



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE HOFSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 24B  
7514 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bratsvedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		525	3 624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>525</b>	<b>3 624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 580	3 714 624
Annen driftskostnad	1	17 498	17 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 078</b>	<b>3 731 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 553</b>	<b>-107 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>80</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 335	40 409
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 335</b>	<b>40 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 309</b>	<b>-40 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 862</b>	<b>-148 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,6	-16 308	-34 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 554</b>	<b>-114 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 554</b>	<b>-114 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 554</b>	<b>-114 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		100 000	
Konsernbidrag	4	-100 000	
Udekket tap	4	-64 554	-83 644
Overføringer annen egenkapital			-30 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 554</b>	<b>-114 196</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	50 416	34 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 416</b>	<b>34 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 416</b>	<b>34 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under oppføring		2 270 140	637 927
<b>Sum varer</b>		<b>2 270 140</b>	<b>637 927</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 828	38 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 828</b>	<b>38 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 409 968</b>	<b>676 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 460 384</b>	<b>710 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,7	148 198	83 644



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 198</b>	<b>-83 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 802</b>	<b>16 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 875	15 541
Kortsiktig konserngjeld	5	2 325 707	679 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 408 582</b>	<b>694 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 408 582</b>	<b>694 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 460 384</b>	<b>710 950</b>



**Årsoppgjør 2018  
for**

**Brødrene Hofstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 989209817



Brødrene Hofstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		525	3 624 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>525</b>	<b>3 624 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		32 580	3 714 624
Annen driftskostnad	1	17 498	17 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 078</b>	<b>3 731 967</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(49 553)</b>	<b>(107 967)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>80</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		31 335	40 409
Annen rentekostnad		0	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 335</b>	<b>40 417</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 309)</b>	<b>(40 337)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(80 862)</b>	<b>(148 304)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,6	(16 308)	(34 108)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(64 554)</b>	<b>(114 196)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(64 554)</b>	<b>(114 196)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		100 000	0
Mottatt konsernbidrag	4	(100 000)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(30 552)
Fremføring av udekket tap	4	(64 554)	(83 644)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(64 554)</b>	<b>(114 196)</b>



Brødrene Hofstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	50 416	34 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 416</b>	<b>34 108</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 416</b>	<b>34 108</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under oppføring		2 270 140	637 927
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 828	38 915
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 409 968</b>	<b>676 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 460 384</b>	<b>710 950</b>



Brødrene Hofstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,7	(148 198)	(83 644)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(148 198)</b>	<b>(83 644)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>51 802</b>	<b>16 356</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		82 875	15 541
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 325 707	679 053
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 408 582</b>	<b>694 594</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 408 582</b>	<b>694 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 460 384</b>	<b>710 950</b>

Stjørdal den 23/5-19

Kai Robert Hofstad

Bjørn Ove Hofstad

Kari Skulbørstad

Christel Gustavsson



Brødrene Hofstad Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Varebeholdning

Varer er vurdert til laveste av kostpris(etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleieinntektene skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved utleiet og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Hofstad Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Revisjon inklusiv mva.	11 594
Styrehonorar	0

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under ordningen om obligatorisk tjeneste pensjon.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Brødrene Hofstad Holding AS	100



Brødrene Hofstad Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-80 862
+ Permanente og andre forskjeller	-7
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	<b>-80 869</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 308
= Ordinær skattekostnad	<b>-16 308</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-83 644	16 356
-Til årets resultat			-64 554	-64 554
+/-Andre transaksjoner:	0	0	100 000	100 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-48 198</b>	<b>51 802</b>

### Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Pr 31.12. Pr 01.01.

#### Gjeld-

Gjeld til søster Br.Hofstad A/S	2.325.706,-	679.052,-
---------------------------------	-------------	-----------

Noter for Brødrene Hofstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989209817



Brødrene Hofstad Eiendom AS

## Noter 2018

Gjeld til mor Br.Hofstad Holding A/S	0,-	0,-
<b>Sum gjeld</b>	<b>2.325.706,-</b>	<b>679.052,-</b>

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	229 165	148 296
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-229 165</b>	<b>-148 296</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	229 165	148 296
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>229 165</b>	<b>148 296</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>50 416</b>	<b>34 108</b>

### Note 7 - Fortsatt Drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avlegging av årsregnskapet. Selskapet er klar over at 50 prosent av aksjekapitalen er tapt, men har prosjekter på gang som man tror vil gi overskudd og bedre egenkapitalen.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brødrene Hofstad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Hofstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 05. juni 2019  
BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor