



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 802 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjønnemyra 7
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ernest Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 287	1 065 040
Sum inntekter		1 015 287	1 065 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 000	111 800
Annen driftskostnad		552 798	640 003
Sum kostnader		707 417	752 422
Driftsresultat		307 871	312 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 901	36 973
Sum finansinntekter		40 901	36 973
Annen rentekostnad		55	
Annen finanskostnad		342 564	300 631
Sum finanskostnader		342 619	300 631
Netto finans		-301 718	-263 658
Ordinært resultat før skattekostnad		6 153	48 960
Skattekostnad på resultat	3	1 354	2 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 799	46 657
Årsresultat	4	4 799	46 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 799	46 657
Totalresultat		4 799	46 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		140 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-135 201	-153 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		4 799	46 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 819 600	2 925 000
Maskiner og anlegg	2	410 200	456 200
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 600	5 200
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 232 400	3 386 400
Sum anleggsmidler		3 232 400	3 386 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		945 789	661 160
Andre kortsiktige fordringer		73 172	
Sum fordringer		1 018 961	661 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 573	1 522 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 573	1 522 569
Sum omløpsmidler		1 989 534	2 183 729
SUM EIENDELER		5 221 934	5 570 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 459	143 660
Sum opptjent egenkapital		8 459	143 660
Sum egenkapital	4	108 459	243 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 113	102 881
Sum avsetninger for forpliktelser		87 113	102 881
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		87 113	102 881
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 659 777	4 647 655
Leverandørgjeld		21 007	343 190
Betalbar skatt	3	17 122	2 374
Skyldig offentlige avgifter		152 730	34 255
Utbytte		140 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		35 726	-3 886
Sum kortsiktig gjeld		5 026 362	5 223 588
Sum gjeld		5 113 475	5 326 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 221 934	5 570 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334406

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 802 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjønnemyra 7
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ernest Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 976 802 683
TEIGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 287	1 065 040
Sum inntekter		1 015 287	1 065 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 000	111 800
Annen driftskostnad		552 798	640 003
Sum kostnader		707 417	752 422
Driftsresultat		307 871	312 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 901	36 973
Sum finansinntekter		40 901	36 973
Annen rentekostnad		55	
Annen finanskostnad		342 564	300 631
Sum finanskostnader		342 619	300 631
Netto finans		-301 718	-263 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 354	2 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 799	46 657
Årsresultat	4	4 799	46 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 799	46 657
Totalresultat		4 799	46 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		140 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-135 201	-153 343
Sum overføringer og disponeringer		4 799	46 657



Organisasjonsnr: 976 802 683
TEIGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 819 600 2 925 000

Maskiner og anlegg 2 410 200 456 200

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 2 600 5 200

Sum varige driftsmidler 2, 5 3 232 400 3 386 400

Sum anleggsmidler 3 232 400 3 386 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 945 789 661 160

Andre kortsiktige

fordringer 73 172

Sum fordringer 1 018 961 661 160

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 970 573 1 522 569

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 970 573 1 522 569

Sum omløpsmidler 1 989 534 2 183 729

SUM EIENDELER 5 221 934 5 570 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 459 143 660



Sum opptjent egenkapital		8 459	143 660
Sum egenkapital	4	108 459	243 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 113	102 881
Sum avsetninger for forpliktelses		87 113	102 881
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		87 113	102 881
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 659 777	4 647 655
Leverandørgjeld		21 007	343 190
Betalbar skatt	3	17 122	2 374
Skyldig offentlige avgifter		152 730	34 255
Utbytte		140 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		35 726	-3 886
Sum kortsiktig gjeld		5 026 362	5 223 588
Sum gjeld		5 113 475	5 326 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 221 934	5 570 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 976 802 683
TEIGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

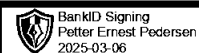
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Teigen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 802 683



RESULTATREGNSKAP

TEIGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 015 287	1 065 040
Sum driftsinntekter		1 015 287	1 065 040
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 000	111 800
Annen driftskostnad		552 798	640 003
Sum driftskostnader		707 417	752 422
Driftsresultat		307 871	312 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		40 901	36 973
Annen rentekostnad		55	0
Annen finanskostnad		342 564	300 631
Resultat av finansposter		-301 718	-263 658
Resultat før skattekostnad		6 153	48 960
Skattekostnad på resultat	3	1 354	2 303
Årsresultat	4	4 799	46 657
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		140 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-135 201	-153 343
Sum overføringer		4 799	46 657



BALANSE

TEIGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 819 600	2 925 000
Maskiner og anlegg	2	410 200	456 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 600	5 200
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 232 400	3 386 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 232 400	3 386 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		945 789	661 160
Andre kortsiktige fordringer		73 172	0
Sum fordringer		1 018 961	661 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 573	1 522 569
Sum omløpsmidler		1 989 534	2 183 729
Sum eiendeler		5 221 934	5 570 129



BALANSE

TEIGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 459	143 660
Sum opptjent egenkapital		8 459	143 660
Sum egenkapital	4	108 459	243 660
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	87 113	102 881
Sum avsetning for forpliktelser		87 113	102 881
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 659 777	4 647 655
Leverandørgjeld		21 007	343 190
Betalbar skatt	3	17 122	2 374
Skyldig offentlige avgifter		152 730	34 255
Utbytte		140 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		35 726	-3 886
Sum kortsiktig gjeld		5 026 362	5 223 588
Sum gjeld		5 113 475	5 326 469
Sum egenkapital og gjeld		5 221 934	5 570 129

Kristiansand, 03.03.2025
Styret i Teigen Eiendom AS

Petter Ernest Pedersen
styreleder



TEIGEN EIENDOM AS

ORG.NR: 976 802 683

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetstillelse til styrets ledelse, aksjonærer eller andre nærstående parter.

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 5



TEIGEN EIENDOM AS

ORG.NR: 976 802 683

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	218 000	5 471 800	486 559	6 176 359
= Anskaffelseskost 31.12.24	218 000	5 471 800	486 559	6 176 359
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 870 200	73 759	2 943 959
= Bokført verdi 31.12.24	218 000	2 601 600	412 800	3 232 400
Årets ordinære avskrivninger		105 400	48 600	154 000
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 122	2 374
Endring i utsatt skatt	-15 768	-71
Skattekostnad ordinært resultat	1 354	2 303
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 153	48 960
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 675	322
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 489
Skattepliktig inntekt	77 828	10 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 122	2 374
Sum betalbar skatt i balansen	17 122	2 374

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	395 966	440 116	44 150
Gevinst – og tapskonto	0	27 525	27 525
Sum	395 966	467 641	71 675
Grunnlag for utsatt skatt	395 966	467 641	71 675
Utsatt skatt (22 %)	87 113	102 881	15 769

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 6



TEIGEN EIENDOM AS

ORG.NR: 976 802 683

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	143 660	243 660
Årets resultat				4 799	4 799
Utbytte				-140 000	-140 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	8 459	108 459

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 630 312	4 630 312
Sum	4 630 312	4 630 312
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 229 800	3 381 200
Sum	3 229 800	3 381 200

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEIGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Ernest Pedersen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Ernest Pedersen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 7