



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 525 835 | 606 451 |
| Annen driftsinntekt | | 8 802 | |
| Sum inntekter | | 534 637 | 606 451 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 127 463 | 48 993 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 695 509 | 289 773 |
| Sum kostnader | | 3 822 972 | 338 766 |
| Driftsresultat | | -3 288 335 | 267 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 774 | |
| Sum finansinntekter | | 774 | |
| Annen rentekostnad | 3, 4 | 641 536 | 149 393 |
| Annen finanskostnad | | | 48 778 |
| Sum finanskostnader | | 641 536 | 198 170 |
| Netto finans | | -640 762 | -198 170 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 929 096 | 69 515 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -864 379 | 15 293 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 064 717 | 54 222 |
| Årsresultat | | -3 064 717 | 54 222 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 064 717 | 54 222 |
| Totalresultat | | -3 064 717 | 54 222 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 657 214 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|---------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | 54 222 |
| Overført fra annen egenkapital | | -407 504 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 064 717 | 54 222 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 665 642 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 665 642 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 28 233 334 | 2 381 007 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 28 233 334 | 2 381 007 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 538 177 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 538 177 |
| Sum anleggsmidler | | 28 898 976 | 2 919 184 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 002 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 487 175 | 9 980 |
| Konsernfordringer | | | 702 848 |
| Sum fordringer | | 498 178 | 712 828 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 220 783 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 783 | |
| Sum omløpsmidler | | 718 961 | 712 828 |
| SUM EIENDELER | | 29 617 936 | 3 632 012 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 407 504 |
| Udekket tap | | 2 657 214 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 657 214 | 407 504 |
| Sum egenkapital | 7 | -2 627 214 | 437 504 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 198 737 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 198 737 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 10 000 000 | 1 714 968 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 21 500 000 | 974 598 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 500 000 | 2 689 566 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 500 000 | 2 888 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 609 680 | 159 676 |
| Betalbar skatt | 5 | | 22 805 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 135 470 | 123 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 745 150 | 306 205 |
| Sum gjeld | | 32 245 150 | 3 194 508 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 617 936 | 3 632 012 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 3 | 30 000 000 | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349382

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 925 268 178
RAUFOSS BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 525 835 | 606 451 |
| Annen driftsinntekt | | 8 802 | |
| Sum inntekter | | 534 637 | 606 451 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 127 463 | 48 993 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 695 509 | 289 773 |
| Sum kostnader | | 3 822 972 | 338 766 |
| Driftsresultat | | -3 288 335 | 267 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 774 | |
| Sum finansinntekter | | 774 | |
| Annen rentekostnad | 3, 4 | 641 536 | 149 393 |
| Annen finanskostnad | | | 48 778 |
| Sum finanskostnader | | 641 536 | 198 170 |
| Netto finans | | -640 762 | -198 170 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -3 929 096 | 69 515 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -864 379 | 15 293 |
| Årsresultat | | -3 064 717 | 54 222 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 064 717 | 54 222 |
| Totalresultat | | -3 064 717 | 54 222 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 657 214 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 54 222 |
| Overført fra annen egenkapital | | -407 504 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 064 717 | 54 222 |





Organisasjonsnr: 925 268 178
RAUFOSS BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | 665 642 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 665 642 | |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

| | | | |
|--|--|------------|-----------|
| | | 28 233 334 | 2 381 007 |
|--|--|------------|-----------|

| | | | |
|--------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 28 233 334 | 2 381 007 |
|--------------------------------|----------|-------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

| | | | |
|--|--|--|---------|
| | | | 538 177 |
|--|--|--|---------|

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|----------------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 538 177 |
|--------------------------------------|--|--|----------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 28 898 976 | 2 919 184 |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | | | |
|--|--|--------|--|
| | | 11 002 | |
|--|--|--------|--|

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|--|---------|-------|
| fordringer | | 487 175 | 9 980 |
|------------|--|---------|-------|

| | | | |
|-------------------|--|--|---------|
| Konsernfordringer | | | 702 848 |
|-------------------|--|--|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Sum fordringer | | 498 178 | 712 828 |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

| | | | |
|--|--|---------|--|
| | | 220 783 | |
|--|--|---------|--|

Sum bankinnskudd,

| | | | |
|-----------------------|--|---------|--|
| kontanter og lignende | | 220 783 | |
|-----------------------|--|---------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 718 961 | 712 828 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 29 617 936 | 3 632 012 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|



| | | | |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 407 504 |
| Udekket tap | | 2 657 214 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 657 214 | 407 504 |
| Sum egenkapital | 7 | -2 627 214 | 437 504 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 198 737 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 198 737 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 10 000 000 | 1 714 968 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 21 500 000 | 974 598 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 500 000 | 2 689 566 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 500 000 | 2 888 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 609 680 | 159 676 |
| Betalbar skatt | 5 | | 22 805 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 135 470 | 123 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 745 150 | 306 205 |
| Sum gjeld | | 32 245 150 | 3 194 508 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 617 936 | 3 632 012 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 3 | 30 000 000 | |



Organisasjonsnr: 925 268 178
RAUFOSS BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Raufoss Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 268 178



RESULTATREGNSKAP

RAUFOSS BUTIKKEIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 525 835 | 606 451 |
| Annen driftsinntekt | | 8 802 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 534 637 | 606 451 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 127 463 | 48 993 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 695 509 | 289 773 |
| Sum driftskostnader | | 3 822 972 | 338 766 |
| Driftsresultat | | -3 288 335 | 267 685 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 774 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3, 4 | 641 536 | 149 393 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 48 778 |
| Resultat av finansposter | | -640 762 | -198 170 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 929 096 | 69 515 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -864 379 | 15 293 |
| Årsresultat | | -3 064 717 | 54 222 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 54 222 |
| Overført til udekket tap | | 2 657 214 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 407 504 | 0 |
| Sum overføringer | | -3 064 717 | 54 222 |



