



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 056 572
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET SJØSIDEN
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Janny Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	346 177	314 652
Sum inntekter		346 177	314 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	455 851	342 593
Sum kostnader		478 668	365 412
Driftsresultat		-132 491	-50 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 174	1 163
Sum finansinntekter		3 174	1 163
Annen rentekostnad		12 006	0
Sum finanskostnader		12 006	0
Netto finans		8 832	-1 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 326	-49 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 326	-49 598
Årsresultat		-141 324	-49 597
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 324	-49 597
Sum overføringer og disponeringer		-141 324	-49 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 096	19 409
Sum fordringer		21 096	19 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 220	109 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 220	109 719
Sum omløpsmidler		156 317	129 128
SUM EIENDELER		156 317	129 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 608	94 716
Sum opptjent egenkapital		-46 608	94 716
Sum egenkapital	7	-46 608	94 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	183 301	0
Sum annen langsiktig gjeld		183 301	0
Sum langsiktig gjeld		183 301	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 519	34 413
Annen kortsiktig gjeld		105	0
Sum kortsiktig gjeld		19 623	34 413
Sum gjeld		202 924	34 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 317	129 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454764

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 056 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSIDEN
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Janny Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 923 056 572
BOLIGSAMEIET SJØSIDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	346 177	314 652
Sum inntekter		346 177	314 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	455 851	342 593
Sum kostnader		478 668	365 412
Driftsresultat		-132 491	-50 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 174	1 163
Sum finansinntekter		3 174	1 163
Annen rentekostnad		12 006	0
Sum finanskostnader		12 006	0
Netto finans		8 832	-1 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 326	-49 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 326	-49 598
Årsresultat		-141 324	-49 597
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 324	-49 597
Sum overføringer og disponeringer		-141 324	-49 597



Organisasjonsnr: 923 056 572
BOLIGSAMEIET SJØSIDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		21 096	19 409
Sum fordringer		21 096	19 409

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 220	109 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 220	109 719

Sum omløpsmidler		156 317	129 128
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		156 317	129 128
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 608	94 716
Sum opptjent egenkapital		-46 608	94 716

Sum egenkapital	7	-46 608	94 716
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	183 301	0
Sum annen langsiktig gjeld		183 301	0

Sum langsiktig gjeld		183 301	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 519	34 413
Annen kortsiktig gjeld		105	0



Sum kortsiktig gjeld	19 623	34 413
Sum gjeld	202 924	34 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	156 317	129 128



Organisasjonsnr: 923 056 572
BOLIGSAMEIET SJØSIDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Sjøsiden

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	94 716	144 313
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-141 324	-49 597
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	183 301	0
B. Endring arbeidskapital	41 977	-49 597
C. Arbeidskapital	136 693	94 716
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	156 317	129 128
Kortsiktig gjeld	-19 623	-34 413
C Arbeidskapital	136 693	94 716

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Sjøsiden

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	346 177	314 652	327 186	401 000
Sum leieinntekt		346 177	314 652	327 186	401 000
Sum inntekt		346 177	314 652	327 186	401 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		10 849	11 958	13 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	76 326	89 477	48 000	91 000
Kommunale avgifter/renovasjon		59 954	63 857	76 000	65 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	7 465	5 625	6 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	815	12 928	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	178 105	51 354	47 500	49 000
Forretningsførerhonorar		39 391	38 281	39 600	41 000
Andre honorar		12 333	2 720	1 500	2 000
Forsikringer		69 537	64 922	69 533	76 000
Andre kostnader		1 076	1 471	200	0
Sum kostnad		478 668	365 412	327 153	378 000
Driftsresultat		-132 491	-50 760	33	23 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 174	1 163	0	0
Rentekostnad		12 006	0	0	10 000
Netto finansposter		8 832	-1 163	0	10 000
Årsresultat		-141 324	-49 597	33	13 000
Overført sameiekapital		-141 324	-49 597	0	0
SUM OVERFØRINGER		-141 324	-49 597	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Sjøsiden

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 615	2 024
Forskuddsbetalte kostnader		18 481	17 385
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		135 220	109 719
Sum omløpsmidler		156 317	129 128
SUM EIENDELER		156 317	129 128



Balanse 2023 Boligsameiet Sjøsiden

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 608	94 716
Sum opptjent egenkapital		-46 608	94 716
Sum egenkapital	7	-46 608	94 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	183 301	0
Sum langsiktig gjeld		183 301	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 519	34 413
Påløpne renter		105	0
Sum kortsiktig gjeld		19 623	34 413
Sum gjeld		202 924	34 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 317	129 128

Sted: _____

Dato: _____

Laila Janny Holmen
Styreleder

Sylvester Granil
Styremedlem

Hans Martin Martinsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Sjøsiden

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Smeiet består av 13 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 139, b.nr 90 i 3036 Nannestad kommune.

Eiertomt på 1 158,5 kvm.

If forsikringspolise nr SP 2305181.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Sjøsiden

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	327 132	314 652
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 081	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	15 964	0
Sum	346 177	314 652

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	0	239
6391 Snømåking/strøing/feiing	76 326	39 625
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	49 613
Sum	76 326	89 477

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	1 527	0
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	7 465	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	309
6540 Inventar	0	3 499
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	7 426
6552 Driftsmateriell	815	1 694
Sum	815	12 928



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Sjøsiden

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	73 766	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	59 800	4 000
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	27 865	26 477
6641 Malerarbeider	0	2 621
6642 Snekkerarbeid	0	18 256
6643 Glassarbeid/Vindu	16 674	0
Sum	178 105	51 354

Konto 6602 er det utført røriinspeksjon.

Konto 6613 gjelder graving ifbm tett renseanlegg.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Sjøsiden

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	94 716	-141 324	-46 608
Sum opptjent egenkapital	94 716	-141 324	-46 608
Sum egenkapital	94 716	-141 324	-46 608

Balansen i regnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold-rehabiliteri
Lånenummer:	16367532215
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	16 699
Opptak i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	183 301

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367532215	13	14 100	183 300

Lånet gjelder vedlikehold - rehabilitering.

Selskapets eiere har ett felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sjøsiden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sjøsiden

Styreleder	Laila Janny Holmen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Hans Martin Martinsen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Sylvester Granil (sign.)	29.04.2024