



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Mikkelson Miracco
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 025 721	2 869 984
Sum inntekter		3 025 721	2 869 984
Kostnader			
Lønnskostnad	8	200 260	209 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 280	5 280
Annen driftskostnad	9,10	1 601 527	1 355 739
Sum kostnader		1 807 067	1 570 964
Driftsresultat		1 218 653	1 299 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 114	3 989
Sum finansinntekter		24 114	3 989
Annen rentekostnad		152 805	94 655
Sum finanskostnader		-128 692	-90 666
Netto finans		-128 691	-90 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 963	1 208 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 089 963	1 208 353
Årsresultat	1,4	1 089 962	1 208 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 089 962	1 208 354
Sum overføringer og disponeringer		1 089 962	1 208 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 728 051	6 728 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	50 815	21 120
Sum varige driftsmidler		6 778 866	6 749 171
Sum anleggsmidler		6 778 866	6 749 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 438	8 438
Andre fordringer		95 718	57 153
Sum fordringer		104 156	65 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 999	1 353 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 999	1 353 926
Sum omløpsmidler		2 284 154	1 419 517
SUM EIENDELER		9 063 020	8 168 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	103 721	103 721
Sum innskutt egenkapital		103 721	103 721
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	5 402 070	4 312 109
Sum opptjent egenkapital		5 402 070	4 312 109
Sum egenkapital	4	5 505 791	4 415 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 492 861	3 680 130
Sum annen langsiktig gjeld		3 492 861	3 680 130
Sum langsiktig gjeld		3 492 861	3 680 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 761	31 977
Annen kortsiktig gjeld		16 608	40 753
Sum kortsiktig gjeld		64 369	72 729
Sum gjeld		3 557 229	3 752 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 020	8 168 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614801

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Mikkelson Miracco
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 930 337 609
NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 025 721	2 869 984
Sum inntekter		3 025 721	2 869 984
Kostnader			
Lønnskostnad	8	200 260	209 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 280	5 280
Annen driftskostnad	9,10	1 601 527	1 355 739
Sum kostnader		1 807 067	1 570 964
Driftsresultat		1 218 653	1 299 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 114	3 989
Sum finansinntekter		24 114	3 989
Annen rentekostnad		152 805	94 655
Sum finanskostnader		-128 692	-90 666
Netto finans		-128 691	-90 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 963	1 208 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 089 963	1 208 353
Årsresultat	1,4	1 089 962	1 208 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 089 962	1 208 354
Sum overføringer og disponeringer		1 089 962	1 208 354



Organisasjonsnr: 930 337 609
NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 728 051	6 728 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	50 815	21 120
Sum varige driftsmidler		6 778 866	6 749 171
Sum anleggsmidler		6 778 866	6 749 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 438	8 438
Andre fordringer		95 718	57 153
Sum fordringer		104 156	65 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 999	1 353 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 999	1 353 926
Sum omløpsmidler		2 284 154	1 419 517

SUM EIENDELER		9 063 020	8 168 688
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	103 721	103 721
Sum innskutt egenkapital		103 721	103 721

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 402 070	4 312 109
Sum opptjent egenkapital		5 402 070	4 312 109

Sum egenkapital	4	5 505 791	4 415 830
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 492 861	3 680 130
Sum annen langsiktig gjeld		3 492 861	3 680 130
Sum langsiktig gjeld		3 492 861	3 680 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 761	31 977
Annen kortsiktig gjeld		16 608	40 753
Sum kortsiktig gjeld		64 369	72 729
Sum gjeld		3 557 229	3 752 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 020	8 168 688



Organisasjonsnr: 930 337 609
NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.19

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 296 884	2 142 776	2 296 869	2 410 416
Andre inntekter	7	388 763	426 858	425 148	329 256
Innkrevde individuelle finanskostnader		340 074	300 350	299 268	299 268
SUM INNETEKTER		3 025 721	2 869 984	3 021 285	3 038 940
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	75 219	83 720	100 800	100 800
Styrehonorar	8	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	24 706	25 905	28 313	28 313
Andre personalkostnader	8	335	321	500	500
Avskrivninger	2	5 280	5 280	5 280	5 280
Forretningsførsel		111 258	106 908	111 256	116 489
Kontingent BBL		15 300	15 300	15 300	15 300
Andre honorarer		94 548	0	0	71 375
Revisjon		8 400	7 900	8 400	8 900
Forsikringspremier		106 727	94 657	104 122	112 277
Energikostnader		28 561	37 513	36 200	36 200
Kommunale avgifter		649 217	613 191	635 232	686 944
Andre driftskostnader	9	356 802	297 448	367 839	376 693
Vedlikehold	10	230 714	182 822	520 000	542 000
SUM KOSTNADER		1 807 067	1 570 964	2 033 242	2 201 071
DRIFTSRESULTAT		1 218 653	1 299 020	988 043	837 869
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		24 114	3 989	0	0
Individuelle finanskostnader		152 805	94 655	152 147	172 377
NETTO FINANSPOSTER		-128 692	-90 666	-152 147	-172 377
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 089 962	1 208 354	835 896	665 492
Overføringer og disponeringer		1 089 962	1 208 354	0	0



16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	152 759	152 759
Eiendom	2, 3	6 575 292	6 575 292
Inventar og utstyr	2	15 840	21 120
Andre driftsmidler	2	34 975	0
Sum anleggsmidler		6 778 866	6 749 171
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		8 438	8 438
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 150 682	1 343 224
Andre fordringer		95 718	57 153
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		29 317	10 702
Sum omløpsmidler		2 284 154	1 419 517
SUM EIENDELER		9 063 020	8 168 688



16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	4	103 721	103 721
Sum innskutt egenkapital		103 721	103 721
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	5 402 070	4 312 109
Sum opptjent egenkapital		5 402 070	4 312 109
Sum egenkapital	4	5 505 791	4 415 830
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 062 251	3 249 520
Borettsinnskudd	6	430 610	430 610
Sum langsiktig gjeld:		3 492 861	3 680 130
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		47 761	31 977
Skyldig off. myndigheter		8 548	6 243
Annen kortsiktig gjeld		8 060	34 510
Sum kortsiktig gjeld		64 369	72 729
Sum gjeld:		3 557 229	3 752 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 020	8 168 688

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Mikkelsen Miracco
Styreleder

Ruben Skrede
Styremedlem

Janne Biedilæ Bjørgan
Styremedlem

Even Skarvatun Måge
Styremedlem



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 346 788	338 849
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 089 962	1 208 354
Tilbakeføring av avskrivning	5 280	5 280
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-34 975	0
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-187 269	-205 696
B. Årets endring i disponible midler	872 998	1 007 938
C. Disponible midler	2 219 785	1 346 788
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 150 682	1 343 224
Kortsiktige fordringer	104 156	65 591
Kontanter og bankinnskudd	29 317	10 702
Omløpsmidler	2 284 154	1 419 517
Kortsiktig gjeld	-64 369	-72 729
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 219 785	1 346 788

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskemaskin WMC6742	Zaptec anlegg	Byggmessige Anlegg	Påkostn. fotoceller	Tomt	Altaner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 400	0	2 206 200	59 637	152 759	4 309 455
Årets tilgang :	0	34 975	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 400	34 975	2 206 200	59 637	152 759	4 309 455
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 560	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 840	34 975	2 206 200	59 637	152 759	4 309 455
Årets avskrivninger :	5 280	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2023	1956	2008	1956	2010
Antatt levetid i år :	5					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	152 759
1101 Rehabilitering/påkostning	4 309 455
1120 Bygningsmessige anlegg	2 265 837
Sum	6 728 051

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	103 721	0	103 721
Annen egenkapital	4 312 109	1 089 962	5 402 070
Sum egenkapital 31.12.	4 415 830	1 089 962	5 505 791

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Altanlån
Lånenummer:	12118432507
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 390 000
Lånesaldo 01.01:	3 249 520
Avdrag i perioden:	187 269
Lånesaldo 31.12:	3 062 251
Saldo 5 år frem i tid:	2 007 916

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2265 Andre pantelån "IN-light"	3 062 251	3 249 520
2250 Borettsinnskudd	430 610	430 610
Sum	3 492 861	3 680 130

Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F Orgnr.: 930337609 Utskriftsdato 14.03.2024



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2023

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	241 128	231 948
3817 Renhold	52 020	52 020
3849 Diverse leieinntekter	77 000	132 000
3855 Inntekter fellesvaskeri	8 615	10 702
3885 Diverse inntekter fri	10 000	188
Sum	388 763	426 858

Diverse inntekter kr 10.000,- gjelder tilskudd fra "Heia nabolaget".

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	67 160	74 750
5020 Feriepenger	8 059	8 970
5310 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	23 570	24 640
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 136	1 265
5610 Andre personalforsikringer	335	321
Sum	200 260	209 946

Selskapet har en person ansatt i regnskapsåret på timebasis.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6270 Vaskeri	0	100
6361 Fellesvask	45 734	42 568
6391 Snømåking strøing	0	509
6392 Containerleie / tømming	14 876	13 395
6551 Nøkler, låser o.l	0	682
6617 Alarmer og brannvern	16 698	5 262
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	17 163	13 100
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	258 661	218 814
7520 Sikringsfond	3 021	1 400
7720 Generalforsamling	650	1 617
Sum	356 802	297 448

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	115 296	5 000
6603 Vedlikehold elektro	9 395	44 444
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	21 990	105 192
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	3 967
6613 Altaner	0	9 887
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	1 955
6690 Vedlikehold og diverse	84 034	12 377
Sum	230 714	182 822

Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F Orgnr.: 930337609 Utskriftsdato 14.03.2024



Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F 2023

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Altan - individuell finansiering

Långiver DNB lånenr: 1211.84.32507

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altan	299 268	299 268
3843 Avsatt forskuddsbetalt / fornye betalt leie altaner	40 806	1 082
SUM	340 074	300 350
2265 Avdrag altanlån	187 269	205 695
8195 Renter altanlån	152 805	94 655
SUM	340 074	300 350
2901 Avsatt forskuddsbetalt /1579 forlite innbetalt altanleie	37 267	-3 539

Note 16 AS Ny-Landås Boliglag Avd F Orgnr.: 930337609 Utskriftsdato 14.03.2024



Resultat og balanse med noter for AS Ny-Landås Boliglag Avd F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Ny-Landås Boliglag Avd F

Styreleder	Kristoffer Mikkelson Miracco (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Janne Biedilæ Bjørgan (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Ruben Skrede (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Even Skarvatun Måge (sign.)	22.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ny-Landås Boliglag Avd F AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny-Landås Boliglag Avd F AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapets eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4N475-2H1i6-C8JUG-YWS03-N62M5-PKAVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-29 21:05:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4N47S-2HlI6-C8JUG-YWS03-N62M5-PKAVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>