



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 157 981  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMSUL  
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 10-20  
8007 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 752 000	1 704 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 752 000</b>	<b>1 704 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		16 747	16 747
Annen driftskostnad		2 182 871	1 909 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 199 618</b>	<b>1 926 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-447 618</b>	<b>-222 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 400	4 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 400</b>	<b>4 945</b>
Annen finanskostnad		165	340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	<b>340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 235</b>	<b>4 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419 383</b>	<b>-217 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-419 383</b>	<b>-217 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-419 383</b>	<b>-217 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-419 383	-217 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-419 383</b>	<b>-217 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		887 144	714 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>887 144</b>	<b>714 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>891 144</b>	<b>718 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 120	-14 000
Andre fordringer		37 562	-85 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 682</b>	<b>-99 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 917 276</b>	<b>2 574 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 963 958</b>	<b>2 474 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 855 102</b>	<b>3 192 893</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 585 943	2 005 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 585 943</b>	<b>2 005 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 585 943</b>	<b>2 005 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 152 000	960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 152 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 152 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			40 607
Annen kortsiktig gjeld		117 159	186 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 159</b>	<b>227 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 269 159</b>	<b>1 187 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 855 102</b>	<b>3 192 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 157 981  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMSUL  
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 10-20  
8007 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 994 157 981  
SAMSUL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 752 000	1 704 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 752 000</b>	<b>1 704 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		16 747	16 747
Annen driftskostnad		2 182 871	1 909 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 199 618</b>	<b>1 926 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-447 618</b>	<b>-222 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 400	4 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 400</b>	<b>4 945</b>
Annen finanskostnad		165	340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	<b>340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 235</b>	<b>4 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419 383</b>	<b>-217 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-419 383</b>	<b>-217 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-419 383</b>	<b>-217 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-419 383	-217 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-419 383</b>	<b>-217 521</b>



Organisasjonsnr: 994 157 981  
SAMSUL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		887 144	714 541
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
----------------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		891 144	718 541
-------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		9 120	-14 000
----------------	--	-------	---------

		37 562	-85 652
--	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		1 917 276	2 574 004
------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 963 958	2 474 352
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 855 102	3 192 893
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 585 943	2 005 326
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 585 943	2 005 326
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 585 943	2 005 326
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 152 000	960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 152 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 152 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter		40 607
Annen kortsiktig gjeld	117 159	186 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>117 159</b>	<b>227 567</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 269 159</b>	<b>1 187 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 855 102</b>	<b>3 192 893</b>



Organisasjonsnr: 994 157 981  
SAMSUL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til Årsmøte i Samsul

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Samsul som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bodø, 24. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Roger Bonaunet  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bonaunet, Roger	BANKID	2024-04-24 08:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**SAMSUL**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.