



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	864 227 392
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEGU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bucken AS Hardangervegen 68 5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2014 - 31.12.2014
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Michael Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 008	39 440
Annen driftsinntekt		321 516	
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 524</b>	<b>39 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 880	35 000
Annen driftskostnad	2	39 569	181 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 449</b>	<b>216 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 075</b>	<b>-177 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 532	
Annen renteinntekt		1 517	218 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 049</b>	<b>218 391</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 337	
Annen rentekostnad		136 900	657 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 237</b>	<b>657 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 187</b>	<b>-439 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 887</b>	<b>-616 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 070	-195 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 817</b>	<b>-421 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 817</b>	<b>-421 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 817</b>	<b>-421 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		211 648	-3 430
Overført fra annen egenkapital		-46 831	-417 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 817</b>	<b>-421 094</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 615 308</b>	<b>2 966 609</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			55 050
Andre kortsiktige fordringer		93 710	3 371 942
Konsernfordringer		2 799 286	569 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 892 997</b>	<b>3 996 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 392	283 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 392</b>	<b>283 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 528 697</b>	<b>7 246 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 528 697</b>	<b>7 246 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		607 170	654 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 170</b>	<b>654 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 207 170</b>	<b>1 254 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	503 578	625 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>503 578</b>	<b>625 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 104	2 000 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 104</b>	<b>2 000 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 503 682</b>	<b>2 625 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 478	113 648
Betalbar skatt	3	114 981	
Gjeld til selskap i samme konsern		321 243	701 013
Skyldig konsernbidrag		289 929	
Annen kortsiktig gjeld		12 214	2 552 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 845</b>	<b>3 367 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 321 527</b>	<b>5 992 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 528 697</b>	<b>7 246 914</b>



# Årsregnskap

## 2014

### PEGU EIENDOM AS



<b>Resultatregnskap</b>			
PEGU EIENDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Salgsinntekt		25 008	39 440
Annen driftsinntekt		321 516	0
Sum driftsinntekter		<u>346 524</u>	<u>39 440</u>
Varekostnad		7 880	35 000
Annen driftskostnad	2	39 569	181 958
Sum driftskostnader		<u>47 449</u>	<u>216 958</u>
Driftsresultat		<u>299 075</u>	<u>-177 518</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 532	0
Annen renteinntekt		1 517	218 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 337	0
Annen rentekostnad		136 900	657 839
Resultat av finansposter		-63 187	-439 448
Ordinært resultat før skattekostnad		235 887	-616 965
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 070	-195 871
Ordinært resultat		<u>164 817</u>	<u>-421 094</u>
Årsoverskudd		<u>164 817</u>	<u>-421 094</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	3 430
Avsatt konsernbidrag		211 648	0
Overført fra annen egenkapital		46 831	417 664
Sum overføringer		<u>164 817</u>	<u>-421 094</u>



<b>Balanse</b>			
PEGU EIENDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Arbeider under utførelse		<u>1 615 308</u>	<u>2 966 609</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	55 050
Andre kortsiktige fordringer		93 710	3 371 942
Fordring selskap i samme konsern		2 799 286	569 750
Sum fordringer		<u>2 892 997</u>	<u>3 996 742</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>20 392</u>	<u>283 563</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 528 697</u>	<u>7 246 914</u>
Sum eiendeler		<u>4 528 697</u>	<u>7 246 914</u>



<b>Balanse</b>			
PEGU EIENDOM AS			
	Note	2014	2013
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt kapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		607 170	654 000
Sum opptjent egenkapital		<u>607 170</u>	<u>654 000</u>
Sum egenkapital		<u>1 207 170</u>	<u>1 254 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	503 578	625 770
Sum avsetning for forpliktelser		<u>503 578</u>	<u>625 770</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 104	2 000 140
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 104</u>	<u>2 000 140</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 478	113 648
Betalbar skatt	3	114 981	0
Gjeld til selskap i samme konsern		321 243	701 013
Skyldig konsernbidrag		289 929	0
Annen kortsiktig gjeld		12 214	2 552 343
Sum kortsiktig gjeld		<u>817 845</u>	<u>3 367 004</u>
Sum gjeld		<u>3 321 527</u>	<u>5 992 914</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 528 697</u>	<u>7 246 914</u>
Bergen,			
<hr/> Peter Michael Buck Styreleder			
PEGU EIENDOM AS		Side 3	



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>PEGU EIENDOM AS</b>

**Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Skatter**

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

**Note 1 Aksjer m.m.**

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000. Bucken AS eier alle aksjene i selskapet.

**Note 2 Godtgjørelser m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utført omkring 0 årsverk i selskapet.

Honorar til revisor er i 2013 kostnadsført med kr 18 125 (inkl MVA) hvorav andre tjenester utgjør kr 10 000 (inkl MVA).

<b>PEGU EIENDOM AS</b>
------------------------



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>PEGU EIENDOM AS</b>

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 262	-960
Endring i utsatt skattefordel	-122 192	-194 911
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 070</b>	<b>-195 871</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	235 887	-616 965
Permanente forskjeller	200	200
Endring i midlertidige forskjeller	479 699	586 201
Mottatt konsernbidrag	0	3 430
Avgitt konsernbidrag	-289 929	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>425 857</b>	<b>-27 134</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 262	8 558
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 281	-8 558
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 981</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 865 104	2 344 803	479 699
<b>Sum</b>	<b>1 865 104</b>	<b>2 344 803</b>	<b>479 699</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 134	-27 134
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 865 104</b>	<b>2 317 669</b>	<b>452 565</b>
<b>Utsatt skatt (27 %)</b>	<b>503 578</b>	<b>625 771</b>	<b>122 192</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.

<b>PEGU EIENDOM AS</b>
------------------------



**PEGU EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnummer 864 227 392**  
**ÅRSBERETNING FOR 2014**

**1. Virksomhetsens art og lokalisering**

Pegu Eiendom AS er et selskap som driver utleie og annet innen eiendom. Selskapet holder til i Bergen kommune.

**2. Om årsregnskapet**

Resultatet for 2014 viser et overskudd på kr 164 817,- men har ytet konsernbidrag.

**3. Fremtidig utvikling**

Man forventer å drive med utvikling av eiendom og utleie. Selskapets økonomiske stilling er bra.

**4. Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

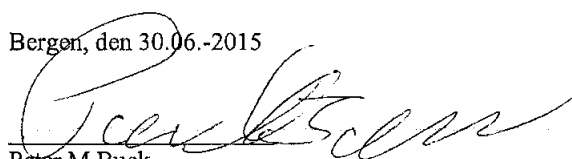
**5. Arbeidsmiljø**

Selskapets har ingen ansatte.

**7. Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forutsetter ikke det ytre miljø og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig kartakter.

Bergen, den 30.06.-2015

  
Peter M Buck  
Styrets leder



Til Generalforsamlingen i  
**Pegu Eiendom AS**

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Pegu Eiendom AS som viser et overskudd på kr 164 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Strandgaten 203,  
Pb. 1986 Nordnes  
N-5816 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 43,  
N-5600 Nørheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: [hordaland@rg.no](mailto:hordaland@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Pegu Eiendom AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2015

**Revisorgruppen Hordaland AS**

Lars M. Stuestøl  
statsautorisert revisor