



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 472 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG 1 HALDEN AS
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 137
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 192	17 050
Sum kostnader		43 192	17 050
Driftsresultat		-43 192	-17 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Sum finansinntekter		7	4
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 185	-17 046
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 500	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 685	-17 046
Årsresultat		-33 685	-17 046
Totalresultat		-33 685	-17 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 685	-17 046
Sum overføringer og disponeringer		-33 685	-17 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 500	
Sum immaterielle eiendeler		9 500	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 666 700	3 491 312
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 006	987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 006	987
Sum omløpsmidler		6 266 706	3 492 299
SUM EIENDELER		6 276 206	3 492 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-53 611	-19 926
Sum opptjent egenkapital		-53 611	-19 926
Sum egenkapital		-33 611	74
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	6 143 553	3 483 667
Sum annen langsiktig gjeld		6 143 553	3 483 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 264	8 558
Sum kortsiktig gjeld		166 264	8 558
Sum gjeld		6 309 817	3 492 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 276 206	3 492 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740500

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 472 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG 1 HALDEN AS
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 137
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 472 134
BOLIG 1 HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 192	17 050
Sum kostnader		43 192	17 050
Driftsresultat		-43 192	-17 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Sum finansinntekter		7	4
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 185	-17 046
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 500	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 685	-17 046
Årsresultat		-33 685	-17 046
Totalresultat		-33 685	-17 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 685	-17 046
Sum overføringer og disponeringer		-33 685	-17 046



Organisasjonsnr: 923 472 134
BOLIG 1 HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 500	
Sum immaterielle eiendeler		9 500	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 666 700	3 491 312
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 006	987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 006	987
Sum omløpsmidler		6 266 706	3 492 299
SUM EIENDELER		6 276 206	3 492 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-53 611	-19 926



Sum opptjent egenkapital	-53 611	-19 926
Sum egenkapital	-33 611	74
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4,5	6 143 553	3 483 667
Sum annen langsiktig gjeld	6 143 553	3 483 667
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 264	8 558
Sum kortsiktig gjeld	166 264	8 558
Sum gjeld	6 309 817	3 492 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 276 206	3 492 299



Organisasjonsnr: 923 472 134
BOLIG 1 HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Risiko og videre drift Resultatet i året ble negativt og egenkapitalen er tapt. Styret har iverksatt tiltak og aksjonærene har stilt med betydelige ansvarlige lån som sikrer firmaets finansering. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningene om videre drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader****Mer om årsverk og lønn**

Firmaet har ikke hatt ansatte gjennom året.

SumBeløp**Note**

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Firmaet har et byggeprosjekt under utvikling. Dette er et prosjekt som skal selges ved ferdigstilling og derfor plassert som varelager. Saldo pr 31.12.2021 viser påløpne kostnader på kr 4 666 700. Siden dette er å betrakte som varier i arbeid, behandles ikke dette som et ordinært anleggsmiddel.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Osloveien Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Halden

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Selskapet eies 51% av Osloveien Eiendom AS som ikke har plikt til å utarbeide konsernregnskap siden det faller inn under retningslinjene for små foretak. Således er dette datterselskapet ikke tatt inn i et konsolidert konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2665688.00	10000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden omfatter lansiktig lån fra Osloveien Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har mottatt lån på totalt kr 6 143 553 som er fordelt på følgende selskaper pr 31.12.2021: Jon Folmer Kr 1 627 781 Arnas Butenas Kr 1 627 781 Folmer Fuel AS Kr 104 069 Folmer AS Kr 6 570 Arnas Tilbud AS Kr 111 663 Osloveien Eiendom AS Kr 2 665 689

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap
for
Bolig 1 Halden AS
2021**



Bolig 1 Halden AS		
Resultatregnskap		
	2021	2020
Annen driftskostnad	43 193	17 050
Driftsresultat	-43 193	-17 050
Annen renteinntekt	7	4
Ordinært resultat før skattekostnad	-43 185	-17 046
Skattekostnad på ordinært resultat	-9 500	0
Ordinært resultat	-33 685	-17 046
Årsresultat	-33 685	-17 046
Disponering av årsresultat:		
Overført til udekket tap	-33 685	-17 046
Sum disponert	-33 685	-17 046

Org.nr: 923472134



Bolig 1 Halden AS

Balanse

	2021	2020
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	9 500	0
Sum immaterielle eiendeler	9 500	0
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	9 500	0
Omløpsmidler		
Varer	3 4 666 700	3 491 312
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 600 006	987
Sum omløpsmidler	6 266 706	3 492 299
Sum eiendeler	6 276 206	3 492 299

Org.nr: 923472134



Bolig 1 Halden AS

Balanse

	2021	2020
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-53 611	-19 926
Sum opptjent egenkapital	-53 611	-19 926
Sum egenkapital	-23 611	10 074
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4,5 6 143 553	3 483 667
Sum annen langsiktig gjeld	6 143 553	3 483 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 264	8 558
Sum kortsiktig gjeld	166 264	8 558
Sum gjeld	6 309 817	3 492 225
Sum egenkapital og gjeld	6 286 206	3 502 299

Halden, 23.05.2022
Styret for Bolig 1 Halden AS

Jon Bjørnar Folmer
Styrets leder

Org.nr: 923472134



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Risiko og videre drift

Resultatet i året ble negativt og egenkapitalen er tapt. Styret har iverksatt tiltak og aksjonærene har stilt med betydelige ansvarlige lån som sikrer firmaets finansiering. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningene om videre drift er tilstede.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret:

Mer om årsverk og lønn

Firmaet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 3 Anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Firmaet har et byggeprosjekt under utvikling. Dette er et prosjekt som skal selges ved ferdigstilling og derfor plassert som varelager. Saldo pr 31.12.2021 viser påløpne kostnader på kr 4 666 700. Siden dette er å betrakte som varer i arbeid, behandles ikke dette som et ordinært anleggsmiddel.

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsernregnskap

Navn på morselskapet

Osloveien Eiendom AS

Forretningskontor

Halden

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen :

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet eies 51% av Osloveien Eiendom AS som ikke har plikt til å utarbeide konsernregnskap siden det faller inn under retningslinjene for små foretak. Således er dette datterselskapet ikke tatt inn i et konsolidert konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

Årets

2 665 688

Fjorårets

10 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden omfatter langsiktig lån fra Osloveien Eiendom AS.

Note 5 Gjeld

Mer om gjeld

Selskapet har mottatt lån på totalt kr 6 143 553 som er fordelt på følgende selskaper pr 31.12.2021:

Jon Folmer	Kr 1 627 781
Amas Butenas	Kr 1 627 781
Folmer Fuel AS	Kr 104 069
Folmer AS	Kr 6 570
Amas Tilbud AS	Kr 111 663
Osloveien Eiendom AS	Kr 2 665 689



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer