



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 828 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGCOMPANIET AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 130 010	24 543 793
Annen driftsinntekt		-1 357 168	28 000
Sum inntekter		20 772 842	24 571 793
Kostnader			
Varekostnad		12 763 596	14 329 323
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 266 456	8 577 810
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	330 559	162 544
Annen driftskostnad	4	1 872 319	1 318 729
Sum kostnader		22 232 929	24 388 407
Driftsresultat		-1 460 087	183 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 736	1 047
Sum finansinntekter		3 736	1 047
Annen rentekostnad		63 588	54 097
Sum finanskostnader		63 588	54 097
Netto finans		-59 852	-53 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 519 939	130 336
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-333 394	25 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 186 545	104 814
Årsresultat		-1 186 545	104 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			502 678
Udekket tap		-1 186 545	
Annen egenkapital			-397 864
Sum overføringer og disponeringer		-1 186 545	104 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		99 723	
Sum immaterielle eiendeler		99 723	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 282 842	1 322 242
Sum varige driftsmidler		1 282 842	1 322 242
Sum anleggsmidler		1 382 565	1 322 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 127 514	1 639 310
Andre fordringer		130 403	358 777
Konsernfordringer	14	185 113	1 242 678
Sum fordringer		3 443 030	3 240 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	176 280	646 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 280	646 617
Sum omløpsmidler		3 619 310	3 887 381
SUM EIENDELER		5 001 875	5 209 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	12	382 519	382 519
Sum innskutt egenkapital		442 519	442 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-61 678
Udekket tap	12	1 248 223	
Sum opptjent egenkapital		-1 248 223	-61 678
Sum egenkapital	12	-805 704	380 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		233 671
Sum avsetninger for forpliktelser			233 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	909 623	872 546
Langsiktig konserngjeld	15	218 494	
Sum annen langsiktig gjeld		1 128 117	872 546
Sum langsiktig gjeld		1 128 117	1 106 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 537 697	818 761
Skyldige offentlige avgifter		727 747	1 456 048
Kortsiktig konserngjeld			502 678
Annen kortsiktig gjeld		2 414 017	945 078
Sum kortsiktig gjeld		4 679 462	3 722 565
Sum gjeld		5 807 579	4 828 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 001 875	5 209 623



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boligcompaniet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligcompaniet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 12 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 186 545 i regnskapsåret 2019, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 805 704. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 12, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16.juni 2020

BDO AS

Gunhild Kveine

statsautorisert revisor



Noter 2019 BolidCompaniet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	6 146 392	7 326 161
Arbeidsgiveravgift	884 930	1 059 728
Pensjonskostnader	161 591	130 130
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	73 542	61 790
Sum	7 266 456	8 577 810

Foretaket har sysselsatt 11 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har opprette en ordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	504 000	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	269	

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 57 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 491 929
Tilgang i året	291 159
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 783 088
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2019	169 688
Årets avskrivning	330 559
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	500 247
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 282 842

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 519 939)	130 336
Konsernbidrag		502 678
+/- Permanente forskjeller	4 511	4 950
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 411 038	(4 020 118)
Årets skattegrunnlag	(104 390)	(3 382 154)
+/- Endring i utsatt skatt	(333 394)	136 111
+/- Skatt på konsernbidrag		(110 589)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(333 394)	25 522
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	233 350	261 259	(27 909)
Omløpsmidler	4 571 665	3 132 718	1 438 947
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 742 875)	(3 847 265)	104 390
Sum midlertidige forskjeller	1 062 140	(453 288)	1 515 428
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	233 671	(99 723)	333 394

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	3 127 514	1 639 310
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 127 514	1 639 310

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 26 800. Skyldig skattetrekk er kr 116 382.

Skattetrekk for termin 6, ble betalt i inneværende regnskapsår. Men, på grunn av lønnsperiodisering mellom inneværende- og kommende regnskapsår står det som skyldig per 31.12.2019.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 60 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 60 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Boligcompaniet Holding AS	60	100,00%
Sum	60	100,00%

Note 12 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen per 31.12.19 er negativ. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilside. Foretaket har inngått en del større prosjekter som vil være med på å gjenvinne aksjekapitalen i kommende regnskapsår. I lys av utbrudd av Covid-19 kan det komme et ukjent inntektsfall kommende regnskapsår. Omfanget vil gjenspeiles i ulike tiltak og restriksjoner pålagt fra myndigheter. Foretaket er eksponert mot privatmarkedet, og pandemiens påvirkning på privatøkonomien til innbyggerne i deres geografiske segment vil være avgjørende.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	60 000	382 519	(61 678)		380 841
Årets resultat				(1 186 545)	(1 186 545)
Egenkapital 31.12.2019	60 000	382 519	(61 678)	(1 186 545)	(805 704)



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	909 623	872 546
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	909 623	872 546
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	891 053	877 981
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	891 053	877 981

Av langsiktig gjeld på kr 909 623 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 14 - Konsernfordringer

Konsernfordringer

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	185 113	1 242 678
Tilknyttet selskap		85 000

Det er ikke foretatt renteberegninger på fordringene.

Note 15 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	218 494	0

Det er ikke foretatt renteberegninger på gjelden.

Note 16 - Konserninterne transaksjoner

Det er fakturert kr 284 542 til søsteselskap i konsern, hvorav foretakets gevinst har vært kr 4 339.