



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 205 081
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 30 8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Sjørdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 539 335	4 005 997
Annen driftsinntekt		1 165 781	480 338
Sum inntekter		5 705 116	4 486 335
Kostnader			
Varekostnad		536 565	65 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 210 300	1 092 594
Annen driftskostnad		2 021 474	1 815 552
Sum kostnader		3 768 339	2 973 145
Driftsresultat		1 936 777	1 513 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 235	853
Sum finansinntekter		15 235	853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 222	120 154
Annen rentekostnad		482 234	233 927
Sum finanskostnader		564 457	354 080
Netto finans		-549 221	-353 227
Resultat før skattekostnad		1 387 556	1 159 962
Skattekostnad på resultat	3	305 097	256 427
Årsresultat	4	1 082 459	903 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 082 459	903 535
Totalresultat		1 082 459	903 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 082 459	903 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 082 459	903 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	737 739	570 662
Sum immaterielle eiendeler		737 739	570 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 527 979	14 564 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 600	67 300
Sum varige driftsmidler	2	15 575 579	14 632 209
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		16 313 419	15 202 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		510 816	244 700
Sum fordringer		510 816	244 700
Sum omløpsmidler		510 816	244 700
SUM EIENDELER		16 824 235	15 447 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 529 878	2 447 420
Sum opptjent egenkapital		3 529 878	2 447 420
Sum egenkapital	4	3 779 878	2 697 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 839 335
Øvrig langsiktig gjeld		10 336 248	5 614 752
Sum annen langsiktig gjeld		10 336 248	8 454 087
Sum langsiktig gjeld		10 336 248	8 454 087
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 678 087	3 257 575
Leverandørgjeld		96 371	259 895
Betalbar skatt	3	472 174	416 961
Skattetrekk og andre trekk		130 668	125 919
Annen kortsiktig gjeld		330 808	235 815
Sum kortsiktig gjeld		2 708 108	4 296 165
Sum gjeld		13 044 356	12 750 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 824 235	15 447 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582983

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 205 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 30
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sørdaahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 205 081
SØRDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 539 335	4 005 997
Annen driftsinntekt		1 165 781	480 338
Sum inntekter		5 705 116	4 486 335
Kostnader			
Varekostnad		536 565	65 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 210 300	1 092 594
Annen driftskostnad		2 021 474	1 815 552
Sum kostnader		3 768 339	2 973 145
Driftsresultat		1 936 777	1 513 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 235	853
Sum finansinntekter		15 235	853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 222	120 154
Annen rentekostnad		482 234	233 927
Sum finanskostnader		564 457	354 080
Netto finans		-549 221	-353 227
Resultat før skattekostnad		1 387 556	1 159 962
Skattekostnad på resultat	3	305 097	256 427
Årsresultat	4	1 082 459	903 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 082 459	903 535
Totalresultat		1 082 459	903 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 082 459	903 535
Sum overføringer og disponeringer		1 082 459	903 535



Organisasjonsnr: 976 205 081
SØRDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	737 739	570 662
Sum immaterielle eiendeler		737 739	570 662

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 527 979	14 564 909
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	47 600	67 300
Sum varige driftsmidler	2	15 575 579	14 632 209

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		16 313 419	15 202 972
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		510 816	244 700
Sum fordringer		510 816	244 700

Sum omløpsmidler		510 816	244 700
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 824 235	15 447 672
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 529 878	2 447 420
Sum opptjent egenkapital		3 529 878	2 447 420

Sum egenkapital	4	3 779 878	2 697 420
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 839 335	
Øvrig langsiktig gjeld	10 336 248	5 614 752	
Sum annen langsiktig gjeld	10 336 248	8 454 087	
Sum langsiktig gjeld	10 336 248	8 454 087	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 678 087	3 257 575	
Leverandørgjeld	96 371	259 895	
Betalbar skatt	472 174	416 961	3
Skattetrekk og andre trekk	130 668	125 919	
Annen kortsiktig gjeld	330 808	235 815	
Sum kortsiktig gjeld	2 708 108	4 296 165	
Sum gjeld	13 044 356	12 750 252	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 824 235	15 447 672	



Organisasjonsnr: 976 205 081
SØRDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sjørdahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 205 081



RESULTATREGNSKAP

SØRDAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 539 335	4 005 997
Annen driftsinntekt		1 165 781	480 338
Sum driftsinntekter		5 705 116	4 486 335
Varekostnad		536 565	65 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 210 300	1 092 594
Annen driftskostnad		2 021 474	1 815 552
Sum driftskostnader		3 768 339	2 973 145
Driftsresultat		1 936 777	1 513 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 235	853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 222	120 154
Annen rentekostnad		482 234	233 927
Resultat av finansposter		-549 221	-353 227
Resultat før skattekostnad		1 387 556	1 159 962
Skattekostnad på resultat	3	305 097	256 427
Resultat		1 082 459	903 535
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 082 459	903 535
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 082 459	903 535
Sum overføringer		1 082 459	903 535



BALANSE

SØRDAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	737 739	570 662
Sum immaterielle eiendeler		737 739	570 662
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 527 979	14 564 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 600	67 300
Sum varige driftsmidler	2	15 575 579	14 632 209
Investeringer i datterselskap		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		16 313 419	15 202 972
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		510 816	244 700
Sum fordringer		510 816	244 700
Sum omløpsmidler		510 816	244 700
Sum eiendeler		16 824 235	15 447 672



BALANSE

SØRDAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 529 878	2 447 420
Sum opptjent egenkapital		3 529 878	2 447 420
Sum egenkapital	4	3 779 878	2 697 420
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 839 335
Øvrig langsiktig gjeld		10 336 248	5 614 752
Sum annen langsiktig gjeld		10 336 248	8 454 087
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 678 087	3 257 575
Leverandørgjeld		96 371	259 895
Betalbar skatt	3	472 174	416 961
Skattetrekk og andre trekk		130 668	125 919
Annen kortsiktig gjeld		330 808	235 815
Sum kortsiktig gjeld		2 708 108	4 296 165
Sum gjeld		13 044 356	12 750 252
Sum gjeld og egenkapital		16 824 235	15 447 672

Myre, 23.06.2025
Styret i Sør Dahl Eiendom AS

Eirik Sør Dahl
Styreleder



SØRDAHL EIENDOM AS

976 205 081

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sørdahl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SØRDAHL EIENDOM AS

SIDE 5



SØRDAHL EIENDOM AS

976 205 081

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 663 296	355 749	30 019 045
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 153 670		2 153 670
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 816 966	355 749	32 172 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 816 707	308 149	14 124 856
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	2 472 280		2 472 280
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	16 288 987	308 149	16 597 136
= Bokført verdi 31.12.24	15 527 979	47 600	15 575 579
Årets ordinære avskrivninger	1 190 600	19 700	1 210 300
Økonomisk levetid	4-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	472 174	416 961
Endring i utsatt skattefordel	-167 077	-160 534
Skattekostnad ordinært resultat	305 097	256 427
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 387 556	1 159 962
Permanente forskjeller	-749	5 617
Endring i midlertidige forskjeller	759 438	729 699
Skattepliktig inntekt	2 146 245	1 895 278
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	472 174	416 961
Sum betalbar skatt i balansen	472 174	416 961

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 974 226	-3 370 005	604 221
Gevinst – og tapskonto	620 869	776 086	155 217
Sum	-3 353 357	-2 593 919	759 438
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 353 357	-2 593 919	759 438
Utsatt skattefordel (22 %)	-737 739	-570 662	167 076

SØRDAHL EIENDOM AS

SIDE 6



SØRDAHL EIENDOM AS

976 205 081

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	0	2 447 420	2 697 420
Pr 01.01.2024	250 000	0	0	2 447 420	2 697 420
Årets resultat				1 082 459	1 082 459
Pr 31.12.2024	250 000	0	0	3 529 878	3 779 878

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRDAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E. Sør Dahl AS	250	100,0	100,0