



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Seksjon 16
Bokerøyveien 26
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sætha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	65 826
Annen driftsinntekt		327 600	320 700
Sum inntekter		375 600	386 526
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 741	84 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	221 297	211 220
Sum kostnader		306 038	295 961
Driftsresultat		69 562	90 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 931	607
Sum finansinntekter		6 931	607
Annen rentekostnad		449 213	269 101
Annen finanskostnad			20 500
Sum finanskostnader		449 213	289 601
Netto finans		-442 282	-288 994
Resultat før skattekostnad		-372 720	-198 429
Skattekostnad på resultat	4	-76 885	-43 701
Årsresultat	5	-295 835	-154 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 835	-154 728
Totalresultat		-295 835	-154 728
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-23 246	
Udekket tap		-272 589	-154 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-295 835	-154 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 908	15 023
Sum immaterielle eiendeler		91 908	15 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 863 621	1 932 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	26 486	42 274
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 890 107	1 974 847
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 374 988	1 374 988
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		209 355	241 562
Sum finansielle anleggsmidler		1 584 343	1 616 550
Sum anleggsmidler		3 566 357	3 606 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 283
Andre kortsiktige fordringer		35 850	59 594
Konsernfordringer	7	3 458 258	3 785 012
Sum fordringer		3 494 108	3 866 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 003	169 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 003	169 922
Sum omløpsmidler		3 550 111	4 036 811
SUM EIENDELER		7 116 468	7 643 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital			189 430
Sum innskutt egenkapital		100 000	289 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		90 476	7 317
Sum opptjent egenkapital		-90 476	-7 317
Sum egenkapital	5	9 524	282 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 236 426	5 548 147
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 738 538	1 659 126
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 974 964	7 207 273
Sum langsiktig gjeld		6 974 964	7 207 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 980	153 846
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		131 980	153 846
Sum gjeld		7 106 944	7 361 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 116 468	7 643 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352971

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 765 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Seksjon 16
Bokerøyveien 26
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Sætha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 765 817
MP EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	65 826
Annen driftsinntekt		327 600	320 700
Sum inntekter		375 600	386 526
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 741	84 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	221 297	211 220
Sum kostnader		306 038	295 961
Driftsresultat		69 562	90 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 931	607
Sum finansinntekter		6 931	607
Annen rentekostnad		449 213	269 101
Annen finanskostnad			20 500
Sum finanskostnader		449 213	289 601
Netto finans		-442 282	-288 994
Resultat før skattekostnad		-372 720	-198 429
Skattekostnad på resultat	4	-76 885	-43 701
Årsresultat	5	-295 835	-154 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 835	-154 728
Totalresultat		-295 835	-154 728
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-23 246	
Udekket tap		-272 589	-154 728
Sum overføringer og disponeringer		-295 835	-154 728



Organisasjonsnr: 926 765 817
MP EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 908	15 023
Sum immaterielle eiendeler		91 908	15 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 863 621	1 932 573
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	26 486	42 274
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 890 107	1 974 847
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 374 988	1 374 988
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		209 355	241 562
Sum finansielle anleggsmidler		1 584 343	1 616 550
Sum anleggsmidler		3 566 357	3 606 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 283
Andre kortsiktige fordringer		35 850	59 594
Konsernfordringer	7	3 458 258	3 785 012
Sum fordringer		3 494 108	3 866 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 003	169 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 003	169 922
Sum omløpsmidler		3 550 111	4 036 811
SUM EIENDELER		7 116 468	7 643 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital			189 430
Sum innskutt egenkapital		100 000	289 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		90 476	7 317
Sum opptjent egenkapital		-90 476	-7 317
Sum egenkapital	5	9 524	282 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 236 426	5 548 147
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 738 538	1 659 126
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 974 964	7 207 273
Sum langsiktig gjeld		6 974 964	7 207 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 980	153 846
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		131 980	153 846
Sum gjeld		7 106 944	7 361 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 116 468	7 643 231



Organisasjonsnr: 926 765 817
MP EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Per Øyvind Pedersen
2026-03-24
 BankID Signing
Marius Sætha
2026-03-24



