



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 907 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSLAND EIENDOM AKSDAL AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 79
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	1 056 000	1 041 420
Sum inntekter		1 056 000	1 041 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 000	232 000
Annen driftskostnad	2	39 409	79 578
Sum kostnader		271 409	311 578
Driftsresultat		784 591	729 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	5 469
Sum finansinntekter		218	5 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	199 898	292 021
Annen rentekostnad		147 480	
Sum finanskostnader		347 378	292 021
Netto finans		-347 160	-286 552
Ordinært resultat før skattekostnad		437 431	443 290
Skattekostnad på ordinært resultat		96 235	97 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 196	345 766
Årsresultat		341 196	345 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 196	345 766
Totalresultat		341 196	345 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	341 196	345 766
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		341 196	345 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 733 507	9 965 507
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		9 733 507	9 965 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 733 507	9 965 507
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	3 701 174	3 339 006
Sum fordringer		3 701 174	3 339 006
Sum omløpsmidler		3 701 174	3 339 006
SUM EIENDELER		13 434 681	13 304 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	99 239	99 239
Sum innskutt egenkapital		129 239	129 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	304 224	243 217
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		304 224	243 217
Sum egenkapital		433 463	372 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		115 368	98 161
Sum avsetninger for forpliktelser		115 368	98 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 685 000	
Langsiktig konserngjeld	5	5 768 111	12 227 400
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 453 111	12 227 400
Sum langsiktig gjeld		12 568 479	12 325 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			1 563
Skyldig offentlige avgifter		44 000	42 950
Kortsiktig konserngjeld	5	359 217	561 984
Annen kortsiktig gjeld	5	29 522	
Sum kortsiktig gjeld		432 739	606 496
Sum gjeld		13 001 218	12 932 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 434 681	13 304 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644274

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 907 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSLAND EIENDOM AKSDAL AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 79
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 918 907 165
HAUGSLAND EIENDOM AKSDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	1 056 000	1 041 420
Sum inntekter		1 056 000	1 041 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 000	232 000
Annen driftskostnad	2	39 409	79 578
Sum kostnader		271 409	311 578
Driftsresultat		784 591	729 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	5 469
Sum finansinntekter		218	5 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	199 898	292 021
Annen rentekostnad		147 480	
Sum finanskostnader		347 378	292 021
Netto finans		-347 160	-286 552
Ordinært resultat før skattekostnad		437 431	443 290
Skattekostnad på ordinært resultat		96 235	97 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 196	345 766
Årsresultat		341 196	345 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 196	345 766
Totalresultat		341 196	345 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	341 196	345 766
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		341 196	345 766





Organisasjonsnr: 918 907 165
HAUGSLAND EIENDOM AKSDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 733 507	9 965 507
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		9 733 507	9 965 507

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 733 507	9 965 507

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	3 701 174	3 339 006
Sum fordringer		3 701 174	3 339 006

Sum omløpsmidler		3 701 174	3 339 006
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 434 681	13 304 513
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	99 239	99 239
Sum innskutt egenkapital		129 239	129 239

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	304 224	243 217
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		304 224	243 217
Sum egenkapital		433 463	372 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		115 368	98 161
Sum avsetninger for forpliktelses		115 368	98 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 685 000	
Langsiktig konserngjeld	5	5 768 111	12 227 400
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 453 111	12 227 400
Sum langsiktig gjeld		12 568 479	12 325 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 563
Leverandørgjeld			42 950
Skyldig offentlige avgifter		44 000	561 984
Kortsiktig konserngjeld	5	359 217	
Annen kortsiktig gjeld	5	29 522	
Sum kortsiktig gjeld		432 739	606 496
Sum gjeld		13 001 218	12 932 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 434 681	13 304 513



Organisasjonsnr: 918 907 165
HAUGSLAND EIENDOM AKSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Haugsland Eiendom Aksdal AS

Organisasjonsnr: 918 907 165



Resultatregnskap

Haugsland Eiendom Aksdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	5	1 056 000	1 041 420
Sum driftsinntekter		1 056 000	1 041 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 000	232 000
Annen driftskostnad	2	39 409	79 578
Sum driftskostnader		271 409	311 578
Driftsresultat		784 591	729 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	5 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	199 898	292 021
Annen rentekostnad		147 480	0
Resultat av finansposter		-347 160	-286 552
Ordinært resultat før skattekostnad		437 431	443 290
Skattekostnad på ordinært resultat		96 235	97 524
Årsresultat		341 196	345 766
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	341 196	345 766
Sum overføringer		341 196	345 766



Balanse

Haugsland Eiendom Aksdal AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 733 507	9 965 507
Sum varige driftsmidler		<u>9 733 507</u>	<u>9 965 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 733 507</u>	<u>9 965 507</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	3 701 174	3 339 006
Sum fordringer		<u>3 701 174</u>	<u>3 339 006</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 701 174</u>	<u>3 339 006</u>
Sum eiendeler		<u>13 434 681</u>	<u>13 304 513</u>



Balanse

Haugsland Eiendom Aksdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	99 239	99 239
Sum innskutt egenkapital		129 239	129 239
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	304 224	243 217
Sum opptjent egenkapital		304 224	243 217
Sum egenkapital		433 463	372 456
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		115 368	98 161
Sum avsetning for forpliktelser		115 368	98 161
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 768 111	12 227 400
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 685 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 453 111	12 227 400
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 563
Skyldig offentlige avgifter		44 000	42 950
Kortsiktig konserngjeld	5	359 217	561 984
Annen kortsiktig gjeld	5	29 522	0
Sum kortsiktig gjeld		432 739	606 496
Sum gjeld		13 001 218	12 932 057
Sum egenkapital og gjeld		13 434 681	13 304 513

17.06.2022

Styret i Haugsland Eiendom Aksdal AS

Ola Bjørn Haugsland
styreleder



Noter til regnskapet 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 061 183	1 540 571	10 601 754
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 061 183	1 540 571	10 601 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	485 476	382 771	868 247
= Bokført verdi 31.12.21	8 575 707	1 157 800	9 733 507
Årets ordinære avskrivninger	129 300	102 700	232 000
Økonomisk levetid	15-50 år	15 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egekapi- tal	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	99 239	243 217	372 456
Avgitt konsernbidrag			-280 189	-280 189
Årets resultat			341 196	341 196
Pr 31.12	30 000	99 239	304 224	433 463



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 701 174	3 339 006
Sum	3 701 174	3 339 006
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 768 111	12 227 400
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld - avgitt konsernbidrag	359 217	561 984
Sum	6 127 328	12 789 384

Lokalene leies ut til søsterselskap til taksert leie.

Selskapet deltar i konsernkonto, andre kortsiktige fordringer er i forbindelse med dette.

Det er beregnet renter med kr 199 898 på lån fra foretak i samme konsern.

Selskapet har i 2021 avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet på kr 359 217. I følge god regnskapsskikk skal konsernbidrag til morselskapet føres netto etter skatt. Reduksjon i betalbar skatt som følge av avgitt konsernbidrag bokføres direkte i balansen

Note 6 Pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 733 507	9 965 507
Sum	9 733 507	6 513 279
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 685 000	0

Eiendommen var i 2020 stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Haugslund Holding AS.