



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 930 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	983 433	968 723
Sum inntekter		983 433	968 723
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	869 722	663 393
Sum kostnader		915 362	709 034
Driftsresultat		68 071	259 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 449	8 947
Sum finansinntekter		4 449	8 947
Netto finans		-4 449	-8 947
Ordinært resultat før skattekostnad		72 520	268 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 520	268 637
Årsresultat		72 520	268 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 520	268 635
Sum overføringer og disponeringer		72 520	268 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	100 000
Sum varige driftsmidler		0	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	1	1
Andre fordringer	13	603 098	507 053
Sum finansielle anleggsmidler		603 099	507 054
Sum anleggsmidler		603 099	607 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 817	36 101
Andre fordringer	14	71 347	57 810
Sum fordringer		78 164	93 911
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	15	111 793	174 216
Sum investeringer		111 793	174 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 159	563 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 159	563 517
Sum omløpsmidler		825 115	831 644
SUM EIENDELER		1 428 214	1 438 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 159 518	1 086 998
Sum opptjent egenkapital		1 159 518	1 086 998
Sum egenkapital	17	1 159 518	1 086 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 862	131 149
Annen kortsiktig gjeld	15,16	210 834	220 552
Sum kortsiktig gjeld		268 696	351 700
Sum gjeld		268 696	351 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 214	1 438 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493400

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 930 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 914 930 472
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	983 433	968 723
Sum inntekter		983 433	968 723
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	869 722	663 393
Sum kostnader		915 362	709 034
Driftsresultat		68 071	259 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 449	8 947
Sum finansinntekter		4 449	8 947
Netto finans		-4 449	-8 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 520	268 637
Årsresultat		72 520	268 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 520	268 635
Sum overføringer og disponeringer		72 520	268 635



Organisasjonsnr: 914 930 472
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		0	100 000
Sum varige driftsmidler		0	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	12	1	1
Andre fordringer	13	603 098	507 053
Sum finansielle anleggsmidler		603 099	507 054
Sum anleggsmidler		603 099	607 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 817	36 101
Andre fordringer	14	71 347	57 810
Sum fordringer		78 164	93 911
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	15	111 793	174 216
Sum investeringer		111 793	174 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		635 159	563 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 159	563 517
Sum omløpsmidler		825 115	831 644
SUM EIENDELER		1 428 214	1 438 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 159 518	1 086 998
Sum opptjent egenkapital		1 159 518	1 086 998
Sum egenkapital	17	1 159 518	1 086 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 862	131 149
Annen kortsiktig gjeld	15,16	210 834	220 552
Sum kortsiktig gjeld		268 696	351 700
Sum gjeld		268 696	351 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 214	1 438 698



Organisasjonsnr: 914 930 472
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	45640.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	479 944	416 686
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	72 520	268 635
Kjøp / salg anleggsmidler	100 000	-100 000
Endring i andre langsiktige poster	-96 046	-105 377
B. Endring arbeidskapital	76 474	63 259
C. Arbeidskapital	556 419	479 944
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	825 115	831 644
Kortsiktig gjeld	-268 696	-351 700
C. Arbeidskapital	556 419	479 944

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	941 136	933 936	941 136	941 136
Sum løeinntekt		941 136	933 936	941 136	941 136
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	42 297	34 787	0	0
Sum annen inntekt		42 297	34 787	0	0
Sum inntekt		983 433	968 723	941 136	941 136
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning		0	0	0	17 321
Driftskostnad					
Energikostnad	4	55 516	60 234	70 000	65 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	100 739	87 202	102 413	105 610
Kommunale avgifter/renovasjon	6	127 696	122 318	130 000	130 573
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 121	0	1 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold	8	273 697	106 679	209 900	177 600
Revisjonshonorar	9	4 493	4 087	2 743	4 923
Forretningsførerhonorar		57 683	56 004	57 852	58 835
Andre honorar	10	25 290	35 464	30 479	26 650
Kontorkostnad		0	319	250	0
TV/bredbånd		149 727	137 810	143 520	143 520
Forsikringer		57 810	51 162	52 950	61 280
Andre kostnader	11	14 950	2 114	5 287	5 784
Sum kostnad		915 362	709 034	852 034	844 236
Driftsresultat		68 071	259 689	89 102	96 900
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 449	8 947	0	0
Netto finansposter		-4 449	-8 947	0	0
Årsresultat		72 520	268 635	89 102	96 900
Overført sameiekapital		72 520	268 635	89 102	96 900
SUM OVERFØRINGER		72 520	268 635	89 102	96 900



