



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 462 878
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEMESIS INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Klaus Hanssens vei 16 5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asgeir Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	19 481
Sum inntekter		0	19 481
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 072
Annen driftskostnad	1	101 587	106 757
Sum kostnader		101 587	111 830
Driftsresultat		-101 587	-92 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		233 129	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	980 975	1 040 153
Annen renteinntekt		181 544	122 550
Annen finansinntekt		829 751	750 302
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		937 443	57 963
Sum finansinntekter		3 162 842	1 970 968
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		99 283	900 605
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 362	14 409
Annen rentekostnad		1 741 391	1 070 714
Annen finanskostnad		942 860	184 897
Sum finanskostnader		2 791 896	2 170 625
Netto finans		370 946	-199 657
Resultat før skattekostnad		269 359	-292 006
Skattekostnad	3, 4	-8 228	-6 236
Årsresultat		277 588	-285 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		150 000	226 500
Annen egenkapital		-72 412	-512 270
Sum overføringer og disponeringer		277 588	-285 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	31 878	31 878
Sum varige driftsmidler		31 878	31 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 532 469	10 532 469
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	27 530 597	29 030 899
Investeringer i tilknyttet selskap	2	35 000	35 000
Investeringer i aksjer og andeler		29 998	29 998
Andre langsiktige fordringer	6	4 674 027	3 878 989
Sum finansielle anleggsmidler		42 802 091	43 507 354
Sum anleggsmidler		42 833 969	43 539 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 457	7 457
Andre kortsiktige fordringer		218 566	567 814
Konsernfordringer		233 129	0
Sum fordringer		459 152	575 271
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 461 236	2 931 423
Sum investeringer		2 461 236	2 931 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 705	976 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 705	976 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 110 093	4 483 080
SUM EIENDELER		47 944 062	48 022 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 921 452	16 993 864
Sum opptjent egenkapital		16 921 452	16 993 864
Sum egenkapital		17 921 452	17 993 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	17 956	26 184
Sum avsetninger for forpliktelser		17 956	26 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 398 835	29 478 885
Øvrig langsiktig gjeld	10	138 832	130 470
Sum annen langsiktig gjeld		29 537 667	29 609 355
Sum langsiktig gjeld		29 555 623	29 635 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 459	39 921
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		227 528	352 988
Sum kortsiktig gjeld		466 987	392 909
Sum gjeld		30 022 610	30 028 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 944 062	48 022 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705397

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 462 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEMESIS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 462 878
NEMESIS INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	19 481
Sum inntekter		0	19 481
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 072
Annen driftskostnad	1	101 587	106 757
Sum kostnader		101 587	111 830
Driftsresultat		-101 587	-92 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		233 129	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	980 975	1 040 153
Annen renteinntekt		181 544	122 550
Annen finansinntekt		829 751	750 302
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		937 443	57 963
Sum finansinntekter		3 162 842	1 970 968
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		99 283	900 605
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 362	14 409
Annen rentekostnad		1 741 391	1 070 714
Annen finanskostnad		942 860	184 897
Sum finanskostnader		2 791 896	2 170 625
Netto finans		370 946	-199 657
Resultat før skattekostnad		269 359	-292 006
Skattekostnad	3, 4	-8 228	-6 236
Årsresultat		277 588	-285 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		150 000	226 500
Annen egenkapital		-72 412	-512 270



Sum overføringer og
disponeringer

277 588

-285 770



Organisasjonsnr: 914 462 878
NEMESIS INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	31 878	31 878
Sum varige driftsmidler		31 878	31 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 532 469	10 532 469
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	27 530 597	29 030 899
Investeringer i tilknyttet selskap	2	35 000	35 000
Investeringer i aksjer og andeler		29 998	29 998
Andre langsiktige fordringer	6	4 674 027	3 878 989
Sum finansielle anleggsmidler		42 802 091	43 507 354
Sum anleggsmidler		42 833 969	43 539 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 457	7 457
Andre kortsiktige fordringer		218 566	567 814
Konsernfordringer		233 129	0
Sum fordringer		459 152	575 271
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 461 236	2 931 423
Sum investeringer		2 461 236	2 931 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 705	976 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 705	976 386
Sum omløpsmidler		5 110 093	4 483 080



SUM EIENDELER		47 944 062	48 022 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 921 452	16 993 864
Sum opptjent egenkapital		16 921 452	16 993 864
Sum egenkapital		17 921 452	17 993 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	17 956	26 184
Sum avsetninger for forpliktelses		17 956	26 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 398 835	29 478 885
Øvrig langsiktig gjeld	10	138 832	130 470
Sum annen langsiktig gjeld		29 537 667	29 609 355
Sum langsiktig gjeld		29 555 623	29 635 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 459	39 921
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		227 528	352 988
Sum kortsiktig gjeld		466 987	392 909
Sum gjeld		30 022 610	30 028 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 944 062	48 022 312



Organisasjonsnr: 914 462 878
NEMESIS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
5		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16600.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16600.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27530597.00	29030899.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
32204624.00

Mer om fordringer

Det er gitt en selgerkreditt til K2 Prosjekter AS stor kr 3 748 519. Selgerkreditten er renteberegnet. Det er gitt et lån til K2 Prosjekter AS stort kr 786 938. Dette lånet er ikke renteberegnet.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
28800000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Nemesis Investment AS har pant i eiendom i datterdatterselskapene Formannsvei AS og Sentraltind AS.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEMESIS INVESTMENT AS
914462878
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEMESIS INVESTMENT AS
914 462 878

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	19 481
Sum driftsinntekter		0	19 481
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-5 072
Annen driftskostnad	1	-101 587	-106 757
Sum driftskostnader		-101 587	-111 830
Driftsresultat		-101 587	-92 348
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		233 129	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	980 975	1 040 153
Annen renteinntekt		181 544	122 550
Annen finansinntekt		829 751	750 302
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		937 443	57 963
Sum finansinntekter		3 162 842	1 970 968
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-99 283	-900 605
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-8 362	-14 409
Annen rentekostnad		-1 741 391	-1 070 714
Annen finanskostnad		-942 860	-184 897
Sum finanskostnader		-2 791 896	-2 170 625
Netto finans		370 946	-199 657
Resultat før skattekostnad		269 359	-292 006
Skattekostnad	3, 4	8 228	6 236
Årsresultat		277 588	-285 770
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		150 000	226 500
Annen egenkapital		-72 412	-512 270
Sum overføringer		277 588	-285 770



NEMESIS INVESTMENT AS

914 462 878

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	31 878	31 878
Sum varige driftsmidler		31 878	31 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 532 469	10 532 469
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	27 530 597	29 030 899
Investeringer i tilknyttet selskap	2	35 000	35 000
Investeringer i aksjer og andeler		29 998	29 998
Andre langsiktige fordringer	6	4 674 027	3 878 989
Sum finansielle anleggsmidler		42 802 091	43 507 354
Sum anleggsmidler		42 833 969	43 539 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 457	7 457
Kortsiktige konsernfordringer		233 129	0
Andre kortsiktige fordringer		218 566	567 814
Sum fordringer		459 152	575 271
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 461 236	2 931 423
Sum investeringer		2 461 236	2 931 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 705	976 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 705	976 386
Sum omløpsmidler		5 110 093	4 483 080
SUM EIENDELER		47 944 062	48 022 312



NEMESIS INVESTMENT AS
914 462 878

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 921 452	16 993 864
Sum opptjent egenkapital		16 921 452	16 993 864
Sum egenkapital		17 921 452	17 993 864
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	17 956	26 184
Sum avsetning for forpliktelser		17 956	26 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 398 835	29 478 885
Øvrig langsiktig gjeld	10	138 832	130 470
Sum annen langsiktig gjeld		29 537 667	29 609 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 459	39 921
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		227 528	352 988
Sum kortsiktig gjeld		466 987	392 909
Sum gjeld		30 022 610	30 028 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 944 062	48 022 312

Bergen, 30.07.2024

Asgeir Hansen
styrets leder



NEMESIS INVESTMENT AS
914 462 878

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEMESIS INVESTMENT AS
914 462 878

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 530 597	29 030 899

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 228	-6 236
Skattekostnad	-8 228	-6 236

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	269 359	-292 006
Permanente forskjeller	-539 892	226 077
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 404	28 346
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	233 129	0
Skattepliktig inntekt	0	-37 583

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	187 021	149 617	37 404
Omløpsmidler	-68 000	-68 000	0
Netto forskjeller	119 021	81 617	37 404
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	119 021	81 617	37 404
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	26 184	17 956	8 228

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 600
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 600
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 600
Balanseført verdi per 31.12.	0



NEMESIS INVESTMENT AS
914 462 878

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	32 204 624
---	------------

Mer om fordringer

Det er gitt en selgerkreditt til K2 Prosjekter AS stor kr 3 748 519. Selgerkreditten er renteberegnet.
Det er gitt et lån til K2 Prosjekter AS stort kr 786 938. Dette lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	1 000 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Asgeir Hansen	1	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	16 993 864	17 993 864
Årsresultat	0	277 588	277 588
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	16 921 452	17 921 452

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Nemesis Investment AS har pant i eiendom i datterdatterselskapene Formannsvei AS og Sentralvind AS.



Til generalforsamlingen i NEMESIS INVESTMENT AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert NEMESIS INVESTMENT AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 277 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31.07.2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor