



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 714 518
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNN EIENDOMSDRIFT & FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Nedre Skøyen vei 3 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Raymond Grimelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 787 389	1 786 304
Sum inntekter		1 787 389	1 786 304
Kostnader			
Varekostnad		172 970	446 018
Lønnskostnad	1	365 357	670 755
Annen driftskostnad		511 660	813 283
Sum kostnader		1 049 987	1 930 056
Driftsresultat		737 402	-143 752
Annen rentekostnad		4 889	815
Sum finanskostnader		4 889	815
Netto finans		-4 889	-815
Resultat før skattekostnad		732 514	-144 567
Skattekostnad på resultat	2	17 810	
Årsresultat		714 704	-144 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 704	-144 567
Totalresultat		714 704	-144 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		403 450	
Udekket tap		299 715	-144 567
Avsatt til annen egenkapital		11 538	
Sum overføringer og disponeringer		714 704	-144 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		618 726	49 375
Sum finansielle anleggsmidler		618 726	49 375
Sum anleggsmidler		618 726	49 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 953	77 425
Andre kortsiktige fordringer		17 082	1 997
Sum fordringer		266 035	79 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 951	5 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 951	5 276
Sum omløpsmidler		308 986	84 698
SUM EIENDELER		927 712	134 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	11 538	
Udekket tap			299 715
Sum opptjent egenkapital		11 538	-299 715
Sum egenkapital		41 538	-269 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642 778	189 882
Betalbar skatt	2	17 810	
Skyldig offentlige avgifter		38 972	48 382
Annen kortsiktig gjeld		186 614	165 524
Sum kortsiktig gjeld		886 174	403 788
Sum gjeld		886 174	403 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 712	134 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669849

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 714 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN EIENDOMSDRIFT & FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Grimelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 714 518
GRØNN EIENDOMSDRIFT & FORVALTNING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 787 389	1 786 304
Sum inntekter		1 787 389	1 786 304
Kostnader			
Varekostnad		172 970	446 018
Lønnskostnad	1	365 357	670 755
Annen driftskostnad		511 660	813 283
Sum kostnader		1 049 987	1 930 056
Driftsresultat		737 402	-143 752
Annen rentekostnad		4 889	815
Sum finanskostnader		4 889	815
Netto finans		-4 889	-815
Resultat før skattekostnad		732 514	-144 567
Skattekostnad på resultat	2	17 810	
Årsresultat		714 704	-144 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 704	-144 567
Totalresultat		714 704	-144 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		403 450	
Udekket tap		299 715	-144 567
Avsatt til annen egenkapital		11 538	
Sum overføringer og disponeringer		714 704	-144 567



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	642 778	189 882
Betalbar skatt	17 810	
Skyldig offentlige avgifter	38 972	48 382
Annen kortsiktig gjeld	186 614	165 524
Sum kortsiktig gjeld	886 174	403 788
Sum gjeld	886 174	403 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	927 712	134 073



Organisasjonsnr: 925 714 518
GRØNN EIENDOMSDRIFT & FORVALTNING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

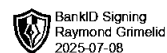
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 714 518



Resultatregnskap

Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 787 389	1 786 304
Sum driftsinntekter		1 787 389	1 786 304
Varekostnad		172 970	446 018
Lønnskostnad	1	365 357	670 755
Annen driftskostnad		511 660	813 283
Sum driftskostnader		1 049 987	1 930 056
Driftsresultat		737 402	-143 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 889	815
Resultat av finansposter		-4 889	-815
Resultat før skattekostnad		732 514	-144 567
Skattekostnad på resultat	2	17 810	0
Årsresultat		714 704	-144 567
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		299 715	0
Avsatt til utbytte		403 450	0
Avsatt til annen egenkapital		11 538	0
Overført til udekket tap		0	144 567
Sum overføringer		714 704	-144 567



Balanse

Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		618 726	49 375
Sum finansielle anleggsmidler		618 726	49 375
Sum anleggsmidler		618 726	49 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		248 953	77 425
Andre kortsiktige fordringer		17 082	1 997
Sum fordringer		266 035	79 422
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 951	5 276
Sum omløpsmidler		308 986	84 698
Sum eiendeler		927 712	134 073



Balanse

Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 538	0
Udekket tap		0	-299 715
Sum opptjent egenkapital		11 538	-299 715
Sum egenkapital		41 538	-269 715
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642 778	189 882
Betalbar skatt	2	17 810	0
Skyldig offentlige avgifter		38 972	48 382
Annen kortsiktig gjeld		186 614	165 524
Sum kortsiktig gjeld		886 174	403 788
Sum gjeld		886 174	403 788
Sum egenkapital og gjeld		927 712	134 073

08.07.2025

Styret i Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

Raymond Grimelid
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	279 544	499 305
Arbeidsgiveravgift	42 826	79 485
Pensjonskostnader	18 960	49 220
Andre ytelser	24 027	42 744
Sum	365 357	670 755

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 810	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 810	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	732 514	-144 567
Permanente forskjeller	1 542	5 025
Endring i midlertidige forskjeller	0	6 030
Anvendelse av fremførbart underskudd	-653 103	0
Skattepliktig inntekt	80 953	-133 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 810	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 810	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-653 103	-653 103
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	653 103	653 103
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet driver langsiktige vaktmestertjenester for eiendommer på lange kontrakter. Styret følger likviditeten nøye. Driften av Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene