



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 979 381
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BUSTADSTIFTINGA VED LÆRDAL SJUKEHUS
Forretningsadresse: 6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Øyen Einemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		3 055 744	2 417 606
Anna driftsinntekt		1 983 994	
Sum inntekter		5 039 738	2 417 606
Kostnader			
Varekostnad			585
Lønskostnad	5	115 331	114 389
Avskrivning	1	1 250 074	586 066
Annan driftskostnad	5	2 381 541	2 534 246
Sum kostnader		3 746 946	3 235 286
Driftsresultat		1 292 792	-817 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		748	4 214
Sum finansinntekter		748	4 214
Annan rentekostnad		572 477	259 157
Sum finanskostnader		572 477	259 157
Netto finans		-571 729	-254 943
Ordinært resultat før skattekostnad		721 063	-1 072 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 063	-1 072 623
Årsresultat	3	721 063	-1 072 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 063	-1 072 623
Totalresultat		721 063	-1 072 623
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		721 063	
Overføring frå annan egenkapital			-1 072 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		721 063	-1 072 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	32 340 900	23 031 794
Maskinar og anlegg	1		
Skip, riggar, fly og liknande	1		
Driftslausøyre, inventar og liknande	1	36 000	
Sum varige driftsmiddel	1, 6	32 376 900	23 031 794
Sum anleggsmiddel		32 376 900	23 031 794
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		382 950	217 226
Sum krav		382 950	217 226
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	2	994 193	1 165 892
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		994 193	1 165 892
Sum omløpsmiddel		1 377 144	1 383 118
SUM EIGEDELAR		33 754 044	24 414 912
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Grunnkapital	3	5 069 314	5 069 314
Annan innskoten eigenkapital	3		
Sum innskoten eigenkapital		5 069 314	5 069 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsskilnader	3		
Annan egenkapital	3	1 577 579	856 517
Udekt tap	3		
Sum opptent egenkapital		1 577 579	856 517
Sum egenkapital		6 646 893	5 925 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	25 413 646	16 731 849
Sum anna langsiktig gjeld		25 413 646	16 731 849
Sum langsiktig gjeld		25 413 646	16 731 849
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlege avgifter		27 215	40 541
Anna kortsiktig gjeld	7	1 666 290	1 716 691
Sum kortsiktig gjeld		1 693 505	1 757 232
Sum gjeld		27 107 151	18 489 082
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 754 044	24 414 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696614

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 979 381
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BUSTADSTIFTINGA VED LÆRDAL SJUKEHUS
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Øyen Einemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 974 979 381
BUSTADSTIFTINGA VED LÆRDAL SJUKEHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		3 055 744	2 417 606
Anna driftsinntekt		1 983 994	
Sum inntekter		5 039 738	2 417 606
Kostnader			
Varekostnad			585
Lønskostnad	5	115 331	114 389
Avskrivning	1	1 250 074	586 066
Annan driftskostnad	5	2 381 541	2 534 246
Sum kostnader		3 746 946	3 235 286
Driftsresultat		1 292 792	-817 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		748	4 214
Sum finansinntekter		748	4 214
Annan rentekostnad		572 477	259 157
Sum finanskostnader		572 477	259 157
Netto finans		-571 729	-254 943
Ordinært resultat før skattekostnad		721 063	-1 072 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 063	-1 072 623
Årsresultat	3	721 063	-1 072 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 063	-1 072 623
Totalresultat		721 063	-1 072 623
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		721 063	
Overføring frå annan egenkapital			-1 072 623
Sum overføringer og disponeringar		721 063	-1 072 623



Organisasjonsnr: 974 979 381
BUSTADSTIFTINGA VED LERDAL SJUKEHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	32 340 900	23 031 794
Maskinar og anlegg	1		
Skip, riggar, fly og liknande	1		
Driftslausøyre, inventar og liknande	1	36 000	
Sum varige driftsmiddel	1, 6	32 376 900	23 031 794

Sum anleggsmiddel		32 376 900	23 031 794
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige krav		382 950	217 226
Sum krav		382 950	217 226

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	2	994 193	1 165 892
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		994 193	1 165 892

Sum omløpsmiddel		1 377 144	1 383 118
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		33 754 044	24 414 912
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Grunnkapital	3	5 069 314	5 069 314
Annan innskoten eigenkapital	3		
Sum innskoten eigenkapital		5 069 314	5 069 314

Opptent eigenkapital

Fond for vurderingsskilnader	3		
Annan eigenkapital	3	1 577 579	856 517



Udekt tap	3		
Sum opptent egenkapital		1 577 579	856 517
Sum egenkapital		6 646 893	5 925 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	25 413 646	16 731 849
Sum anna langsiktig gjeld		25 413 646	16 731 849
Sum langsiktig gjeld		25 413 646	16 731 849
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlege			
avgifter		27 215	40 541
Anna kortsiktig gjeld	7	1 666 290	1 716 691
Sum kortsiktig gjeld		1 693 505	1 757 232
Sum gjeld		27 107 151	18 489 082
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 754 044	24 414 912



Organisasjonsnr: 974 979 381
BUSTADSTIFTINGA VED LERDAL SJUKEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021

Bustadstiftinga ved
Lærdal Sjukehus

Org.nr.:974 979 381



Til årsmøtet i Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus

Melding frå uavhengig revisor

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik,

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Melding frå uavhengig revisor - Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus



men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Konklusjon om forvaltning

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi stiftinga er forvalta i samsvar med lov, stiftinga sitt formål og stiftinga sine vedtekter.

Sogndal, 6. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nesheim, Richard	BANKID_MOBILE	2022-05-06 15:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

of the



Resultatrekneskap Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leigeinntekter		3 055 744	2 417 606
Anna driftsinntekt		1 983 994	0
Sum driftsinntekter		5 039 738	2 417 606
Varekostnad		0	585
Lønskostnad	5	115 331	114 389
Avskrivning	1	1 250 074	586 066
Annan driftskostnad	5	2 381 541	2 534 246
Sum driftskostnader		3 746 946	3 235 286
Driftsresultat		1 292 792	-817 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		748	4 214
Annan rentekostnad		572 477	259 157
Resultat av finanspostar		-571 729	-254 943
Årsresultat	3	721 063	-1 072 623
Overføring			
Avsett til annan egenkapital		721 063	0
Overføring frå annan egenkapital		0	1 072 623
Sum overføringar		721 063	-1 072 623



Balanse

Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus

Eigedelar	Note	2021	2020
Anleggsmiddel			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	32 340 900	23 031 794
Driftslausøyre, inventar og liknande	1	36 000	0
Sum varige driftsmiddel	1, 6	32 376 900	23 031 794
Sum anleggsmiddel		32 376 900	23 031 794
Omløpsmiddel			
Krav			
Andre kortsiktige krav		382 950	217 226
Sum krav		382 950	217 226
Bankinnskot, kontantar og liknande	2	994 193	1 165 892
Sum omløpsmiddel		1 377 144	1 383 118
Sum eigedelar		33 754 044	24 414 912



Balanse

Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Grunnkapital	3	5 069 314	5 069 314
Sum innskoten eigenkapital		5 069 314	5 069 314
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	3	1 577 579	856 517
Sum opptent eigenkapital		1 577 579	856 517
Sum eigenkapital		6 646 893	5 925 830
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	25 413 646	16 731 849
Sum anna langsiktig gjeld		25 413 646	16 731 849
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlege avgifter		27 215	40 541
Anna kortsiktig gjeld	7	1 666 290	1 716 691
Sum kortsiktig gjeld		1 693 505	1 757 232
Sum gjeld		27 107 151	18 489 082
Sum eigenkapital og gjeld		33 754 044	24 414 912

Lærdal, 06.05.2022
Styret i Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus

Jan Tore Rosenlund
styreleiar

Gro Starheimseter
styremedlem

Signe Gudveig Rauboti
styremedlem

Trond Øyen Einemo
dagleg leiar



Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus

Notar 2021

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapan er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir levert.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidler er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidler blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida. Varige driftsmidler blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekretsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Note 1 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	25 005 287		120 500	25 125 787
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	12 963 275	37 500		13 000 775
- Avgang i året	2 405 594			2 405 594
= innkjøpskostnad 31.12.21	35 562 968	37 500	120 500	35 720 968
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	3 222 068	1 500	120 500	3 344 068
= Bokført verdi 31.12.21	32 340 900	36 000	0	32 376 900
Ordinære avskrivningar dette året	1 248 574	1 500		1 250 074
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	5 år	

Note 2 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkkonto (bundne midlar) er kr 7 000.

Note 3 Eigenkapital

	Grunnkapital	Opptent eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2021	5 069 314	856 517	5 925 830
Årets resultat		721 063	721 063
Eigenkapital pr. 31.12.2021	5 069 314	1 577 579	6 646 893



Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus

Notar 2021

Note 4 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av rekneskapsmessig gevinst ved sal av Ofta 4 i Lærdal, kr. 1 983 994

Note 5 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2021	2020
Løn	104 278	104 638
Arbeidsgjevaravgift	11 053	9 751
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	0	0
Sum	115 331	114 389

Selskapet har i 2021 sysselsett 0 årsverk.

Det er fakturert honorar frå Meto Pro AS på kr. 145 600 for administrasjon og dagleg leiding. Beløpet er inklusivt meirverdiavgift.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	25 413 646	16 731 849
Sum	25 413 646	16 731 849
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Faste eigedommar	32 340 900	23 031 794
Sum	32 340 900	23 031 794

Note 7 Anna kortsiktig gjeld

Anna kortsiktig gjeld består av skyldig leverandørgjeld på kr. 1 645 448 og kortsiktig gjeld til Helse Førde på kr. 20 842, sum kr. 1 666 290.



Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus

Notar 2021

Note 8 Hendingar etter balansedagen

Koronaviruset har generelt påverka næringslivet mykje. Bustadstiftinga ved Lærdal Sjukehus er i mindre grad påverka av denne situasjonen.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Einemo, Trond Øyen	BANKID	2022-05-27 09:13
Rosenlund, Jan Tore	BANKID_MOBILE	2022-05-27 09:21
Rauboti, Signe Gudveig	BANKID	2022-05-30 11:50
Starheimseter, Gro	BANKID_MOBILE	2022-05-30 11:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

Årsregnskap 2021 for 974979381