Årsregnskap 2025

Mp Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 765 817



MP Eiendomsinvest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		48 000	65 826
Annen driftsinntekt		327 600	320 700
Sum driftsinntekter		375 600	386 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 741	84 741
Annen driftskostnad	3	221 297	211 220
Sum driftskostnader		306 038	295 961
Driftsresultat		69 562	90 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 931	607
Annen rentekostnad		449 213	269 101
Annen finanskostnad		0	20 500
Resultat av finansposter		-442 282	-288 994
Resultat før skattekostnad		-372 720	-198 429
Skattekostnad på resultat	4	-76 885	-43 701
Resultat		-295 835	-154 728
Årsresultat	5	-295 835	-154 728
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		23 246	0
Overført til udekket tap		272 589	154 728
Sum overføringer		-295 835	-154 728



MP Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 908	15 023
Sum immaterielle eiendeler		91 908	15 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 863 621	1 932 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	26 486	42 274
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 890 107	1 974 847
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 374 988	1 374 988
Andre langsiktige fordringer		209 355	241 562
Sum finansielle anleggsmidler		1 584 343	1 616 550
Sum anleggsmidler		3 566 357	3 606 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 283
Andre kortsiktige fordringer		35 850	59 594
Konsernfordringer	7	3 458 258	3 785 012
Sum fordringer		3 494 108	3 866 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 003	169 922
Sum omløpsmidler		3 550 111	4 036 811
Sum eiendeler		7 116 468	7 643 231



MP Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	189 430
Sum innskutt egenkapital		100 000	289 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-90 476	-7 317
Sum opptjent egenkapital		-90 476	-7 317
Sum egenkapital	5	9 524	282 113
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 236 426	5 548 147
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 738 538	1 659 126
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 974 964	7 207 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 980	153 846
Sum kortsiktig gjeld		131 980	153 846
Sum gjeld		7 106 944	7 361 119
Sum egenkapital og gjeld		7 116 468	7 643 231
Asker, 18.03.2026 Styret i Mp Eiendomsinvest AS			
_____ Marius Sætha Styreleder		_____ Per Øyvind Pedersen Styremedlem	
Mp Eiendomsinvest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mp Eiendomsinvest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Lagerseksjoner	Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	733 888	1 371 065	78 944	2 183 897
Tilgang i året				
Avgang i året		-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	733 888	1 371 065	78 944	2 183 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-241 332	-36 670	-293 790
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		-	-	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	733 888	1 129 733	26 486	1 890 107
				-
Årets avskrivninger	-	-68 952	-15 789	-84 741

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	20 år
Utstyr	5 år

Note 3 Lønnskostnader

Mp Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-76 885	-43 701
Skattekostnad ordinært resultat	-76 885	-43 701
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-372 720	-198 429
Permanente forskjeller	0	-213
Endring i midlertidige forskjeller	-23 294	-36 420
Mottatt konsernbidrag	23 246	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 114	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 114	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-372 720	-198 429
Beregnet skatt av resultat før skatt	-81 998	-43 654
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-47
Sum	-81 998	-43 701
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	189 430	-7 317	282 113
Årets resultat				-295 835	-295 835
Konsernbidrag mottatt			23 246		23 246
Pr 31.12.2025	100 000	0	212 676	-303 152	9 524

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 236 426	5 548 147
Øvrig langsiktig gjeld	1 738 538	1 659 126
Sum	6 974 964	7 207 273

Fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet

I tillegg har aksjonærene et innlån på kr 800 000 hver. Dette lånet er renteberegnet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 458 258	3 785 012
Sum	3 458 258	3 785 012
Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MP EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaptein1 Invest AS	50	50	50
Pteknikk Holding AS	50	50	50
Totalt antall aksjer	100	100	100

Styrets representanter er eiere i holdingselskapene.



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -295 835 etter skatt, mot kr. -154 728 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Aksjonærene garanterer for videre drift ved å skyte inn private midler.

Det er latente verdier i balansen som ikke er synlige i regnskapet.



Årsregnskap 2025

Mp Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 765 817



MP Eiendomsinvest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		48 000	65 826
Annen driftsinntekt		327 600	320 700
Sum driftsinntekter		375 600	386 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 741	84 741
Annen driftskostnad	3	221 297	211 220
Sum driftskostnader		306 038	295 961
Driftsresultat		69 562	90 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 931	607
Annen rentekostnad		449 213	269 101
Annen finanskostnad		0	20 500
Resultat av finansposter		-442 282	-288 994
Resultat før skattekostnad		-372 720	-198 429
Skattekostnad på resultat	4	-76 885	-43 701
Resultat		-295 835	-154 728
Årsresultat	5	-295 835	-154 728
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		23 246	0
Overført til udekket tap		272 589	154 728
Sum overføringer		-295 835	-154 728



MP Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 908	15 023
Sum immaterielle eiendeler		91 908	15 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 863 621	1 932 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	26 486	42 274
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 890 107	1 974 847
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 374 988	1 374 988
Andre langsiktige fordringer		209 355	241 562
Sum finansielle anleggsmidler		1 584 343	1 616 550
Sum anleggsmidler		3 566 357	3 606 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 283
Andre kortsiktige fordringer		35 850	59 594
Konsernfordringer	7	3 458 258	3 785 012
Sum fordringer		3 494 108	3 866 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 003	169 922
Sum omløpsmidler		3 550 111	4 036 811
Sum eiendeler		7 116 468	7 643 231



MP Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	189 430
Sum innskutt egenkapital		100 000	289 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-90 476	-7 317
Sum opptjent egenkapital		-90 476	-7 317
Sum egenkapital	5	9 524	282 113
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 236 426	5 548 147
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 738 538	1 659 126
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 974 964	7 207 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 980	153 846
Sum kortsiktig gjeld		131 980	153 846
Sum gjeld		7 106 944	7 361 119
Sum egenkapital og gjeld		7 116 468	7 643 231
Asker, 18.03.2026 Styret i Mp Eiendomsinvest AS			
_____ Marius Sætha Styreleder		_____ Per Øyvind Pedersen Styremedlem	
Mp Eiendomsinvest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mp Eiendomsinvest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Lagerseksjoner	Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	733 888	1 371 065	78 944	2 183 897
Tilgang i året				
Avgang i året	-	-		0
Anskaffelseskost 31.12.	733 888	1 371 065	78 944	2 183 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-241 332	-36 670	-293 790
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-		0
Balanseført verdi pr. 31.12.	733 888	1 129 733	26 486	1 890 107
				-
Årets avskrivninger	-	-68 952	-15 789	-84 741

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	20 år
Utstyr	5 år

Note 3 Lønnskostnader

Mp Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-76 885	-43 701
Skattekostnad ordinært resultat	-76 885	-43 701
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-372 720	-198 429
Permanente forskjeller	0	-213
Endring i midlertidige forskjeller	-23 294	-36 420
Mottatt konsernbidrag	23 246	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 114	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 114	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-372 720	-198 429
Beregnet skatt av resultat før skatt	-81 998	-43 654
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-47
Sum	-81 998	-43 701
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	189 430	-7 317	282 113
Årets resultat				-295 835	-295 835
Konsernbidrag mottatt			23 246		23 246
Pr 31.12.2025	100 000	0	212 676	-303 152	9 524

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 236 426	5 548 147
Øvrig langsiktig gjeld	1 738 538	1 659 126
Sum	6 974 964	7 207 273

Fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet

I tillegg har aksjonærene et innlån på kr 800 000 hver. Dette lånet er renteberegnet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 458 258	3 785 012
Sum	3 458 258	3 785 012
Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MP EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaptein1 Invest AS	50	50	50
Pteknikk Holding AS	50	50	50
Totalt antall aksjer	100	100	100

Styrets representanter er eneeiere i holdingselskapene.



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -295 835 etter skatt, mot kr. -154 728 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Aksjonærene garanterer for videre drift ved å skyte inn private midler.

Det er latente verdier i balansen som ikke er synlige i regnskapet.