 846	92 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 182	329 231
Årsresultat		56 182	329 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 182	329 231
Totalresultat		56 182	329 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 182	329 231
Sum overføringer og disponeringer		56 182	329 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3, 5	12 813 650	12 813 650
Sum varige driftsmidler		12 813 650	12 813 650
Sum anleggsmidler		12 813 650	12 813 650
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 231	1 327 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 231	1 327 290
Sum omløpsmidler		305 231	1 327 290
SUM EIENDELER		13 118 881	14 140 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 400 000	2 400 000
Overkurs		1 194 680	1 194 680
Sum innskutt egenkapital		3 594 680	3 594 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 459 431	2 403 249
Sum opptjent egenkapital		2 459 431	2 403 249
Sum egenkapital	6	6 054 111	5 997 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 999 266	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 999 266	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 999 266	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 846	92 873
Annen kortsiktig gjeld		49 658	50 138
Sum kortsiktig gjeld		65 504	143 011
Sum gjeld		7 064 769	8 143 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 118 881	14 140 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790746

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINTIN INVEST AS
Forretningsadresse: Ørakerveien 9A
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jalving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 997 497 902
TINTIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		834 761	894 830
Sum inntekter		834 761	894 830
Kostnader			
Annen driftskostnad		504 788	206 281
Sum kostnader		504 788	206 281
Driftsresultat		329 974	688 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	2 053
Sum finansinntekter		521	2 053
Annen rentekostnad		258 466	268 498
Sum finanskostnader		258 466	268 498
Netto finans		-257 945	-266 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 028	422 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 846	92 873
Årsresultat		56 182	329 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 182	329 231
Totalresultat		56 182	329 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 182	329 231
Sum overføringer og disponeringer		56 182	329 231



Organisasjonsnr: 997 497 902
TINTIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	3, 5	12 813 650	12 813 650
Sum varige driftsmidler		12 813 650	12 813 650

Sum anleggsmidler		12 813 650	12 813 650
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 231	1 327 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 231	1 327 290

Sum omløpsmidler		305 231	1 327 290
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		13 118 881	14 140 940
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 400 000	2 400 000
Overkurs		1 194 680	1 194 680
Sum innskutt egenkapital		3 594 680	3 594 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 459 431	2 403 249
Sum opptjent egenkapital		2 459 431	2 403 249

Sum egenkapital	6	6 054 111	5 997 929
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 999 266	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 999 266	8 000 000

Sum langsiktig gjeld		6 999 266	8 000 000
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 846	92 873
Annen kortsiktig gjeld		49 658	50 138
Sum kortsiktig gjeld		65 504	143 011
Sum gjeld		7 064 769	8 143 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 118 881	14 140 940



Organisasjonsnr: 997 497 902
TINTIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Tintin Invest AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		834 761	894 830
Sum driftsinntekter		834 761	894 830
Annen driftskostnad		504 788	206 281
Sum driftskostnader		504 788	206 281
Driftsresultat		329 974	688 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	2 053
Annen rentekostnad		258 466	268 498
Resultat av finansposter		-257 945	-266 445
Ordinært resultat før skattekostnad		72 028	422 104
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 846	92 873
Årsoverskudd		56 182	329 231
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 182	329 231
Sum overføringer		56 182	329 231



Tintin Invest AS Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leligheter	3, 5	12 813 650	12 813 650
Sum varige driftsmidler		12 813 650	12 813 650
Sum anleggsmidler		12 813 650	12 813 650
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 231	1 327 290
Sum omløpsmidler		305 231	1 327 290
Sum eiendeler		13 118 881	14 140 940



Tintin Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 400 000	2 400 000
Overkurs		1 194 680	1 194 680
Sum innskutt egenkapital		3 594 680	3 594 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 459 431	2 403 249
Sum opptjent egenkapital		2 459 431	2 403 249
Sum egenkapital	6	6 054 111	5 997 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 999 266	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 999 266	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 846	92 873
Annen kortsiktig gjeld		49 658	50 138
Sum kortsiktig gjeld		65 504	143 011
Sum gjeld		7 064 769	8 143 011
Sum egenkapital og gjeld		13 118 881	14 140 940

Oslo, 30.06.2022
Styret i Tintin Invest AS

Marius Mæle
styreleder

Marius Gjerset
styremedlem

Rune Jalving
styremedlem



Tintin Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

NOTE 2 - ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter
Bokført verdi 01.01	12 813 650
Tilgang i året	
Avgang til anskaffelseskost	
Samlet avskrivning 31.12	
Bokført verdi 31.12	12 813 650
Avskrivningssatser , lineært	0 %

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	72 028	422 104
Permanente forskjeller	0	45
Skattemessig resultat	72 028	422 149

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt, 22%	15 846	92 873
Sum skattekostnad	15 846	92 873
Betalbar skatt i balansen	15 846	92 873



Tintin Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - PANTSTILLELSER OG LANGSIKTIG GJELD

Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for

Gjeld til kredittinstitusjon 6 999 266

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Driftsmidler 12 813 650

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 400 000	1 194 680	2 403 249	5 997 929
Årets resultat			56 182	56 182
Egenkapital 31.12.	2 400 000	1 194 680	2 459 431	6 054 111

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000	2 400 000

Selskapets aksjonærer er:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
CeMa AS (Marius Mæle)	Styreleder	800	33 %
Marius Gjerset	Styremedlem	800	33 %
Rune Jalving	Styremedlem	800	33 %
Sum		2 400	100 %