



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 527 328
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEZINA AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 18 4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Bredo Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 430 452	2 100 000
Andre driftsinntekter			750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 430 452</b>	<b>2 100 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	1 168 410	1 175 481
Avskrivning	2	1 250 000	912 864
Annen driftskostnad		4 661 597	1 218 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 080 007</b>	<b>3 306 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 649 555</b>	<b>-1 205 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttede selskaper	3	686 243	-1 121 806
Annen renteinntekt		1 799 922	2 011 802
Annen finansinntekt	10	18 751 653	6 923 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 237 818</b>	<b>7 813 043</b>
Annen rentekostnad		1 259 479	1 307 587
Annen finanskostnad	10	3 178 627	18 225 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 438 106</b>	<b>19 532 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 799 712</b>	<b>-11 719 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 150 157</b>	<b>-12 925 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 551 407	-4 670 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 701 564</b>	<b>-8 254 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 701 564</b>	<b>-8 254 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	9 008 120	0
Overføring annen egenkapital	8	6 693 444	-8 254 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 701 564</b>	<b>-8 254 607</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	103 135 424	98 247 408
Lån til foretak i samme konsern	6		16 408 889
Investeringer i tilknyttet selskap	3	36 150 292	35 464 049
Investering i aksjer og andeler	4	14 025 694	9 942 985
Andre langsiktige fordringer		959 458	1 194 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 270 868</b>	<b>161 258 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 270 868</b>	<b>161 258 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	11 293
Konsernfordringer	6	32 914 053	14 881 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 914 053</b>	<b>14 892 766</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		39 864 149	36 916 873
Markedsbaserte obligasjoner		22 145 223	19 409 102
<b>Sum investeringer</b>		<b>62 009 372</b>	<b>56 325 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	27 041 377	29 043 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 041 377</b>	<b>29 043 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 964 802</b>	<b>100 261 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 235 670</b>	<b>261 520 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	225 203 000	225 203 000
Overkurs	8	103 494 624	103 494 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 697 624</b>	<b>328 697 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital	8	-66 924 437	-73 617 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 924 437</b>	<b>-73 617 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 773 187</b>	<b>255 079 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 157 650	6 126 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 157 650</b>	<b>6 126 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 157 650</b>	<b>6 126 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgiften		262 826	279 905
Annen kortsiktig gjeld		9 042 007	33 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 304 833</b>	<b>313 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 462 483</b>	<b>6 440 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 235 670</b>	<b>261 520 099</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563402

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 527 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEZINA AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 18  
4550 FARSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bredo Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 980 527 328  
GEZINA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 430 452	2 100 000
Andre driftsinntekter			750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 430 452</b>	<b>2 100 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	1 168 410	1 175 481
Avskrivning	2	1 250 000	912 864
Annen driftskostnad		4 661 597	1 218 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 080 007</b>	<b>3 306 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 649 555</b>	<b>-1 205 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Andel resultat tilknyttede selskaper</b>			
Annen renteinntekt	3	686 243	-1 121 806
Annen finansinntekt	10	1 799 922	2 011 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 237 818</b>	<b>7 813 043</b>
<b>Anden rentekostnad</b>			
Annen finanskostnad	10	1 259 479	1 307 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 178 627</b>	<b>18 225 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 799 712</b>	<b>-11 719 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	12 150 157	-12 925 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 551 407</b>	<b>-4 670 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 701 564</b>	<b>-8 254 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	9 008 120	0
Overføring annen egenkapital	8	6 693 444	-8 254 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 701 564</b>	<b>-8 254 607</b>



Organisasjonsnr: 980 527 328  
GEZINA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	103 135 424	98 247 408
Lån til foretak i samme konsern	6		16 408 889
Investeringer i tilknyttet selskap	3	36 150 292	35 464 049
Investering i aksjer og andeler	4	14 025 694	9 942 985
Andre langsiktige fordringer		959 458	1 194 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 270 868</b>	<b>161 258 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 270 868</b>	<b>161 258 315</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		0	11 293
Konsernfordringer	6	32 914 053	14 881 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 914 053</b>	<b>14 892 766</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		39 864 149	36 916 873
Markedsbaserte obligasjoner		22 145 223	19 409 102
<b>Sum investeringer</b>		<b>62 009 372</b>	<b>56 325 975</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	27 041 377	29 043 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 041 377</b>	<b>29 043 043</b>

**Sum omløpsmidler** **121 964 802** **100 261 784**

**SUM EIENDELER** **276 235 670** **261 520 099**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	225 203 000	225 203 000



Overkurs	8	103 494 624	103 494 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 697 624</b>	<b>328 697 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital	8	-66 924 437	-73 617 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 924 437</b>	<b>-73 617 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 773 187</b>	<b>255 079 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 157 650	6 126 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 157 650</b>	<b>6 126 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 157 650</b>	<b>6 126 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgiftet		262 826	279 905
Annen kortsiktig gjeld		9 042 007	33 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 304 833</b>	<b>313 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 462 483</b>	<b>6 440 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 235 670</b>	<b>261 520 099</b>



Organisasjonsnr: 980 527 328  
GEZINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Gezina AS**

## **Årsrapport for 2021**

Årsregnskap

-Resultatregnskap

-Balanse

-Noter

Revisjonsberetning



## Gezina AS

### Resultatregnskap

1. januar - 31. desember

Beløp i NOK	Note	2021	2020
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter bygg		2 430 452	2 100 000
Andre driftsinntekter		0	750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 430 452</b>	<b>2 100 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	11	1 168 410	1 175 481
Avskrivninger bygg	2	1 250 000	912 864
Andre driftskostnader		4 661 597	1 218 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 080 007</b>	<b>3 306 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>- 4 649 555</b>	<b>-1 205 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	3	686 243	-1 121 806
Renteinntekt		1 799 922	2 011 802
Finansinntekt	10	18 751 653	6 923 046
Finanskostnader	10	3 178 627	18 225 146
Rentekostnad		1 259 479	1 307 587
<b>Netto finansposter</b>		<b>16 799 712</b>	<b>-11 719 690</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>12 150 157</b>	<b>-12 925 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 551 407	-4 670 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 701 564</b>	<b>-8 254 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 701 564</b>	<b>-8 254 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte	8	9 008 120	0
Overført til annen egenkapital	8	6 693 444	-8 254 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 701 564</b>	<b>-8 254 607</b>



Gezina AS

**Balanse - eiendeler**

1. januar - 31. desember

<b>Beløp i NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	103 135 424	98 247 408
Lån til foretak i samme konsern	6	0	16 408 889
Investeringer i tilknyttede selskaper	3	36 150 292	35 464 049
Investeringer i aksjer og andeler	4	14 025 694	9 942 985
Andre langsiktige fordringer		959 458	1 194 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 270 868</b>	<b>161 258 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 270 868</b>	<b>161 258 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig lån på foretak i samme konsern	6	32 914 053	14 881 473
Andre kortsiktige fordringer		0	11 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 914 053</b>	<b>14 892 766</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		39 864 149	36 916 873
Markedsbaserte obligasjoner		22 145 223	19 409 102
<b>Sum investeringer</b>		<b>62 009 372</b>	<b>56 325 975</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	27 041 378	29 043 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 964 803</b>	<b>100 261 784</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>276 235 670</b>	<b>261 520 099</b>



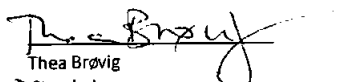
Gezina AS


## Balanse - egenkapital og gjeld

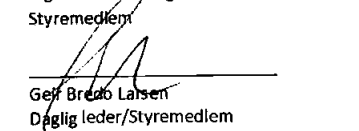
1. januar - 31. desember

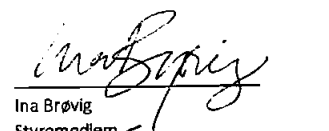
Beløp i NOK	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	225 203 000	225 203 000
Overkurs	8	103 494 624	103 494 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 697 624</b>	<b>328 697 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-66 924 437	-73 617 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 924 437</b>	<b>-73 617 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 773 187</b>	<b>255 079 743</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		5 157 650	6 126 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 157 650</b>	<b>6 126 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		262 826	279 905
Annen kortsiktig gjeld		9 042 008	33 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 304 834</b>	<b>313 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 462 484</b>	<b>6 440 356</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>276 235 670</b>	<b>261 520 099</b>

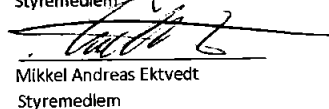
Oslo, 24.05.2022

  
Thea Brøvig  
Styreleder

  
Inger Sande Brøvig  
Styremedlem

  
Geir Bræddo Larsen  
Daglig leder/Styremedlem

  
Ina Brøvig  
Styremedlem

  
Mikkel Andreas Ektvedt  
Styremedlem



*Gezina AS*

## **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært aktuelt. Det er foretatt nedskrivninger til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

### **Tilknyttet selskap**

Tilknyttede selskaper der morselskap eller datterselskap har betydelig innflytelse, det vil normalt si selskaper der konsernet (eller selskapet) eier mellom 20 og 50 prosent av aksjekapitalen, er i konsernregnskapet klassifisert som tilknyttede selskaper og regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Ved bruk av egenkapitalmetoden innregnes investeringen opprinnelig til anskaffelseskost og det balanseførte beløpet reguleres med andelen av resultater, samt andel av utvidet resultat. En eventuell nedskrivning av andelens verdi presenteres på samme linje.

Tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden også i selskapsregnskapet.

### **Inntektsføring**

Inntekter regnskapsføres som inntekt når den er opptjent.

### **Leieinntekter bygg**

Konsernets eiendommer er leid ut på bare-house avtaler. Leieinntekter fra eiendommene regnskapsføres lineært over leieperioden og inngår som inntekter i resultatregnskapet grunnet driftsmessig art. Direkte utgifter ved avtaleinngåelsen innregnes som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Bygg og tomter**

Bygg og tomter måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Bygg avskrives lineært over forventet levetid satt til 40 år. Tomter avskrives ikke. Bygg og tomter nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke være forbigående. Virkelig verdi fastsettes basert på antatte markedsverdier og fremtidig inntjening på byggene.



## **Gezina AS**

### **Valuta**

Presentasjonsvalutaen er norske kroner (NOK), som også er konsernets funksjonelle valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til kurs på balansedagen. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner på transaksjonsdatoen.

### **Markedsbaserte aksjer og obligasjoner**

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner holdes i første rekke for handelsformål og regnskapsføres til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet.

### **Skatt**

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytte gjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner



Gezina AS

## Note 2. Bygg og tomter

<b>Beløp i NOK</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tomter</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 01.01.21	-	-	-
Tilgang fusjon	42 551 407	11 000 000	53 551 407
Avgang	-37 750 000	-11 000 000	-48 750 000
<b>Anskaffelseskost 01.01.21</b>	<b>4 801 407</b>	<b>-</b>	<b>4 801 407</b>
Avskrivninger	-1 250 000	-	-1 250 000
Tap ved avgang	-3 551 407	-	-3 551 407
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Fra fusjonstidspunktet 01.01.2021 er bygget avskrevet lineært over gjenværende levetid på 25,5 år. Bygg og tomt ble solgt 01.10.2021.

## Note 3. Andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Oversikt over datterselskaper pr 31.12.2021

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Antall aksjer/andeler</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>	<b>Bokført verdi</b>
Brøvigtank AS	100 %	101 173 453	12 831 010	101 173 543
PE Asker AS	100 %	-5 648 714	642 345	1
Kokoda AS	100 %	1 961 970	-18 271	1 961 970

Oversikt over tilknyttede selskaper pr 31.12.2021

<b>Beløp i NOK</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Osiris Eiendom Holding AS</b>	<b>Total</b>
Balanseført verdi per 1.1.2021	47,53 %	35 464 049	35 464 049
Andel av resultat 31.12.		686 243	686 243
<b>Balanseført verdi per 31.12.2021</b>	<b>47,53 %</b>	<b>36 150 292</b>	<b>36 150 292</b>

## Note 4. Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper er langsiktige investeringer som ikke kvalifiseres til innregning etter egenkapitalmetoden eller konsolidering. Bokført verdi reflekterer virkelig verdi på investeringene.

Selskapet har investeringer i aksjer og andeler i høyteknologiske selskaper innenfor områdene nanoteknologi med tech- og biotek/helse. Gezina AS er eier i 15 selskaper pr 31.12.2021.



Gezina AS

## Note 5. Bankinnskudd, kontanter og lignende

Spesifikasjon av bankinnskudd, kontanter og lignende

Beløp i NOK	2021	2020
Bundne skattetreksmidler	180 367	194 033
Øvrige bankinnskudd og kontanter	26 861 012	28 849 011
<b>Sum bankinnskudd og kontanter konsern</b>	<b>27 041 378</b>	<b>29 043 044</b>

## Note 6. Lån til foretak i samme konsern

Oversikt over langsiktige konsernfordringer	2021	2020
Brøvigtank AS	-	16 408 889

Oversikt over kortsiktige konsernfordringer	2021	2020
Brøvigtank AS	32 914 053	14 881 473

## Note 7. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Balanseført verdi
Ordinære aksjer	450 406	500	225 203 000

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Beløp	Eierandel
ISB INVEST AS	130 000	65 000 000	28,86 %
Thea Brøvig	122 143	61 071 500	27,12 %
Ina Brøvig	122 143	61 071 500	27,12 %
Inger Sande Brøvig	76 120	38 060 000	16,90 %
<b>Sum</b>	<b>450 406</b>	<b>225 203 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 8. Egenkapitaloppstilling

Beløp i NOK	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	Total egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
<b>Egenkapital 1.1.2021</b>	225 203 000	103 494 624	-73 617 881	255 079 743
Årsresultat			15 701 564	15 701 564
Avsatt utbytte			-9 008 120	-9 008 120
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>225 203 000</b>	<b>103 494 624</b>	<b>-66 924 437</b>	<b>261 773 187</b>

Fond for vurderingsforskjeller består av NOK 19 604 427 under annen egenkapital



## Gezina AS

### Note 9. Skatt

<i>Beløp i NOK</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Endring i utsatt skatt	-3 551 407	-4 670 786
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-3 551 407</b>	<b>-4 670 786</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>12 150 157</b>	<b>-12 925 393</b>
Permanente forskjeller	-18 677 222	15 436 894
Overskudd/Underskuddsandel av investering deltakerliknet selskap	-	1 121 806
Endringer i midlertidige forskjeller	13 025 039	-13 038 293
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 497 974</b>	<b>-9 404 986</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	-	-14 498
Utestående fordringer	-19 310 871	-20 157 573
Gevinst- og tapskonto	58 118 526	34 943 032
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-486 822 936	-472 401 934
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-448 015 281</b>	<b>-457 630 973</b>
Utsatt skattfordel ikke balanseført	<b>-98 563 362</b>	<b>-100 678 814</b>

### Note 10. Finansposter

#### Spesifikasjon av finansposter

<i>Beløp i NOK</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Verdiendring datterselskap	13 054 982	-
Utbytte fra aksjer og andeler i andre selskap	220 213	372 727
Gevinstsalg av aksjer og andeler	3 747 567	1 230 157
Andre finansinntekter	1 728 891	5 320 162
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>18 751 653</b>	<b>6 923 046</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Tap salg markedsbaserte aksjer og obligasjoner	6 571	455 827
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2 749 353	17 399 995
Andre finanskostnader	422 703	369 324
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 178 627</b>	<b>18 225 146</b>



## Gezina AS

### Note 11. Lønnskostnader og godtgjørelse revisor

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

<b>Beløp i NOK</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	277 200	282 450
Styrehonorar	714 000	714 000
Arbeidsgiveravgift	142 483	135 475
Pensjonskostnader	21 956	31 632
Andre ytelser	12 771	11 924
<b>Sum lønn og andre personalkostnader</b>	<b>1 168 410</b>	<b>1 175 481</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret: 1  
Gezina AS har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Pr 31.12.2021 var det ett medlem i ordningen.

#### Spesifikasjon av godtgjørelse til revisor

<b>Beløp i NOK</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	55 094	117 000
Annen bistand	-	71 310
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>55 094</b>	<b>188 310</b>

### Note 12. Fusjon

Selskapet har i løpet av 2021 blitt fusjonert med PE Elverum AS, der Gezina AS har vært overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført etter skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021. Fusjonen er gjennomført for å forenkle selskapsstrukturen i konsernet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Markens gate 9, 4610 Kristiansand  
Postboks 184, 4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gezina AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gezina AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Regnskapshandboka del 14: Årsregnskapet, 2021, s. 14-15, 17



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 20. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Espen Fyllingen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Gezina AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Ernst & Young er et medlem av Ernst & Young Global Limited



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Fyllingen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-2137889

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-20 12:34:10 UTC



Penneo Dokumentnr: 15718-KXL2U-CALM6-GHAZG-83D7W-DSSZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>