



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYE VILLABYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Offerdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 352	754 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 352</b>	<b>754 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	13 272	13 272
Annen driftskostnad	2,5,6	324 482	292 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 754</b>	<b>305 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 599</b>	<b>448 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 535	4 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 535</b>	<b>4 389</b>
Annen finanskostnad	9	21 612	25 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 612</b>	<b>25 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 077</b>	<b>20 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>445 521</b>	<b>427 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 521</b>	<b>427 659</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>445 522</b>	<b>427 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 541 544	10 541 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 541 544</b>	<b>10 541 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 541 544</b>	<b>10 541 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 250	2 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 250</b>	<b>2 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 922	242 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 922</b>	<b>242 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 172</b>	<b>244 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 816 716</b>	<b>10 786 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 924 220	5 478 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 924 220</b>	<b>5 478 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 925 120</b>	<b>5 479 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	556 526	971 165
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 333 249	4 333 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 889 775</b>	<b>5 304 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 889 775</b>	<b>5 304 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	390
Annen kortsiktig gjeld		1 821	1 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 821</b>	<b>2 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 891 596</b>	<b>5 306 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 816 716</b>	<b>10 786 144</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	4 889 775	5 304 414



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYE VILLABYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Offerdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 979 992 459  
NYE VILLABYEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 352	754 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 352</b>	<b>754 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	13 272	13 272
Annen driftskostnad	2, 5, 6	324 482	292 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 754</b>	<b>305 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 599</b>	<b>448 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 535	4 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 535</b>	<b>4 389</b>
Annen finanskostnad	9	21 612	25 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 612</b>	<b>25 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 077</b>	<b>20 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>445 521</b>	<b>427 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 521</b>	<b>427 659</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>445 522</b>	<b>427 659</b>



Organisasjonsnr: 979 992 459  
NYE VILLABYEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 541 544	10 541 544
Sum varige driftsmidler		10 541 544	10 541 544

Sum anleggsmidler		10 541 544	10 541 544
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 250	2 250
Sum fordringer		2 250	2 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 922	242 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 922	242 351

Sum omløpsmidler		275 172	244 601
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 816 716	10 786 144
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 924 220	5 478 699
Sum opptjent egenkapital		5 924 220	5 478 699

Sum egenkapital		5 925 120	5 479 599
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	556 526	971 165
--------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 333 249	4 333 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 889 775</b>	<b>5 304 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 889 775</b>	<b>5 304 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	390
Annen kortsiktig gjeld		1 821	1 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 821</b>	<b>2 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 891 596</b>	<b>5 306 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 816 716</b>	<b>10 786 144</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	4 889 775	5 304 414



Organisasjonsnr: 979 992 459  
NYE VILLABYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP NYE VILLABYEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		367 128	320 880	367 128	388 044
Innkrevde kapitalkostnader		433 224	433 500	433 224	375 372
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>800 352</b>	<b>754 380</b>	<b>800 352</b>	<b>763 416</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	7 983	7 625	8 100	8 382
Honorar til styret	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		39 486	37 968	39 484	41 458
Arbg.avg, sos kost	4	1 272	1 272	1 802	1 802
Vedlikehold	5	0	0	20 000	20 000
Kabel-Tv		59 562	50 652	58 572	62 532
Forsikring		38 437	35 404	38 437	41 707
Kommunale avgifter		170 691	150 159	168 409	172 542
Kontorrekvisita og trykksaker		916	708	1 200	1 200
Internett, Telefon og porto		0	63	0	0
Andre driftskostnader	6	7 407	9 920	9 975	9 975
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>337 754</b>	<b>305 771</b>	<b>357 979</b>	<b>371 598</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>462 599</b>	<b>448 609</b>	<b>442 373</b>	<b>391 818</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		705	642	0	0
Aksjeutbytte fra andre		3 830	3 747	0	0
Rentekostnader	9	21 612	25 339	16 356	15 190
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>17 077</b>	<b>20 950</b>	<b>16 356</b>	<b>15 190</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>445 522</b>	<b>427 659</b>	<b>426 017</b>	<b>376 628</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>445 522</b>	<b>427 659</b>	<b>426 017</b>	<b>376 628</b>



## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	973 547	973 547
Bygninger	8	9 567 997	9 567 997
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 541 544</b>	<b>10 541 544</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		2 250	2 250
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		272 922	242 351
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 172</b>	<b>244 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 816 716</b>	<b>10 786 144</b>



## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		900	900
Oppjent egenkapital		5 924 220	5 478 699
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>5 925 120</b>	<b>5 479 599</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	556 526	971 165
Borettsinnskudd	10	4 333 249	4 333 249
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 889 775</b>	<b>5 304 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	390
Påløpne renter		1 821	1 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 821</b>	<b>2 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 891 596</b>	<b>5 306 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 816 716</b>	<b>10 786 144</b>
Pantestillelse	11	4 889 775	5 304 414

Sunndalsøra 30.06.24  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stian Offerdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Ødegaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gert Vullum  
Styremedlem



## Noter NYE VILLABYEN BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>242 469</b>	<b>222 619</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	445 522	427 659
Avdrag langsiktig lån	-414 639	-407 809
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>30 883</b>	<b>19 850</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>273 351</b>	<b>242 469</b>



## Noter NYE VILLABYEN BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	7 983	7 625
<b>Sum</b>	<b>7 983</b>	<b>7 625</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 272	1 272
<b>Sum</b>	<b>1 272</b>	<b>1 272</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
--	------	------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	0	1 040
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 475	2 475
7720 GENERALFORSAMLING	800	390
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 132	5 980
7790 ANDRE KOSTNADER	0	35
<b>Sum</b>	<b>7 407</b>	<b>9 920</b>

## NYE VILLABYEN BORETTSLAG



## Noter NYE VILLABYEN BORETTSLAG

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1999/2000 for kr. 973 547,-

### Note 8 - Bygninger

<b>Anskaffet år:</b>	<b>1999/2000</b>
Kostpris 1999/2000	9 567 997
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 567 997</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>1461192220</b>	<b>1461192210</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2000	1999
Rentesats:	3.854 %	3.854 %
Betingelser:	Fastrente 01.06.2023	Fastrente 01.06.2023
Beregnet innfridd:	01.09.2025	01.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 450 000	2 760 000
Lånesaldo 01.01:	638 563	332 602
Avdrag i perioden:	226 567	188 072
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>411 996</b>	<b>144 530</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1461192210	5	17 304	86 520
	4	14 503	58 012
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1461192220	5	49 326	246 630
	4	41 341	165 364

## NYE VILLABYEN BORETTSLAG



Noter NYE VILLABYEN BORETTSLAG

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	4 333 249	4 333 249
<b>Sum</b>	<b>4 333 249</b>	<b>4 333 249</b>

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 556.526,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 10 541 544,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Villabyen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Villabyen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZK0VE-5EWIF-HWCJT-3PCTA-BCA1H-Y7AFE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-10 08:25:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZK0VE-5EWIF-HWCJT-3PCTA-BCA1H-Y7AFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>