



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 282 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Engøyklubben 10
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		285 826	193 699
Sum inntekter	1	285 826	193 699
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	214 438	177 593
Sum kostnader		214 438	177 593
Driftsresultat		71 388	16 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Annen rentekostnad		43 848	32 244
Sum finanskostnader		43 848	32 244
Netto finans		-43 846	-32 239
Ordinært resultat før skattekostnad		27 543	-16 133
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 543	-16 133
Årsresultat		27 543	-16 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 543	-16 133
Totalresultat		27 543	-16 133
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		27 543	
Overført fra annen egenkapital			-16 133
Sum overføringer og disponeringer		27 543	-16 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 620 014	1 252 931
Sum varige driftsmidler		2 620 014	1 252 931
Sum anleggsmidler		2 620 014	1 252 931
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 453 310	12 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 310	12 960
Sum omløpsmidler		1 453 310	12 960
SUM EIENDELER		4 073 324	1 265 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 728	181 185
Sum opptjent egenkapital		208 728	181 185
Sum egenkapital	3	508 728	481 185
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 000	701 127
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	701 127
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	701 127
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		64 596	83 580
Sum kortsiktig gjeld		64 596	83 580
Sum gjeld		3 564 596	784 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 073 324	1 265 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347709

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 282 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Engøyklubben 10
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 990 282 234
RM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		285 826	193 699
Sum inntekter	1	285 826	193 699
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	214 438	177 593
Sum kostnader		214 438	177 593
Driftsresultat		71 388	16 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Annen rentekostnad		43 848	32 244
Sum finanskostnader		43 848	32 244
Netto finans		-43 846	-32 239
Ordinært resultat før skattekostnad		27 543	-16 133
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 543	-16 133
Årsresultat		27 543	-16 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 543	-16 133
Totalresultat		27 543	-16 133
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		27 543	
Overført fra annen egenkapital			-16 133
Sum overføringer og disponeringer		27 543	-16 133



Organisasjonsnr: 990 282 234
RM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 7

2 620 014

1 252 931

Sum varige driftsmidler

2 620 014

1 252 931

Sum anleggsmidler

2 620 014

1 252 931

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 453 310

12 960

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 453 310

12 960

Sum omløpsmidler

1 453 310

12 960

SUM EIENDELER

4 073 324

1 265 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

208 728

181 185

Sum opptjent egenkapital

208 728

181 185

Sum egenkapital 3

508 728

481 185

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7

3 500 000

701 127

Sum annen langsiktig gjeld

3 500 000

701 127

Sum langsiktig gjeld

3 500 000

701 127



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	64 596	83 580
Sum kortsiktig gjeld	64 596	83 580
Sum gjeld	3 564 596	784 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 073 324	1 265 891



Organisasjonsnr: 990 282 234
RM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	30.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reidar Matre	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAPET 2020

Rm Eiendomsutvikling AS

Org.nr 990 282 234

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Rm Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		285 826	193 699
Sum driftsinntekter	1	285 826	193 699
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	214 438	177 593
Sum driftskostnader		214 438	177 593
Driftsresultat		71 388	16 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Annen rentekostnad		43 848	32 244
Resultat av finansposter		-43 846	-32 239
Resultat før skattekostnad		27 543	-16 133
Skattekostnad	4	0	0
Arsresultat		27 543	-16 133
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		27 543	0
Overført fra annen egenkapital		0	-16 133
Sum overføringer		27 543	-16 133



Rm Eiendomsutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 620 014	1 252 931
Sum varige driftsmidler		<u>2 620 014</u>	<u>1 252 931</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 620 014</u>	<u>1 252 931</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 453 310	12 960
Sum omløpsmidler		<u>1 453 310</u>	<u>12 960</u>
Sum eiendeler		<u>4 073 324</u>	<u>1 265 891</u>



Rm Eiendomsutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 728	181 185
Sum opptjent egenkapital		208 728	181 185
Sum egenkapital	3	508 728	481 185
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 000	701 127
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	701 127
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		64 596	83 580
Sum kortsiktig gjeld		64 596	83 580
Sum gjeld		3 564 596	784 706
Sum egenkapital og gjeld		4 073 324	1 265 891

Stavanger, 18.05.2021

Reidar Matre
styreleder/daglig leder



Rm Eiendomsutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Investeringer i aksjer og andeler balanseføres til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Rm Eiendomsutvikling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	300 000	181 185	481 185
Årets resultat	0	27 543	27 543
Pr 31.12.2020	300 000	208 728	508 728

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 543	-16 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	151 566	189 456
Anvendelse av fremførbart underskudd	-179 109	-173 323
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	606 252	757 818	151 566
Sum	606 252	757 818	151 566
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 682 853	-1 861 962	-179 109
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 076 601	1 104 144	27 543
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Rm Eiendomsutvikling AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rm Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	30,0	300 000
Sum	10 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Matre	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Matre	styreleder/daglig leder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 252 931	38 800	1 291 731
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 367 083		1 367 083
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 620 014	38 800	2 658 814
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		38 800	38 800
= Bokført verdi 31.12.20	2 620 014	0	2 620 014

Økonomisk levetid

5 år

Note 7 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	3 500 000	701 127

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Boligeiendommer	1 252 931	1 252 931
Sum	1 252 931	1 252 931