



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 982 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT HAGE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 526 913
Annen driftsinntekt		1 039 886	357 017
Sum inntekter		1 039 886	10 883 930
Kostnader			
Varekostnad	2		10 763 286
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	476 966	129 101
Sum kostnader		476 966	10 892 387
Driftsresultat		562 920	-8 457
Annen rentekostnad		2 332 986	-183
Sum finanskostnader		2 332 986	-183
Netto finans		-2 332 986	183
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 770 067	-8 274
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 770 067	-8 274
Årsresultat	4	-1 770 067	-8 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 770 067	-8 274
Totalresultat		-1 770 067	-8 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 754 312	-8 274
Overført fra annen egenkapital		-15 755	
Sum overføringer og disponeringer		-1 770 067	-8 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	39 456 140	19 290 879
Fordringer			
Konsernfordringer		52 238	
Sum fordringer		52 238	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	120 881	56 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 881	56 923
Sum omløpsmidler		39 629 259	19 347 803
SUM EIENDELER		39 629 259	19 347 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		15 755
Udekket tap		1 754 312	
Sum opptjent egenkapital		-1 754 312	15 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	-1 724 312	45 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 115 852	15 350 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 272 820	3 907 885
Sum annen langsiktig gjeld		40 388 672	19 257 885
Sum langsiktig gjeld		40 388 672	19 257 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 405	44 163
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		627 493	
Sum kortsiktig gjeld		964 898	44 163
Sum gjeld		41 353 570	19 302 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 629 259	19 347 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519738

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 982 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT HAGE AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 922 982 856
RÅHOLT HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 526 913
Annen driftsinntekt		1 039 886	357 017
Sum inntekter		1 039 886	10 883 930
Kostnader			
Varekostnad	2		10 763 286
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	476 966	129 101
Sum kostnader		476 966	10 892 387
Driftsresultat		562 920	-8 457
Annen rentekostnad		2 332 986	-183
Sum finanskostnader		2 332 986	-183
Netto finans		-2 332 986	183
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 770 067	-8 274
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 770 067	-8 274
Årsresultat	4	-1 770 067	-8 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 770 067	-8 274
Totalresultat		-1 770 067	-8 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 754 312	-8 274
Overført fra annen egenkapital		-15 755	
Sum overføringer og disponeringer		-1 770 067	-8 274



Organisasjonsnr: 922 982 856
RÅHOLT HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 6 39 456 140 19 290 879

Fordringer

Konsernfordringer 52 238

Sum fordringer 52 238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 120 881 56 923

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 120 881 56 923

Sum omløpsmidler 39 629 259 19 347 803

SUM EIENDELER 39 629 259 19 347 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 15 755

Udekket tap 1 754 312

Sum opptjent egenkapital -1 754 312 15 755

Sum egenkapital 4 -1 724 312 45 755

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 32 115 852 15 350 000

Langsiktig konserngjeld 7 8 272 820 3 907 885



Sum annen langsiktig gjeld	40 388 672	19 257 885
Sum langsiktig gjeld	40 388 672	19 257 885
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	337 405	44 163
Betalbar skatt	5	
Kortsiktig konserngjeld	7	
Annen kortsiktig gjeld	627 493	
Sum kortsiktig gjeld	964 898	44 163
Sum gjeld	41 353 570	19 302 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 629 259	19 347 803



Organisasjonsnr: 922 982 856
RÅHOLT HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Råholt Hage AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 982 856



Resultatregnskap			
Råholt Hage AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	10 526 913
Annen driftsinntekt		1 039 886	357 017
Sum driftsinntekter		1 039 886	10 883 930
Varekostnad	2	0	10 763 286
Annen driftskostnad	1	476 966	129 101
Sum driftskostnader		476 966	10 892 387
Driftsresultat		562 920	-8 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 332 986	-183
Resultat av finansposter		-2 332 986	183
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 770 067	-8 274
Ordinært resultat		-1 770 067	-8 274
Årsresultat	4	-1 770 067	-8 274
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 754 312	8 274
Overført fra annen egenkapital		15 755	0
Sum overføringer		-1 770 067	-8 274



Balanse			
Råholt Hage AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	2, 6	39 456 140	19 290 879
Fordringer			
Konsernfordringer		52 238	0
Sum fordringer		52 238	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	120 881	56 923
Sum omløpsmidler		39 629 259	19 347 803
Sum eiendeler		39 629 259	19 347 803



Balanse			
Råholt Hage AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	15 755
Udekket tap		-1 754 312	0
Sum opptjent egenkapital		-1 754 312	15 755
Sum egenkapital	4	-1 724 312	45 755
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 115 852	15 350 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 272 820	3 907 885
Sum annen langsiktig gjeld		40 388 672	19 257 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 405	44 163
Annen kortsiktig gjeld		627 493	0
Sum kortsiktig gjeld		964 898	44 163
Sum gjeld		41 353 570	19 302 048
Sum egenkapital og gjeld		39 629 259	19 347 803
Jessheim, 22.04.2022 Styret i Råholt Hage AS			
<hr/> Bjørn Erlend Dæhlie styreleder	<hr/> Terje Gjeisklid styremedlem/daglig leder	<hr/> Jan Cato Åslie styremedlem	
Råholt Hage AS			Side 4



Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 32 027,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	32 027
Annen bistand	0

Sum honorar til revisor	32 027
--------------------------------	---------------



Note 2 Varer

	2021	2020
Anlegg under utførelse	39 456 140	19 290 879
Sum netto varelager	39 456 140	19 290 879
Varekostnad totalt i perioden	0	10 763 286

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Råholt Hage AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	15	50,0	50,0
Sisa Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	15 755	45 755
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	15 755	45 755
Årets resultat				-1 770 067	-1 770 067
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-1 754 312	-1 724 312

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 770 067	-8 274
Permanente forskjeller	0	49
Endring i midlertidige forskjeller	66 312	-234 416



Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	168 103	234 415	66 312
Sum	168 103	234 415	66 312
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 946 395	-242 640	1 703 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 778 292	8 225	-1 770 067
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 115 852	15 350 000
Sum	32 115 852	15 350 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anlegg under utførelse	39 456 140	19 290 879
Sum	39 456 140	19 290 879

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Gjeld til Fundament gruppen AS	4 059 186	2 147 192
Gjeld til SISA Invest AS	4 213 634	1 760 693
Sum	8 272 820	3 907 885

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 6%.



Note 8 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av fire midler.

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å utvikle nye prosjekter. Underskudd skyldes kostnadsføring av rentekostnader før byggeoppstart. Styret i Råholt Hage AS forventer en høy avkastning når prosjekter igangsettes.

Driften av Råholt Hage AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Råholt Hage AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Råholt Hage AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0UTXL-V7UV6-MO43I-30XHK-CVD8E-H2WST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-21 06:04:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0UTXL-V7UV6-MO43I-3OXHK-CVDBE-H2W5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>