



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 413 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 080 933	1 151 120
Sum inntekter		1 080 933	1 151 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 580	339 200
Annen driftskostnad	4	337 248	346 105
Sum kostnader		678 828	685 305
Driftsresultat		402 105	465 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		78 133	114 137
Sum finanskostnader		78 133	114 137
Netto finans		-78 133	-114 137
Ordinært resultat før skattekostnad	3	323 972	351 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 288	77 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 684	274 270
Årsresultat		252 684	274 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 684	274 270
Totalresultat		252 684	274 270
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 684	274 270
Sum overføringer og disponeringer		252 684	274 270



Balanse

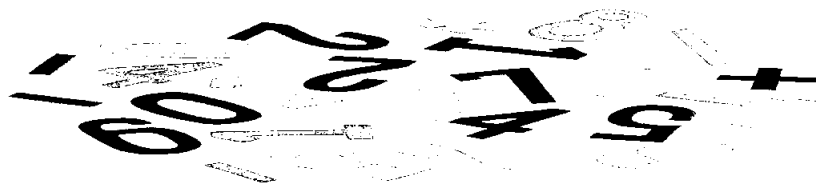
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 297 132	5 591 132
Sum varige driftsmidler		5 297 132	5 591 132
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 297 132	5 591 132
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 017	112 076
Andre fordringer		6 949	6 368
Sum fordringer		63 966	118 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 049	235 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 049	235 886
Sum omløpsmidler		183 015	354 329
SUM EIENDELER		5 480 147	5 945 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 750 000	1 750 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 319 589	1 066 905
Sum opptjent egenkapital		1 319 589	1 066 905
Sum egenkapital	5	3 069 589	2 816 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 268	44 342
Sum avsetninger for forpliktelser		19 268	44 342
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 241 648	2 914 152
Sum annen langsiktig gjeld		2 241 648	2 914 152
Sum langsiktig gjeld		2 260 916	2 958 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 860	5 431
Betalbar skatt	3	96 362	105 283
Skyldige offentlige avgifter		36 385	50 487
Annen kortsiktig gjeld		4 035	8 861
Sum kortsiktig gjeld		149 642	170 062
Sum gjeld		2 410 558	3 128 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 480 147	5 945 461



Årsoppgjør 2020

BHJ EIENDOM AS
ORG.NR.: 990 413 975

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisjonsberetning



BHJ EIENDOM AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	1 080 933	1 151 120
Sum driftsinntekter		1 080 933	1 151 120
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	341 580	339 200
Annen driftskostnad	4	337 248	346 105
Sum driftskostnader		678 828	685 305
Driftsresultat		402 105	465 815
FINANSIELLE POSTER			
Annen rentekostnad		78 133	114 137
Resultat av finansielle poster		-78 133	-114 137
Ordinært resultat før skattekostnad	3	323 972	351 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 288	77 408
Årsresultat		252 684	274 270
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		252 684	274 270
Sum disponert		252 684	274 270



BHJ EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 297 132	5 591 132
Sum anleggsmidler		<u>5 297 132</u>	<u>5 591 132</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		57 017	112 076
Andre fordringer		6 949	6 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 049	235 886
Sum omløpsmidler		<u>183 015</u>	<u>354 329</u>
Sum eiendeler		<u>5 480 147</u>	<u>5 945 461</u>

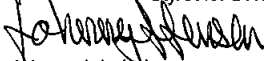


BHJ EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Annen egenkapital		1 319 589	1 066 905
Sum opptjent egenkapital		1 319 589	1 066 905
Sum egenkapital	5	<u>3 069 589</u>	<u>2 816 905</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	19 268	44 342
Sum avsetninger for forpliktelser		19 268	44 342
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 241 648	2 914 152
Sum annen langsiktig gjeld		2 241 648	2 914 152
Leverandørgjeld		12 860	5 431
Betalbar skatt	3	96 362	105 283
Skyldige offentlige avgifter		36 385	50 487
Annen kortsiktig gjeld		4 035	8 861
Sum kortsiktig gjeld		149 642	170 062
Sum gjeld		<u>2 410 558</u>	<u>3 128 556</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 480 147</u>	<u>5 945 461</u>

SANDEFJORD, 09.03.2021 / 31.12.2020

Styret for BHJ EIENDOM AS


Johnny Jakob Jensen
styrets leder


Lef Østen Bjørvik
Styremedlem

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 990413975



BHJ EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Uteanlegg	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	281 550	8 401 433	1 242 132	9 925 115
Tilgang i året	0	47 580	0	47 580
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	254 850	4 420 713	0	4 675 563
Bokført verdi 31.12.	26 700	4 028 300	1 242 132	5 297 132
Skattemessig verdi 31.12.	168 327	3 772 746	1 242 132	5 183 205
Midlertidige forskjeller	-141 627	255 554	0	113 927
Avskrivningssats %	10 %	4 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	4 200	337 380	0	341 580
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	4 200	337 380	0	341 580
Årets saldoavskrivninger	7 014	220 589	0	227 603
Endring midlertidige forskjeller	2 814	-116 791	0	-113 977

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



BHJ EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	323 972	351 678
Permanente forskjeller	59	177
Endring i midlertidige forskjeller	113 977	126 705
Skattegrunnlag	438 008	478 560

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	96 362	105 283
Endring i utsatt skatt	-25 074	-27 875
Skattekostnad i resultatregnskapet	71 288	77 408
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,01 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	227 904	113 927	113 977
Negativ fordringsreserve	-26 350	-26 350	0
Sum midlertidige forskjeller	201 554	87 577	113 977
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	201 554	87 577	113 977
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	44 342	19 268	-25 074
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall sysselsatte årsverk 0 0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	16 000	15 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	9 000	8 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BHJ EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	1 750 000	0	1 066 905	2 816 905
Årets resultat			252 684	252 684
Pr 31.12.20	1 750 000	0	1 319 589	3 069 589

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
LØB Invest Sandefjord AS	875	16,667 %
RH Invest Sandefjord AS	875	16,667 %
SAH Invest Sandefjord AS	875	16,667 %
Mester Jensen Holding AS	2 625	50,000 %

Aksjekapital: 5 250 stk à 333,333 1 750 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 241 648	2 914 152
Sum	2 241 648	2 914 152

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	5 297 132	5 591 132
Sum	5 297 132	5 591 132

Pantobligasjoner, pålydende 5 000 000 5 000 000



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i BHJ Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BHJ Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 252 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for BHI Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 09.03.2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Bjørn Olav Olsen
Statsautorisert revisor