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		0	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	1	1
Øremerkede bankinnskudd	13	603 098	507 053
Sum anleggsmidler		603 099	607 054
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	15	111 793	174 216
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 817	36 101
Andre kortsiktige fordringer	14	4 462	0
Forskuddsbetalte kostnader		66 885	57 810
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		635 159	563 517
Sum omløpsmidler		825 115	831 644
SUM EIENDELER		1 428 214	1 438 698

1148 Eierseksjonssameiet Kilgata 11 Org. nr 914930472



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 159 518	1 086 998
Sum opptjent egenkapital		1 159 518	1 086 998
Sum egenkapital	17	1 159 518	1 086 998
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 256	3 870
Leverandørgjeld		57 862	131 149
Kostnader til avregning	15	184 980	199 051
Annen kortsiktig gjeld	16	21 598	17 631
Sum kortsiktig gjeld		268 696	351 700
Sum gjeld		268 696	351 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 214	1 438 698

Sted: _____

Dato: _____

Arne Hasaas
Styreleder_____
Thor Bakken
Styremedlem_____
Liv Bjørvik
Styremedlem_____
Ellen Ekheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	797 616	797 616
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	143 520	136 320
Sum	941 136	933 936

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	42 297	34 787
Sum	42 297	34 787

Konto 3990 Avregning fra Kilen Brygge Drift AS 2019.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	55 516	60 234
Sum	55 516	60 234

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	16 211	9 839
6343 Serviceavtaler	5 039	0
6361 Fast renhold	70 425	67 730
6364 Matteleie	7 330	8 803
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 734	831
Sum	100 739	87 202



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	127 696	122 318
Sum	127 696	122 318

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	2 121	0
Sum	2 121	0

Konto 6540 gjelder to stykk innramminger.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	83 261	2 049
6602 Vedlikehold VVS	0	4 893
6603 Vedlikehold elektro	162 080	16 688
6611 Vedlikehold heiser	21 390	38 807
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	652
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 190	0
6691 Kilen Brygge Drift AS fellesutgifter	-1 224	43 591
Sum	273 697	106 679

Konto 6601 gjelder i hovedsak feilsøking og bytting av vacuumutskiller.

Konto 6603 gjelder i hovedsak kontroll av el. anlegg, utbedring av brannvarsling og infrastruktur elbil.

Konto 6691 er andel av felleskostnader til Kilen Brygge Drift AS minus 3 mnd gratis. Sameiet har også fått reduksjon i felleskostnader ut i fra resultatet i Kilen Brygge Drift AS.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 493	4 087
Sum	4 493	4 087

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	25 290	35 464
Sum	25 290	35 464

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale på målbaserte tjenester og nøkler.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	500
7770 Betalingskostnader	981	977
7773 Belastning bankgebyrer BBLF	13 969	245
7790 Andre kostnader	0	388
7795 Husleietap	0	4
Sum	14 950	2 114

Note 12 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	14		1

Note 13 - Øremerkede midler

Sameiet har øremerkede midler pr 31.12.20 på kr 603 098 som er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 256	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	206	0
Sum	4 462	0

Konto 1570 renteinntekter fra Klare 2020. Dette blir utbetalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 15 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. gass	24 600
Kostnader gass	4 425
Beløp til avregning, januar - desember	20 175
A konto fjernvarme	72 720
Kostnader fjernvarme	75 299
Beløp til avregning, januar - desember	- 2 579
A konto vann	87 660
Kostnader vann	32 068
Beløp til avregning, januar - desember	55 592
Sum	73 188

Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	21 598	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	17 631
Sum	21 598	17 631



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 086 998	72 520	1 159 518
Sum opptjent egenkapital	1 086 998	72 520	1 159 518
Sum egenkapital	1 086 998	72 520	1 159 518



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kilgata 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Styreleder	Arne Hasaas (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Ellen Ekheim (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Liv Bjørvik (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Thor Bakken (sign.)	16.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Kilgata 11s årsregnskap som viser et overskudd på kr 72 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 22. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor