



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 104
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 498 889	
Annen driftsinntekt		833 751	689 000
Sum inntekter		4 332 640	689 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 099 398	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 803	401 958
Annen driftskostnad	2	246 508	194 806
Sum kostnader		2 716 709	596 765
Driftsresultat		1 615 930	92 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	62
Sum finansinntekter		135	62
Annen rentekostnad		397 843	223 414
Sum finanskostnader		397 843	223 414
Netto finans		-397 708	-223 353
Ordinært resultat før skattekostnad		1 218 222	-131 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 613	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 609	-131 117
Årsresultat		1 186 609	-131 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 186 609	-131 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 186 609	-131 117
Sum overføringer og disponeringer		1 186 609	-131 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 364 524	9 854 322
Maskiner og anlegg	1,5	95 671	127 454
Sum varige driftsmidler		14 460 194	9 981 776
Sum anleggsmidler		14 460 194	9 981 776
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 785 242	
Sum varer		6 785 242	
Fordringer			
Kundefordringer		3 505 000	22 250
Andre kortsiktige fordringer		204 264	20 069
Sum fordringer		3 709 264	42 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 128	133 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 128	133 505
Sum omløpsmidler		10 994 633	175 824
SUM EIENDELER		25 454 828	10 157 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	295 290	1 481 899
Sum opptjent egenkapital		-295 290	-1 481 899
Sum egenkapital		-273 290	-1 459 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	11 184 308	8 523 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 184 308	8 523 200
Sum langsiktig gjeld		11 184 308	8 523 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	14 238 659	2 847 966
Leverandørgjeld		225 644	193 110
Betalbar skatt	3	31 613	
Skyldig offentlige avgifter			9 569
Annen kortsiktig gjeld		47 894	43 654
Sum kortsiktig gjeld		14 543 810	3 094 299
Sum gjeld		25 728 118	11 617 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 454 828	10 157 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617325

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 104
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 303 749
SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 498 889	
Annen driftsinntekt		833 751	689 000
Sum inntekter		4 332 640	689 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 099 398	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 803	401 958
Annen driftskostnad	2	246 508	194 806
Sum kostnader		2 716 709	596 765
Driftsresultat		1 615 930	92 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	62
Sum finansinntekter		135	62
Annen rentekostnad		397 843	223 414
Sum finanskostnader		397 843	223 414
Netto finans		-397 708	-223 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 613	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 609	-131 117
Årsresultat		1 186 609	-131 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 186 609	-131 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 186 609	-131 117
Sum overføringer og disponeringer		1 186 609	-131 117



Organisasjonsnr: 915 303 749
SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 364 524	9 854 322
Maskiner og anlegg	1,5	95 671	127 454
Sum varige driftsmidler		14 460 194	9 981 776

Sum anleggsmidler		14 460 194	9 981 776
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		6 785 242	
Sum varer		6 785 242	

Fordringer

Kundefordringer		3 505 000	22 250
Andre kortsiktige fordringer		204 264	20 069
Sum fordringer		3 709 264	42 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		500 128	133 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 128	133 505

Sum omløpsmidler		10 994 633	175 824
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		25 454 828	10 157 600
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	295 290	1 481 899
Sum opptjent egenkapital		-295 290	-1 481 899

Sum egenkapital		-273 290	-1 459 899
------------------------	--	-----------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	11 184 308	8 523 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 184 308	8 523 200
Sum langsiktig gjeld		11 184 308	8 523 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,5	14 238 659	2 847 966
Leverandørgjeld		225 644	193 110
Betalbar skatt	3	31 613	
Skyldig offentlige avgifter			9 569
Annen kortsiktig gjeld		47 894	43 654
Sum kortsiktig gjeld		14 543 810	3 094 299
Sum gjeld		25 728 118	11 617 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 454 828	10 157 600



Organisasjonsnr: 915 303 749
SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Spisekroken Evje Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915303749

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Nils Heglandv. 72
4735 EVJE



Spisekroken Evje Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 498 889	0
Annen driftsinntekt		833 751	689 000
Sum driftsinntekter		4 332 640	689 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		2 099 398	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 803	401 958
Annen driftskostnad	2	246 508	194 806
Sum driftskostnader		2 716 709	596 765
DRIFTSRESULTAT		1 615 930	92 235
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		135	62
Sum finansinntekter		135	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		397 843	223 414
Sum finanskostnader		397 843	223 414
NETTO FINANSPOSTER		(397 708)	(223 353)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 218 222	(131 117)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 613	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 186 609	(131 117)
ÅRSRESULTAT		1 186 609	(131 117)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	1 186 609	(131 117)
SUM OVERF. OG DISP.		1 186 609	(131 117)



Spisekroken Evje Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 364 524	9 854 322
Maskiner og anlegg	1,5	95 671	127 454
Sum varige driftsmidler		14 460 194	9 981 776
SUM ANLEGGSMIDLER		14 460 194	9 981 776
OMLØPSMIDLER			
Varer		6 785 242	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 505 000	22 250
Andre kortsiktige fordringer		204 264	20 069
Sum fordringer		3 709 264	42 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 128	133 505
SUM OMLØPSMIDLER		10 994 633	175 824
SUM EIENDELER		25 454 828	10 157 600



Spisekroken Evje Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(295 290)	(1 481 899)
Sum opptjent egenkapital		(295 290)	(1 481 899)
SUM EGENKAPITAL		(273 290)	(1 459 899)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	11 184 308	8 523 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 184 308	8 523 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 184 308	8 523 200
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	14 238 659	2 847 966
Leverandørgjeld		225 644	193 110
Betalbar skatt	3	31 613	0
Skyldig offentlige avgifter		0	9 569
Annen kortsiktig gjeld		47 894	43 654
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 543 810	3 094 299
SUM GJELD		25 728 118	11 617 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 454 828	10 157 600

Evje den 23.06.2023

Heidi Ose-Madsen
Heidi Ose-Madsen
Styreleder / daglig leder

Vidar Madsen
Vidar Madsen
Styremedlem



Spisekroken Evje Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Spisekroken Evje Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 562 459	158 917	98 000	11 819 376
+ Tilgang	8 188 273	0	0	8 188 273
- Avgang	3 848 225	0	0	3 848 225
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 902 507	158 917	98 000	16 159 425
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 708 137	31 463	98 000	1 837 600
+ Ordinære avskrivninger	339 020	31 783	0	370 803
- Tilbakeført avskrivning	509 173	0	0	509 173
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 537 984	63 247	98 000	1 699 231
Balansført verdi pr 31/12	14 364 523	95 671	0	14 460 194
Prosentstatts for ord.avskr	3-7	20-20	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor. Regnskapet er således ikke belastet med revisjonshonorar.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 218 222
Endring i midlertidige forskjeller	-501 294
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	573 233
Inntekt	143 694
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	31 613
= Sum betalbar skatt	31 613
= Ordinær skattekostnad	31 613
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	31 613
= Betalbar skatt i balansen	31 613



Spisekroken Evje Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-395 373	-896 667
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	573 233
Sum negative skatteøkende forskjeller	395 373	1 469 900
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	395 373	1 469 900

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 489 899	-1 459 899
Tilført fra årsresultat		1 186 609	1 186 609
Pr 31.12.	30 000	-303 290	-273 290

Selskapet har tappt egenkapital. Selskapets aksjonærer har ytt lån til selskapet på kr 2 089 167. Det er besluttet tiltak for å sikre selskapets drift. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 gjeld til kredittinstitusjon som forfaller mer enn 5 år fram i tid på kr 8 087 210.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte anleggsmidler pr. 31.12.22 er kr 14 460 194.

Selskapets to aksjonærer/nærstående aksjonær har i tillegg avgitt personlig kausjonserklæring for kr 500 000 hver. Selskapet har et lån til aksjonærer på kr. 2 088 167. Regnskapet er ikke belastet med rente på lånet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Vidar Madsen Evje AS	15	50,00 %
Heidi Ose (styrets leder og daglig leder)	15	50,00 %