



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 062 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYRUD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gåsbuvegen 851  
2323 INGEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Olav Skyrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 730	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 730</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 730</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>82</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 648</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 648</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 648</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 648</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 648</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 648	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 648</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 190 497</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		559	
<b>Sum fordringer</b>		<b>559</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 878	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 878</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298 935</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 935</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 648	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 648</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>286 782</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	918 300	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>918 300</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>918 300</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		93 853	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 853</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 153</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 935</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 062 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYRUD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gåsbuvegen 851  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Olav Skyrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 062 743  
SKYRUD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 730	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 730</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 730</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>82</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 648</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 648</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 648</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 648</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 648</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 648	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 648</b>	



Organisasjonsnr: 931 062 743  
SKYRUD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>1 190 497</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		559	
<b>Sum fordringer</b>		<b>559</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 878	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 878</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298 935</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 935</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 648	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 648</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>286 782</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	918 300	



Sum annen langsiktig gjeld		918 300	
Sum langsiktig gjeld		918 300	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		93 853	
Sum kortsiktig gjeld		93 853	
Sum gjeld		1 012 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 298 935	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 931 062 743  
SKYRUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Arnt Olav Skyrud  
2024-06-30



# Årsregnskap 2023

## Skyrud Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 062 743



**RESULTATREGNSKAP 27.02 - 31.12 2023**

SKYRUD EIENDOMSUTVIKLING AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		7 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 730</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		82
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>82</b>
Resultat før skattekostnad		-7 648
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-7 648</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		7 648
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 648</b>



## BALANSE

### SKYRUD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	4	1 190 497
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		559
<b>Sum fordringer</b>		<b>559</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 298 935</b>



## BALANSE

### SKYRUD EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	5	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>294 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Udekket tap		-7 648
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-7 648</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>286 782</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	918 300
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>918 300</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Annen kortsiktig gjeld		93 853
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>93 853</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 012 153</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 298 935</strong>

Hamar, 30.06.2024  
Styret i Skyrud Eiendomsutvikling AS

Arnt Olav Skyrud  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 27.02.2023 og resultatregnskapet gjelder for perioden 27.02 - 31.12 2023.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Skyrud Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 648	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 300	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 519</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	18 300	0	-18 300
<b>Sum</b>	<b>18 300</b>	<b>0</b>	<b>-18 300</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 519	0	31 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 218	0	-13 218
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse selskap	300 000	-5 570	0	294 430
Årets resultat			-7 648	-7 648
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-7 648</b>	<b>286 782</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til aksjonær	918 300
<b>Sum</b>	<b>918 300</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Varelager	1 190 497
<b>Sum</b>	<b>1 190 497</b>

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er kr 300 000.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKYRUD EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnt Olav Skyrud	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arnt Olav Skyrud	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>