



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 714 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAISTANGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyrid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 496	782 282
Sum inntekter		875 496	782 282
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4	661 049	593 401
Sum kostnader		689 574	621 926
Driftsresultat		185 922	160 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	1 878
Sum finansinntekter		1 138	1 878
Annen rentekostnad		32 279	37 504
Sum finanskostnader		32 279	37 504
Netto finans		-31 141	-35 626
Ordinært resultat før skattekostnad		154 781	124 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 781	124 730
Årsresultat		154 782	124 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 782	124 730
Sum overføringer og disponeringer		154 782	124 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	747 000	747 000
Sum varige driftsmidler		747 000	747 000
Sum anleggsmidler		747 000	747 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 050
Sum fordringer		0	3 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 824	554 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 824	554 315
Sum omløpsmidler		640 824	557 365
SUM EIENDELER		1 387 824	1 304 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 356	-126 426
Sum opptjent egenkapital		28 356	-126 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	30 556	-124 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 238 055	1 295 867
Øvrig langsiktig gjeld	9	106 800	106 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 855	1 402 667
Sum langsiktig gjeld		1 344 855	1 402 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 244	25 748
Annen kortsiktig gjeld		169	176
Sum kortsiktig gjeld		12 413	25 924
Sum gjeld		1 357 268	1 428 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 387 824	1 304 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240007

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 714 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAISTANGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyrid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 953 714 396
MAISTANGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 496	782 282
Sum inntekter		875 496	782 282
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4	661 049	593 401
Sum kostnader		689 574	621 926
Driftsresultat		185 922	160 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	1 878
Sum finansinntekter		1 138	1 878
Annen rentekostnad		32 279	37 504
Sum finanskostnader		32 279	37 504
Netto finans		-31 141	-35 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 781	124 730
Årsresultat		154 782	124 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 782	124 730
Sum overføringer og disponeringer		154 782	124 730



Organisasjonsnr: 953 714 396
MAISTANGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	747 000	747 000
Sum varige driftsmidler		747 000	747 000

Sum anleggsmidler		747 000	747 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 050
Sum fordringer		0	3 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 824	554 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 824	554 315

Sum omløpsmidler		640 824	557 365
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 387 824	1 304 365
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 356	-126 426
Sum opptjent egenkapital		28 356	-126 426

Sum egenkapital	7	30 556	-124 226
-----------------	---	--------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 238 055	1 295 867
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	106 800	106 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 855	1 402 667
Sum langsiktig gjeld		1 344 855	1 402 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 244	25 748
Annen kortsiktig gjeld		169	176
Sum kortsiktig gjeld		12 413	25 924
Sum gjeld		1 357 268	1 428 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 387 824	1 304 365



Organisasjonsnr: 953 714 396
MAISTANGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO- Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maistanga Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maistanga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 16CEE-5MN0X-YZ3TC-0BMWV-LJG4MX-LHFC5



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Per memo Dokumentnøkkel: 16CEFF-5MNOX-YZ5TC-CBMMWL JGAMX-LHFCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16CEF-5MNDX-YZ5TC-OBMYL-JG4MX-LHFC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 6 MAISTANGA BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		860 496	782 282
Andre leieinntekter		15 000	0
Sum inntekter		875 496	782 282
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	28 525	28 525
Revisjonshonorar	3	5 386	4 623
Vedlikehold	4	245 517	218 262
Brøyting / strøing / plenklipping		4 125	0
Forretningsførerhonorar		63 096	62 040
Andre tjenester		0	10 094
Forsikring		63 820	60 468
Kommunale avgifter		266 868	225 981
Kontigent KBBL/NBBL		8 058	8 058
Andre driftsutgifter		4 179	3 875
Sum driftskostnader		689 574	621 926
Driftsresultat		185 922	160 356
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 138	1 878
Rentekostnad		32 279	37 504
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-31 141	-35 626
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		154 782	124 730
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		154 782	124 730

6 MAISTANGA BORETTSLAG



BALANSE MAISTANGA BORETTSLAG 2021 org nr: 953 714 396

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	747 000	747 000
Sum varige driftsmidler		747 000	747 000
Sum anleggsmidler		747 000	747 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 050
Sum fordringer		0	3 050
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		640 824	554 315
Sum bankinnskudd		640 824	554 315
Sum omløpsmidler		640 824	557 365
SUM EIENDELER		1 387 824	1 304 365



BALANSE MAISTANGA BORETTSLAG 2021 org nr: 953 714 396

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	2 200	2 200
Opptjent egenkapital		28 356	-126 426
Sum egenkapital	7	30 556	-124 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	1 238 055	1 295 867
Borettsinnskudd	9	106 800	106 800
Sum langsiktig gjeld		1 344 855	1 402 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 244	25 748
Påløpne renter		169	176
Sum kortsiktig gjeld		12 413	25 924
Sum gjeld		1 357 268	1 428 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 387 824	1 304 365

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Gyrid Olsen
Leder

Oddbjørg Olsen
Nestleder

Tonny Helene Henriksen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler	531 441	459 173
B. Endringer disponible midler		
Resultat	154 782	124 730
Avdrag langsiktig gjeld	-57 812	-52 462
B. Endringer disponible midler	96 970	72 268
C. Disponible midler UB	628 411	531 441
Omløpsmidler	640 824	557 365
- Kortsiktig gjeld	12 413	25 924
= Disponible midler	628 411	531 441

MAISTANGA BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 STYREHONORAR	25 000	25 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 REVISJON	5 386	4 623
Sum	5 386	4 623

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	158 688	92 490
6602 VEDLIKEHOLD VVS	28 214	2 188
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	117 784
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	58 615	0
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	0	5 800
Sum	245 517	218 262

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	747 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	747 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	747 000
Anskaffelsesår :	1957
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
22 andeler	100	2 200
Sum andeler		2 200

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital pr 01.01	-126 426	-251 156
Årets resultat	154 782	124 730
Sum egenkapital pr 31.12	30 556	-124 226



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	28008280322
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 295 867
Avdrag i perioden:	57 812
Lånesaldo 31.12:	1 238 055
Saldo 5 år frem i tid:	936 447

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008280322	21	56 995	1 196 895
	1	41 166	41 166

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	1 238 055	1 295 867
Borettnnskudd	106 800	106 800
Sum	1 344 855	1 402 667
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	747 000	747 000
Sum	747 000	747 000