BALANSE

RAUFOSS BUTIKKEIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 665 642 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 665 642 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 28 233 334 | 2 381 007 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 28 233 334 | 2 381 007 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 538 177 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 538 177 |
| Sum anleggsmidler | | 28 898 976 | 2 919 184 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 11 002 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 487 175 | 9 980 |
| Konsernfordringer | | 0 | 702 848 |
| Sum fordringer | | 498 178 | 712 828 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 220 783 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 718 961 | 712 828 |
| Sum eiendeler | | 29 617 936 | 3 632 012 |



BALANSE

RAUFOSS BUTIKKEIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 407 504 |
| Udekket tap | | -2 657 214 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 657 214 | 407 504 |
| Sum egenkapital | 7 | -2 627 214 | 437 504 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 198 737 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 198 737 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 10 000 000 | 1 714 968 |
| Gjeld til aksjonærer | 4 | 21 500 000 | 974 598 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 500 000 | 2 689 566 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 609 680 | 159 676 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 22 805 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 135 470 | 123 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 745 150 | 306 205 |
| Sum gjeld | | 32 245 150 | 3 194 508 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 29 617 936 | 3 632 012 |
| Pantstillelser | 3 | 30 000 000 | 0 |

Moss, 26.01.2024
Styret i Raufoss Butikkeiendom AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder/daglig leder

Atle Groth
styremedlem

Jarle Groth
styremedlem



Noter år 2023 Raufoss Butikkeiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 1 - Lønnskostnader

Raufoss Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger følgelig heller ingen pensjonsforpliktelser.



Noter år 2023 Raufoss Butikkeiendom AS

Note nr. 2 - Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 585 765 | 2 585 765 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 28 360 797 | 28 360 797 |
| Avgang i året | 2 585 765 | 2 585 765 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 28 360 797 | 28 360 797 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 127 463 | 127 463 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 127 463 | 127 463 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 28 233 334 | 28 233 334 |
| Årets ordinære avskrivninger | 127 463 | 127 463 |

Gammel forretningseiendom er revet, og det er oppført ny forretningseiendom som er tatt i bruk og leid ut fra 01.11.2023.

Note nr. 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2023 har selskapet et langsiktig lån i Nordea bokført til kr. 10 000 000,-. Lånets løpetid er 5 år. Det skal betales avdrag fra og med 2.kvartal 2024.

Selskapet eiendom, bokført til kr. 28 233 334, er stilt som sikkerhet for lånet i banken.

Note nr. 4 - Gjeld til aksjonærene

Pr 31.12.2023 har aksjonærene lånt inn penger. Innlånet er rente-beregnet i tråd med egen avtale mellom partene.

| Aksjonær | Gjeld pr 31.12. | Rente år 2023 |
|-----------------|------------------------|----------------------|
| Carona AS | -8 000 000 | 179 333 |
| AJR Eiendom AS | -13 500 000 | 185 511 |
| Sum | -21 500 000 | 364 844 |



Noter år 2023
Raufoss Butikkeiendom AS

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 22 805 |
| Endring i utsatt skatt | -864 379 | -7 512 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -864 379 | 15 293 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -3 929 096 | 69 515 |
| Permanente forskjeller | 102 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 435 555 | 34 143 |
| Skattepliktig inntekt | -2 493 440 | 103 658 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 22 805 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 22 805 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|----------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 637 921 | 918 350 | 280 429 |
| Gevinst – og tapskonto | -1 170 126 | 0 | 1 170 126 |
| Avsetninger mv | 0 | -15 000 | -15 000 |
| Sum | -532 204 | 903 350 | 1 435 555 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 493 440 | 0 | 2 493 440 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -3 025 644 | 903 350 | 3 928 994 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -665 642 | 198 737 | 864 379 |

Note nr. 6 - Aksjekapital

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2023 er kr. 30 000,-, og består av 1.000 aksjer til pålydende kr. 30,-. Aksjonær sammensetningen er som følger:

| | |
|----------------|------------|
| Carona AS | 500 aksjer |
| AJR Eiendom AS | 500 aksjer |



Noter år 2023
Raufoss Butikkeiendom AS

Note nr. 7 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 437 504 | 383 282 |
| Årets resultat | -3 064 717 | 54 222 |
| Utgående balanse | -2 627 214 | 437 504 |

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.
Selskapet er klar over at det er underbalanse i regnskapet, men da forretningseiendom er ferdigstilt og fullt utleid fra november 2023, vil år 2024 vise positive resultater.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Raufoss Butikkeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raufoss Butikkeiendom AS som viser et underskudd på kr 3 064 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiror.: 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 26. januar 2024


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor



ÅRSRAPPORT ÅR 2023 FOR RAUFOSS BUTIKK EIENDOM AS



Virksomhetens art og lokalisering

Raufoss Butikkeiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet viser en negativ egenkapital på kr 2 627 214,-. Dersom man legger reel markedsverdi av selskapet til grunn ved beregning av EK vil det fremkomme at EK er positiv. Styret mener derfor at selskapet drives i samsvar med regnskapslovens § 3-3 og at det kan bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen kan legges til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2023. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Disponering av årets resultat

I 2023 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på - kr 3 064 717,- som foreslås disponert slik:

| | | |
|--------------------------------|-----|-------------|
| Overført til udekket tap | kr. | 2 657 214,- |
| Overført fra annen egenkapital | kr. | 407 504,- |

Moss, 26.01.2024
Styret i Raufoss Butikkeiendom AS

Atle Groth
styremedlem

Vidar Arild Halvorsen
Styreleder og daglig leder