



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 038 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRESKOSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		966 720	860 768
Annen driftsinntekt		17 500	11 987
Sum inntekter		984 220	872 755
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 395	17 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 085	15 085
Annen driftskostnad	2,3,4,5	525 187	618 340
Sum kostnader		567 665	651 068
Driftsresultat		416 555	221 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 278	5 638
Sum finansinntekter		12 278	5 638
Annen rentekostnad		157 282	91 962
Sum finanskostnader		-145 004	-86 324
Netto finans		-145 004	-86 324
Ordinært resultat før skattekostnad		271 549	135 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 549	135 362
Årsresultat		271 550	135 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	7 878 000	7 878 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	83 987	99 072
Sum varige driftsmidler		7 961 987	7 977 072
Sum anleggsmidler		7 961 987	7 977 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 752	26 260
Andre fordringer	9	67 093	63 296
Sum fordringer		81 845	89 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 167	686 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 167	686 256
Sum omløpsmidler		979 012	775 812
SUM EIENDELER		8 940 999	8 752 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 338 000	4 066 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 339 600	4 068 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	4 509 142	4 591 035
Sum annen langsiktig gjeld		4 509 142	4 591 035
Sum langsiktig gjeld	12	4 509 142	4 591 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 027	85 375
Annen kortsiktig gjeld		11 230	8 425
Sum kortsiktig gjeld		92 257	93 800
Sum gjeld		4 601 399	4 684 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 940 999	8 752 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490074

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 038 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRESKOSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 961 038 847
TRESKOSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		966 720	860 768
Annen driftsinntekt		17 500	11 987
Sum inntekter		984 220	872 755
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 395	17 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 085	15 085
Annen driftskostnad	2,3,4,5	525 187	618 340
Sum kostnader		567 665	651 068
Driftsresultat		416 555	221 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 278	5 638
Sum finansinntekter		12 278	5 638
Annen rentekostnad		157 282	91 962
Sum finanskostnader		-145 004	-86 324
Netto finans		-145 004	-86 324
Ordinært resultat før skattekostnad		271 549	135 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 549	135 362
Årsresultat		271 550	135 363



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	4 509 142	4 591 035
Sum annen langsiktig gjeld		4 509 142	4 591 035
Sum langsiktig gjeld	12	4 509 142	4 591 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 027	85 375
Annen kortsiktig gjeld		11 230	8 425
Sum kortsiktig gjeld		92 257	93 800
Sum gjeld		4 601 399	4 684 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 940 999	8 752 884



Organisasjonsnr: 961 038 847
TRESKOSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Treskosvingen Borettslag 961038847

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	682 012	636 131
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	271 550	135 363
Tilbakeføring avskrivninger	15 085	15 085
Avdrag langsiktig gjeld	-81 893	-104 567
B. Årets endring disponible midler	204 743	45 881
C. Disponible midler UB	886 755	682 012
Omløpsmidler	979 012	775 812
- Kortsiktig gjeld	92 257	93 800
C. Disponible midler	886 755	682 012

Treskosvingen Borettslag



Resultat 2023 Treskosvingen Borettslag 961038847

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		627 840	570 432	627 764	711 560
Renter		154 560	85 472	154 564	207 000
Avdrag		97 920	118 464	98 000	100 000
TV/Internett		86 400	86 400	86 400	120 000
Andre driftsinntekter		17 500	11 987	0	0
Sum inntekter		984 220	872 755	966 728	1 138 560
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	27 395	17 644	33 525	33 525
Revisjonshonorar		6 559	6 269	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		59 811	55 797	62 441	66 000
Andre forvaltningstjenester		3 325	3 175	5 500	5 500
Andre fremmede tjenester		10 750	92 715	21 000	11 000
Vedlikehold	2	85 613	132 160	202 000	185 000
Renhold, fellesareal		21 071	9 495	15 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 375	1 000	1 000
TV/Internett		76 624	76 608	86 400	120 000
Forsikring	3	74 746	60 544	75 495	90 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 113	1 721	1 500	1 500
Porto		910	1 247	1 000	1 000
Kontingenter		5 928	8 276	6 400	6 400
Kommunale avgifter	4	174 122	159 119	176 318	225 000
Andre driftsutgifter	5	4 115	6 394	6 000	6 000
Bomiljø		500	1 445	2 000	2 000
Avskrivninger	7	15 085	15 085	15 085	7 635
Sum driftskostnader		567 665	651 068	717 664	788 560
Driftsresultat		416 555	221 687	249 064	350 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		12 278	5 638	3 500	7 000
Rentekostnad		157 282	91 962	154 564	207 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-145 004	-86 324	-151 064	-200 000
Resultat som overføres fri egenkapital		271 550	135 363	98 000	150 000

Treskosvingen Borettslag



Balanse 2023 Treskosvingen Borettslag 961038847

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	302 100	302 100
Bygninger	6, 12	7 575 900	7 575 900
Andre driftsmidler	7	83 987	99 072
Sum anleggsmidler		7 961 987	7 977 072
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	14 752	26 260
Andre kortsiktige fordringer	9	67 093	63 296
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		897 167	686 256
Sum omløpsmidler		979 012	775 812
SUM EIENDELER		8 940 999	8 752 884

Treskosvingen Borettslag



Balanse 2023 Treskosvingen Borettslag 961038847

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		4 066 450	4 066 450
Årets resultat		271 550	0
Sum egenkapital		4 339 600	4 068 050
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	2 941 142	3 023 035
Borettsinnskudd	11	1 568 000	1 568 000
Sum langsiktig gjeld	12	4 509 142	4 591 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 027	85 375
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		426	0
Annen kortsiktig gjeld		10 804	8 425
Sum kortsiktig gjeld		92 257	93 800
SUM GJELD		4 601 399	4 684 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 940 999	8 752 884

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Oddvar Lyng
Leder

Jostein Erlend Richter
Styremedlem

Tør Sande
Styremedlem

Treskosvingen Borettslag



Noter 2023 Treskosvingen Borettslag 961038847

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	8	0
Feriepenger beregnet	1	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	15 463
Arbeidsgiveravgift	3 385	2 180
Sum	27 395	17 644

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	49 437	32 908
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 250	34 279
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	18 370	52 718
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	6 369	12 255
Løpende drifts- og serviceavtaler	9 188	0
Sum	85 613	132 160

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	63 296	59 264
Premie sikringsfond felleskostnader	1 450	1 280
Sum	74 746	60 544

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	146 283	131 280
Eiendomsskatt	27 839	27 839
Sum	174 122	159 119

Noter



Noter 2023 Treskosvingen Borettslag 961038847

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	1 650
Øredifferanser	1	4
Bank og kortgebyrer	3 614	3 391
Andre gebyrer	0	50
Andre kostnader	0	1 299
Sum	4 115	6 394

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 575 900	302 100
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 575 900	302 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 575 900	302 100
Anskaffelsesår :	1992	1992
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1991 for kr. 302 100. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	152 703	74 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	152 703	74 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	68 716	74 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 987	0
Årets avskrivninger :	7 635	7 450
Anskaffelsesår :	2014	2013
Antatt levetid i år :	20	10

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	0	2 987
Restanser felleskostnader	14 752	23 273
Sum	14 752	26 260

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2023 Treskosvingen Borettslag 961038847

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	67 093	63 296
Sum	67 093	63 296

Noter



Noter 2023 Treskosvingen Borettslag 961038847

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42028593117
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.01 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + 1,5 %
Beregnet innfridd:	10.02.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 870 000
Lånesaldo 01.01:	3 023 035
Avdrag i perioden:	81 893
Lånesaldo 31.12:	2 941 142
Saldo 5 år frem i tid:	2 523 472

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	183 821	2 941 136

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 568 000	1 568 000
Sum	1 568 000	1 568 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 4 509 142,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 878 000,-.

Noter



Resultat og balanse med noter for Treskosvingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Treskosvingen Borettslag

Styreleder	Oddvar Lyng (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Jostein Erlend Richter (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Tor Sande (sign.)	26.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Treskosvingen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Treskosvingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor