



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	95 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>95 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 900	4 300
Annen driftskostnad	3	43 523	79 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 423</b>	<b>84 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 577</b>	<b>11 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 252	13 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 252</b>	<b>13 147</b>
Annen rentekostnad		73 181	75 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 181</b>	<b>75 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 929</b>	<b>-61 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 352</b>	<b>-50 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 258	-11 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 094</b>	<b>-39 637</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 094</b>	<b>-39 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 094</b>	<b>-39 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 094</b>	<b>-39 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 094	-39 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 094</b>	<b>-39 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	16 738	12 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 738</b>	<b>12 480</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 850 000	1 853 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 853 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 866 738</b>	<b>1 866 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136 526	131 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 526</b>	<b>131 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 144	4 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 144</b>	<b>4 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 670</b>	<b>136 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 030 408</b>	<b>2 002 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		69 971	69 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 971</b>	<b>169 971</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		99 160	84 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 160</b>	<b>-84 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>70 811</b>	<b>85 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		485 099	524 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>485 099</b>	<b>524 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>485 099</b>	<b>524 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 400	57 600
Annen kortsiktig gjeld		1 388 098	1 334 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 474 498</b>	<b>1 392 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 959 597</b>	<b>1 916 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 030 408</b>	<b>2 002 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 315 263  
LINDAHL BOLIG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	95 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>95 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 900	4 300
Annen driftskostnad	3	43 523	79 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 423</b>	<b>84 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 577</b>	<b>11 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 252	13 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 252</b>	<b>13 147</b>
Annen rentekostnad		73 181	75 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 181</b>	<b>75 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 929</b>	<b>-61 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 258	-11 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 094</b>	<b>-39 637</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 094</b>	<b>-39 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 094</b>	<b>-39 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 094</b>	<b>-39 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 094	-39 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 094</b>	<b>-39 637</b>



Organisasjonsnr: 914 315 263  
LINDAHL BOLIG II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	16 738	12 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 738</b>	<b>12 480</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 850 000	1 853 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 853 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 866 738</b>	<b>1 866 380</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		136 526	131 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 526</b>	<b>131 276</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 144	4 773
----------------------------------	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 144</b>	<b>4 773</b>
--	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 670</b>	<b>136 049</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 030 408</b>	<b>2 002 429</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		69 971	69 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 971</b>	<b>169 971</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		99 160	84 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 160</b>	<b>-84 066</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>70 811</b>	<b>85 905</b>
------------------------	---	---------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	485 099	524 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>485 099</b>	<b>524 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>485 099</b>	<b>524 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	86 400	57 600
Annen kortsiktig gjeld	1 388 098	1 334 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 474 498</b>	<b>1 392 310</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 959 597</b>	<b>1 916 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 030 408</b>	<b>2 002 429</b>



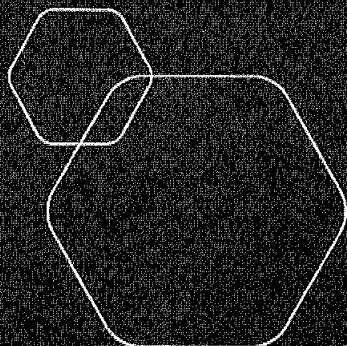
Organisasjonsnr: 914 315 263  
LINDAHL BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

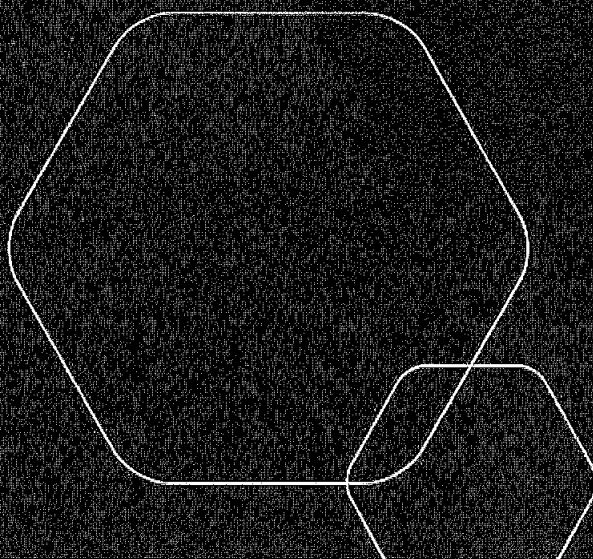
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Lindahl Bolig II AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 315 263



## RESULTATREGNSKAP

### LINDAHL BOLIG II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		96 000	95 267
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>95 267</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 900	4 300
Annen driftskostnad	3	43 523	79 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 423</b>	<b>84 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 577</b>	<b>11 042</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 252	13 147
Annen rentekostnad		73 181	75 008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 929</b>	<b>-61 860</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 352	-50 818
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 258	-11 181
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 094</b>	<b>-39 637</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 094</b>	<b>-39 637</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		15 094	39 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 094</b>	<b>-39 637</b>



## BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	6	16 738	12 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 738</b>	<b>12 480</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 850 000	1 853 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 853 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 866 738</b>	<b>1 866 380</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136 526	131 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 526</b>	<b>131 276</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 144	4 773
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 670</b>	<b>136 049</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 030 408</b>	<b>2 002 429</b>



## BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		69 971	69 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 971</b>	<b>169 971</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-99 160	-84 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 160</b>	<b>-84 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>70 811</b>	<b>85 905</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		485 099	524 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>485 099</b>	<b>524 215</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 400	57 600
Annen kortsiktig gjeld		1 388 098	1 334 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 474 498</b>	<b>1 392 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 959 597</b>	<b>1 916 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 030 408</b>	<b>2 002 429</b>

Narvik  
Styret i Lindahl Bolig II AS  
20/8-2021

  
Eivind Liljebakk  
styreleder

  
Mats Arnøy  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er leiligheter og avskrives ikke regnskapsmessig eller skattemessig.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 850 000	21 500	1 871 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 850 000	21 500	1 871 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		21 500	21 500
= Bokført verdi 31.12.20	1 850 000	0	1 850 000
Årets ordinære avskrivninger		3 900	3 900
Økonomisk levetid	0 år	5 år	



### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Selskapets regnskaper føres av autorisert regnskapsfører Økoråd Narvik AS

### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lindahl Bolig II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12.var:

Lindahl Investering AS - 915 220 983 eier 100% av aksjene.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	69 971	0	-84 066	85 905
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>69 971</b>	<b>0</b>	<b>-84 066</b>	<b>85 905</b>
Årets underskudd			-15 094	-15 094	-15 094
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>69 971</b>	<b>0</b>	<b>-99 160</b>	<b>70 811</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 258	-11 181
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 258</b>	<b>-11 181</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 352	-50 818
Permanente forskjeller	-2	-3
Endring i midlertidige forskjeller	3 900	-9 806
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 454</b>	<b>-60 628</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	3 900	3 900
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 082	-60 628	15 454
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-76 082</b>	<b>-56 728</b>	<b>19 354</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 738</b>	<b>-12 480</b>	<b>4 258</b>