



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phillip Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	248 604	237 660
Sum inntekter		248 604	237 660
Kostnader			
Lønnskostnad	8	11 410	11 410
Annen driftskostnad	9,10	139 129	140 470
Sum kostnader		150 539	151 880
Driftsresultat		98 065	85 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	22
Sum finansinntekter		182	22
Annen rentekostnad		44 221	34 760
Sum finanskostnader		-44 039	-34 738
Netto finans		-44 039	-34 738
Ordinært resultat før skattekostnad		54 026	51 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 026	51 042
Årsresultat	1,4	54 026	51 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 026	51 042
Sum overføringer og disponeringer		54 026	51 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 120 400	10 120 400
Sum varige driftsmidler		10 120 400	10 120 400
Sum anleggsmidler		10 120 400	10 120 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 698	0
Sum fordringer		6 698	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 494	34 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 494	34 235
Sum omløpsmidler		57 192	34 235
SUM EIENDELER		10 177 592	10 154 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 944 381	4 890 355
Sum opptjent egenkapital		4 944 381	4 890 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	5 074 381	5 020 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 094 980	5 134 280
Sum annen langsiktig gjeld		5 094 980	5 134 280
Sum langsiktig gjeld		5 094 980	5 134 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 231	0
Sum kortsiktig gjeld		8 231	0
Sum gjeld		5 103 211	5 134 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 177 592	10 154 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436845

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phillip Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 989 582 283
KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	248 604	237 660
Sum inntekter		248 604	237 660
Kostnader			
Lønnskostnad	8	11 410	11 410
Annen driftskostnad	9,10	139 129	140 470
Sum kostnader		150 539	151 880
Driftsresultat		98 065	85 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	22
Sum finansinntekter		182	22
Annen rentekostnad		44 221	34 760
Sum finanskostnader		-44 039	-34 738
Netto finans		-44 039	-34 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 026	51 042
Årsresultat	1,4	54 026	51 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 026	51 042
Sum overføringer og disponeringer		54 026	51 042



Organisasjonsnr: 989 582 283
KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 120 400	10 120 400
Sum varige driftsmidler		10 120 400	10 120 400
Sum anleggsmidler		10 120 400	10 120 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 698	0
Sum fordringer		6 698	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 494	34 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 494	34 235
Sum omløpsmidler		57 192	34 235
SUM EIENDELER		10 177 592	10 154 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 944 381	4 890 355
Sum opptjent egenkapital		4 944 381	4 890 355
Sum egenkapital	4	5 074 381	5 020 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 094 980	5 134 280
Sum annen langsiktig gjeld		5 094 980	5 134 280



Sum langsiktig gjeld	5 094 980	5 134 280
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 231	0
Sum kortsiktig gjeld	8 231	0
Sum gjeld	5 103 211	5 134 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 177 592	10 154 635



Organisasjonsnr: 989 582 283
KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



880 Kirkegaten 12 Bergen BRL	RESULTATREGNSKAP	2022
-------------------------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		230 604	219 660	230 610	253 671
Andre inntekter	7	18 000	18 000	18 000	18 000
SUM INNETEKTER		248 604	237 660	248 610	271 671
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	1 410	1 410	1 410	1 410
Forretningsførsel		48 636	47 130	48 636	50 946
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		20 683	26 192	27 100	29 000
Kommunale avgifter		53 234	49 183	52 150	55 100
Andre driftskostnader	9	3 778	0	0	0
Vedlikehold	10	5 298	10 715	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		150 539	151 880	166 796	174 456
DRIFTSRESULTAT		98 065	85 780	81 814	97 215
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		182	22	0	0
Finanskostnader		44 221	34 760	40 246	64 978
NETTO FINANSPOSTER		-44 039	-34 738	-40 246	-64 978
ÅRSRESULTAT	1, 4	54 026	51 042	41 568	32 237
Overføringer og disponeringer		54 026	51 042	0	0



880 Kirkegaten 12 Bergen BRL		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	10 120 400	10 120 400	
Sum anleggsmidler		10 120 400	10 120 400	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		50 494	34 235	
Andre fordringer		6 698	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		57 192	34 235	
SUM EIENDELER		10 177 592	10 154 635	

880 Kirkegaten 12 Bergen BRL Orgnr.: 989582283 Utskriftsdato 07.03.2023



880 Kirkegaten 12 Bergen BRL		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	30 000	30 000		
Sikkerhetsfond	4	100 000	100 000		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	4 944 381	4 890 355		
Sum opptjent egenkapital		4 944 381	4 890 355		
Sum egenkapital	4	5 074 381	5 020 355		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 054 320	1 093 620		
Borettsinnskudd	6	4 040 660	4 040 660		
Sum langsiktig gjeld:		5 094 980	5 134 280		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		8 231	0		
Sum kortsiktig gjeld		8 231	0		
Sum gjeld:		5 103 211	5 134 280		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 177 592	10 154 635		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Vilde Sævdal
Leder

Karwan Kamal Sedeeq
Styremedlem

Solveig Eknes
Styremedlem



Note 880 Kirkegaten 12 Bergen BRL 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 880 Kirkegaten 12 Bergen BRL 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	34 235	23 842
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	54 026	51 042
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-39 300	-40 649
B. Årets endring i disponible midler	14 726	10 393
C. Disponible midler	48 961	34 235
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	50 494	34 235
Kortsiktige fordringer	6 698	0
Omløpsmidler	57 192	34 235
Kortsiktig gjeld	-8 231	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	48 961	34 235

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 120 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 120 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 120 400
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1160 Boligeiendommer inkl. tomt	10 120 400
Sum	10 120 400



Note 880 Kirkegaten 12 Bergen BRL 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	130 000	0	130 000
Annen egenkapital	4 890 355	54 026	4 944 381
Sum egenkapital 31.12.	5 020 355	54 026	5 074 381

Borettsinnskuddet er korrigeret i årsregnskap 2010. Flyttet fra annen egenkapital til langsiktig gjeld. I henhold til forskrift for årsregnskap og årsberetning for borettslag § 5.9 og praktisk veiledning, skal borettsinnskudd klassifiseres som langsiktig gjeld.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Ordinært vedlikehold. Fordelt på "driftsbrøk"
Lånenummer:	95257312780
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 093 620
Avdrag i perioden:	39 300
Lånesaldo 31.12:	1 054 320
Saldo 5 år frem i tid:	867 835

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	188 339	376 678
	1	185 387	185 387
	3	164 085	492 255

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 880 Kirkegaten 12 Bergen BRL 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	1 054 320	1 093 620
2250 Borettsinnskudd	4 040 660	4 040 660
Sum	5 094 980	5 134 280

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6551 Nøkler, låser o.l	3 654	0
7520 Sikringsfond	124	0
Sum	3 778	0

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Vedlikehold og diverse	5 298	10 715
Sum	5 298	10 715



Resultat og balanse med noter for Kirkegaten 12 Bergen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkegaten 12 Bergen BRL

Styreleder	Vilde Sævdal (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Solveig Eknes (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Karwan Kamal Sedeeq (sign.)	11.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	13.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 12 Bergen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten 12 Bergen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: XA5ZB-XEUGM-NGK8H-JUXOU-U7K5B-6NFFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-29 20:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XA52B-XEUGM-NGK8H-JUX0U-U7K5B-6NFF0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>