



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 914 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 MHG - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Galgebakken 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 969 187	
Sum inntekter		45 969 187	0
Kostnader			
Varekostnad	4	44 615 264	-41 718
Annen driftskostnad	1	118 902	106 694
Sum kostnader		44 734 166	64 976
Driftsresultat		1 235 021	-64 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	965 458	65
Sum finansinntekter		965 458	65
Annen rentekostnad		965 576	
Annen finanskostnad		810	600
Sum finanskostnader		966 386	600
Netto finans		-928	-535
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 093	-65 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 234 093	-65 512
Årsresultat		1 234 093	-65 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 234 093	-65 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 234 093	-65 512
Sum overføringer og disponeringer		1 234 093	-65 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,8,9		38 120 624
Sum varer			38 120 624
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	24 140 644	
Sum fordringer		24 140 644	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 196	6 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 196	6 382
Sum omløpsmidler		24 148 840	38 127 006
SUM EIENDELER		24 148 840	38 127 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 903 701	3 137 794
Sum opptjent egenkapital		-1 903 701	-3 137 794
Sum egenkapital		-1 803 701	-3 037 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			4 189 701
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	7 689 701
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	7 689 701
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 638 356	17 901 485
Leverandørgjeld		6 197	6 614
Annen kortsiktig gjeld	7,9	4 807 988	15 567 000
Sum kortsiktig gjeld		22 452 541	33 475 099
Sum gjeld		25 952 541	41 164 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 148 840	38 127 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887067

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 914 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 MHG - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Galgebakken 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 915 914 470
3 MHG - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 969 187	
Sum inntekter		45 969 187	0
Kostnader			
Varekostnad	4	44 615 264	-41 718
Annen driftskostnad	1	118 902	106 694
Sum kostnader		44 734 166	64 976
Driftsresultat		1 235 021	-64 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	965 458	65
Sum finansinntekter		965 458	65
Annen rentekostnad		965 576	
Annen finanskostnad		810	600
Sum finanskostnader		966 386	600
Netto finans		-928	-535
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 093	-65 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 234 093	-65 512
Årsresultat		1 234 093	-65 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 234 093	-65 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 234 093	-65 512
Sum overføringer og disponeringer		1 234 093	-65 512



Organisasjonsnr: 915 914 470
3 MHG - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4, 8, 9 38 120 624

Sum varer 38 120 624

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 24 140 644

Sum fordringer 24 140 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 8 196 6 382

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 196 6 382

Sum omløpsmidler 24 148 840 38 127 006

SUM EIENDELER 24 148 840 38 127 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 1 903 701 3 137 794

Sum opptjent egenkapital -1 903 701 -3 137 794

Sum egenkapital -1 803 701 -3 037 794

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 7 3 500 000 3 500 000

Øvrig langsiktig gjeld 4 189 701

Sum annen langsiktig gjeld 3 500 000 7 689 701



Sum langsiktig gjeld		3 500 000	7 689 701
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 638 356	17 901 485
Leverandørgjeld		6 197	6 614
Annen kortsiktig gjeld	7,9	4 807 988	15 567 000
Sum kortsiktig gjeld		22 452 541	33 475 099
Sum gjeld		25 952 541	41 164 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 148 840	38 127 006



Organisasjonsnr: 915 914 470
3 MHG - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Melheim Gruppen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
EHG Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i 3 MHG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til 3 MHG Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 3 at egenkapitalen er tapt og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 803 701. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WCJCU-701WT-0WTLI-HAX3X-KWZ7H-EQ16S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-12 15:07:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCJCU-701WT-0WTLI-HAX3X-KWZ7H-EQ16S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



3 Mhg Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien er bokført som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.



3 Mhg Eiendom AS

Noter 2020

Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt / bygg i egenregi for salg

Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

Hendelser etter avsluttet regnskap 31.12.2020 - Korona

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Det er imidlertid oppstått en situasjon i Norge pr. mars 2020. Landet er rammet av et koronavirus som gjør at det nå fremover også i 2021 vil foreligge en usikkerhet. Selskapet har ingen ansatte og ingen løpende omsetning noe som medfører at selskapet ikke vil få noen dekning via kompensasjonsordningen som er lagt til rette fra myndighetene. Selskapet oppfører og selger boligeiendommer i det middels / øvre prissjiktet. Pr. 31.12.2020 hadde selskapet ingen utbygningsprosjekt under utvikling.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte foruten registrert daglig leder. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder, da daglig leder utfører sin rolle via tilknyttet selskap.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning og har derfor ikke inngått slik ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret er kr. 35 000 inkl mva. Beløpet refererer fordeler seg med kr. 35 000 i ordinær revisjon og kr. 0 i bistand.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets daglig leder, styremedlemmer eller ansatte.



3 Mhg Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 234 093
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 243 159
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 477 252
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 477 252
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	0	2 243 159
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 903 702	5 380 954
= Grunnlag utsatt skatt	-1 903 702	-3 137 795
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 903 702	3 137 795
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 903 702	3 137 795
Utsatt skattefordel	418 814	690 315
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 903 702	3 137 795
Ikke bokført utsatt skattefordel	418 814	690 315
Bokført utsatt skattefordel	0	0



3 Mhg Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-3 137 794	-3 037 794
Tilført fra årsresultat	0	1 234 093	1 234 093
Pr 31.12.	100 000	-1 903 701	-1 803 701

Selskapet plikter å opplyse om at egenkapitalen er tapt i sin helhet. Styret mener fortsatt drift alikevel er forsvarlig. En stor andel av selskapets gjeld er til eiere eller selskaper tilknyttet eiere. Eierne har også ytet ansvarlig lån til selskapet og disse lån står tilbake ovenfor øvrige kreditorer så lenge selskapets frie egenkapital er negativ

Note 4 - Varer

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer med fradrag for antatt ukurans. Pr. 31.12.2020 er varelageret nedskrevet med kr 0 for antatt ukurans

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg:	2020	2019
Tomter for utbygging og salg	0	35 000 000
Prosjekter under utførelse	0	3 120 624
Totalt	0	38 120 624

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Melheim Gruppen AS	914 989 582	50	50,00 %
EHG Holding AS	975 965 694	50	50,00 %



3 Mhg Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt lån fra tilknyttede selskaper med kr. 4 249 701. Lånene belastes med varierende rente fra 0 til 5%. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen. Det er i 2020 ikke belastet noen renter i følge avtale mellom partene.

Videre har selskapets aksjonærer ytet ansvarlig lånekapital med kr. 3 500 000. Lånene rentebelastes med 5%. Det er i 2020 ikke belastet noen rente i følge avtale mellom partene. Disse lån står tilbake ovenfor øvrige kreditorer så lenge selskapets frie egenkapital er negativ.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 638 356	17 901 485
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum gjeld sikret med pant	17 638 356	17 901 485
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter og bygninger	0	38 120 624

Totale pantstillelser ovenfor bank utgjør kr. 18 000 000

Selskapet har i 2020 overdratt prosjektet som er knyttet til ovennevnte gjeld til nye eiere. Avtalen er at denne gjeld til kredittinstitusjon også skal overdras til de nye eiere. Pr. 31.12.2020 er slik overdragelse ikke skjedd.



3 Mhg Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av selskapets kortsiktig gjeld utgjør gjeld til selskaper man har næringsinteresser med kr. 556 000.

Det er ikke stillet sikkerhet for disse forpliktelser. se forøvrig også note 7

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av fordring mot selskap man har næringsinteresser med kr 6 500 000

Videre er selskapets pågående prosjekt i løpet av 2020 solgt. fordring mot kjøpere av prosjektet utgjør kr 17 640 644 og fordeler seg som følger:

Melheim Gruppen AS (50% aksjonær) kr 9 998 249

Nebbenes Utvikling AS kr 7 642 395

Fordringen renteberegnes med den til enhver tid samme rentesats som selskapets gjeld ovenfor kredittinstitusjon (note 8)



3 Mhg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 969 187	0
Sum driftsinntekter		45 969 187	0
Driftskostnader			
Varekostnad	4	44 615 264	(41 718)
Annen driftskostnad	1	118 902	106 694
Sum driftskostnader		44 734 166	64 977
DRIFTSRESULTAT		1 235 021	(64 977)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	10	965 458	65
Sum finansinntekter		965 458	65
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		965 576	0
Annen finanskostnad		810	600
Sum finanskostnader		966 386	600
NETTO FINANSPOSTER		(928)	(535)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 234 093	(65 512)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 234 093	(65 512)
ÅRSRESULTAT		1 234 093	(65 512)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	1 234 093	(65 512)
SUM OVERF. OG DISP.		1 234 093	(65 512)



3 Mhg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,8,9	0	38 120 624
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	24 140 644	0
Sum fordringer		24 140 644	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 196	6 382
SUM OMLØPSMIDLER		24 148 840	38 127 006
SUM EIENDELER		24 148 840	38 127 006
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 903 701)	(3 137 794)
Sum opptjent egenkapital		(1 903 701)	(3 137 794)
SUM EGENKAPITAL		(1 803 701)	(3 037 794)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 189 701
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	7 689 701
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 500 000	7 689 701
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 638 356	17 901 485
Leverandørgjeld		6 197	6 614
Annen kortsiktig gjeld	7,9	4 807 988	15 567 001
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 452 541	33 475 099
SUM GJELD		25 952 541	41 164 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 148 840	38 127 006

Kløfta, den 07. oktober 2021

Håvar Melheim
Styrets lederHeikki Granum
Styremedlem / daglig lederRagnar Håkonsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
3 Mhg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915914470

Utarbeidet av:

Ecit Viken AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN
Organisasjonsnr. 993800139