



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 896 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN MOSS AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Yngvar Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 416
Sum inntekter			4 416
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 144 623	
Annen driftskostnad	1	1 299 420	163 453
Sum kostnader		3 444 043	163 453
Driftsresultat		-3 444 043	-159 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 168	25
Sum finansinntekter		6 168	25
Annen rentekostnad		2	2
Sum finanskostnader		2	2
Netto finans		6 166	23
Resultat før skattekostnad		-3 437 877	-159 014
Skattekostnad på resultat	2	-505 753	-34 983
Årsresultat		-2 932 124	-124 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 932 124	-124 031
Totalresultat		-2 932 124	-124 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 932 124	-124 031
Sum overføringer og disponeringer		-2 932 124	-124 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	541 074	35 321
Sum immaterielle eiendeler		541 074	35 321
Sum anleggsmidler		541 074	35 321
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	48 337 918	13 113 348
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 139 001
Sum fordringer			1 139 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377	
Sum omløpsmidler		48 338 295	14 252 349
SUM EIENDELER		48 879 369	14 287 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 057 352	125 228
Sum opptjent egenkapital		-3 057 352	-125 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-3 027 352	-95 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 834 612	13 878 054
Sum annen langsiktig gjeld		10 834 612	13 878 054
Sum langsiktig gjeld		10 834 612	13 878 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 479 576	
Leverandørgjeld		2 592 532	504 844
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		41 072 109	504 844
Sum gjeld		51 906 721	14 382 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 879 369	14 287 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670187

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 896 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN MOSS AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Yngvar Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 915 896 626
ELVEBREDDEN MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 416
Sum inntekter			4 416
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 144 623	
Annen driftskostnad	1	1 299 420	163 453
Sum kostnader		3 444 043	163 453
Driftsresultat		-3 444 043	-159 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 168	25
Sum finansinntekter		6 168	25
Annen rentekostnad		2	2
Sum finanskostnader		2	2
Netto finans		6 166	23
Resultat før skattekostnad		-3 437 877	-159 014
Skattekostnad på resultat	2	-505 753	-34 983
Årsresultat		-2 932 124	-124 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 932 124	-124 031
Totalresultat		-2 932 124	-124 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 932 124	-124 031
Sum overføringer og disponeringer		-2 932 124	-124 031



Organisasjonsnr: 915 896 626
ELVEBREDDEN MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	541 074	35 321
Sum immaterielle eiendeler		541 074	35 321
Sum anleggsmidler		541 074	35 321
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	48 337 918	13 113 348
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 139 001
Sum fordringer			1 139 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		377	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377	
Sum omløpsmidler		48 338 295	14 252 349
SUM EIENDELER		48 879 369	14 287 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 057 352	125 228
Sum opptjent egenkapital		-3 057 352	-125 228
Sum egenkapital		-3 027 352	-95 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 834 612	13 878 054
Sum annen langsiktig gjeld		10 834 612	13 878 054



Sum langsiktig gjeld		10 834 612	13 878 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	38 479 576	
Leverandørgjeld		2 592 532	504 844
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		41 072 109	504 844
Sum gjeld		51 906 721	14 382 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 879 369	14 287 670



Organisasjonsnr: 915 896 626
ELVEBREDDEN MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-06



BankID Signing
Johannes Vegardsson Somm
2025-07-07



BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08



BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-10

2024

Elvebredden Moss AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 915 896 626




Resultatregnskap

Elvebredden Moss AS

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-06

 BankID Signing
Johannes Vegardsson Somm
2025-07-07

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08


 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-10

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	4 416
Sum driftsinntekter		0	4 416
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 144 623	0
Annen driftskostnad	1	1 299 420	163 453
Sum driftskostnader		3 444 043	163 453
Driftsresultat		-3 444 043	-159 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 168	25
Annen rentekostnad		2	2
Resultat av finansposter		6 166	23
Resultat før skattekostnad		-3 437 877	-159 014
Skattekostnad på resultat	2	-505 753	-34 983
Resultat		-2 932 124	-124 031
Årsresultat		-2 932 124	-124 031
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 932 124	124 031
Sum overføringer		-2 932 124	-124 031




Balanse

Elvebredden Moss AS

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-06

 BankID Signing
Johannes Vegardsson Somm
2025-07-07

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-10

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	541 074	35 321
Sum immaterielle eiendeler		541 074	35 321
Sum anleggsmidler		541 074	35 321
Omløpsmidler			
Tomteprosjekt under utvikling	3, 4	48 337 918	13 113 348
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 139 001
Sum fordringer		0	1 139 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377	0
Sum omløpsmidler		48 338 295	14 252 349
Sum eiendeler		48 879 369	14 287 670



Balanse

Elvebredden Moss AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 057 352	-125 228
Sum opptjent egenkapital		-3 057 352	-125 228
Sum egenkapital		-3 027 352	-95 228
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 834 612	13 878 054
Sum annen langsiktig gjeld		10 834 612	13 878 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 479 576	0
Leverandørgjeld		2 592 532	504 844
Sum kortsiktig gjeld		41 072 109	504 844
Sum gjeld		51 906 721	14 382 898
Sum gjeld og egenkapital		48 879 369	14 287 670

Moss, 04.07.2025
Styret i Elvebredden Moss AS

John Yngvar Sommerstad
styreleder/daglig leder

Johannes Vegardsson Sommerstad
styremedlem

Anders Huitfeldt-Kaas
styremedlem

Bjørn Olaf Svindal
styremedlem


Elvebredden Moss AS


Side 4




Elvebredden Moss AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-06

 BankID Signing
Johannes Vegardsson Somm
2025-07-07

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-10

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.




Elvebredden Moss AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-06

 BankID Signing
Johannes Vegardsson Somm
2025-07-07

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-10

Note 1 Ytelser til ledene personer osv.

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-505 753	-34 983
Skattekostnad ordinært resultat	-505 753	-34 983
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 437 877	-159 014
Permanente forskjeller	1 139 001	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 207 120	-1 536
Skattepliktig inntekt	-1 091 755	-160 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-1 207 120	0	1 207 120
Sum	-1 207 120	0	1 207 120
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 252 305	-160 550	1 091 755
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 459 426	-160 550	2 298 876
Utsatt skattefordel (22 %)	-541 074	-35 321	505 753

Note 3 Prosjekter under utvikling.

Utbyggingsprosjekt i arbeide er vurdert til kostpris.



Elvebredden Moss AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-06

 BankID Signing
Johannes Vegardsson Somm
2025-07-07

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-10

Note 4 Garantier

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

	2024	2023
Gjeld til morselskap	10 835 412	0
Sum bokført	10 835 412	0
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Tomter for utvikling	48 337 918	0
Sum bokført	48 337 918	0

Selskapets boligprosjekt er stillet som pant for morselskapets lån i kredittinstitusjon.

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Elvebredden Moss AS pr. 31.12. 2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Elvebredden Utvikling AS	30	100,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-125 228	-95 228
Årets overskudd + / underskudd		-2 932 124	-2 932 124
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-3 057 352	-3 027 352

Note 7 Fordring og gjeld konsern- og tilknyttede selskaper og styre

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Elvebredden Utvikling AS	0	0	10 835 412	13 878 054
Sum	0	0	10 835 412	13 878 054