



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCON ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 224	46 850
Sum kostnader		47 224	46 850
Driftsresultat		-47 224	-46 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	17 146 745	17 569 125
Annen renteinntekt		9 123	23 544
Annen finansinntekt			362
Sum finansinntekter		17 155 868	17 593 031
Annen rentekostnad		250 994	402 087
Sum finanskostnader		250 994	402 087
Netto finans		16 904 874	17 190 944
Ordinært resultat før skattekostnad		16 857 650	17 144 094
Skattekostnad	3	3 708 683	3 771 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 148 967	13 372 473
Årsresultat		13 148 967	13 372 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 148 967	13 372 473
Totalresultat		13 148 967	13 372 473
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	14 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 851 033	-627 527
Sum overføringer og disponeringer	6	13 148 967	13 372 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	69 390 500	69 390 500
Sum finansielle anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
Sum anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 146 745	17 569 125
Sum fordringer		17 146 745	17 569 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 662 392	2 914 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 662 392	2 914 434
Sum omløpsmidler		22 809 137	20 483 559
SUM EIENDELER		92 199 637	89 874 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 554 164	8 554 164
Overkurs		5 315 535	5 315 535
Sum innskutt egenkapital		13 869 699	13 869 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 049 344	39 900 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		38 049 344	39 900 377
Sum egenkapital	6	51 919 043	53 770 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 800 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 800 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 800 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 459	
Betalbar skatt	3	3 708 683	3 771 621
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	23 759 452	9 332 362
Sum kortsiktig gjeld		27 480 594	20 103 983
Sum gjeld		40 280 594	36 103 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 199 637	89 874 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265774

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCON ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 988 201 103
ARCON ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 224	46 850
Sum kostnader		47 224	46 850
Driftsresultat		-47 224	-46 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	17 146 745	17 569 125
Annen renteinntekt		9 123	23 544
Annen finansinntekt			362
Sum finansinntekter		17 155 868	17 593 031
Annen rentekostnad		250 994	402 087
Sum finanskostnader		250 994	402 087
Netto finans		16 904 874	17 190 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	3 708 683	3 771 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 148 967	13 372 473
Årsresultat		13 148 967	13 372 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 148 967	13 372 473
Totalresultat		13 148 967	13 372 473
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	14 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 851 033	-627 527
Sum overføringer og disponeringer	6	13 148 967	13 372 473



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 800 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 800 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 800 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 459	
Betalbar skatt	3	3 708 683	3 771 621
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	23 759 452	9 332 362
Sum kortsiktig gjeld		27 480 594	20 103 983
Sum gjeld		40 280 594	36 103 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 199 637	89 874 059



Organisasjonsnr: 988 201 103
ARCON ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Arcon Arkitekter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arcon Arkitekter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 148 967. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.


RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Arcon Arkitekter AS



Oslo, 3. mai 2022
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor



Arcon Arkitekter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	47 224	46 850
Sum driftskostnader		47 224	46 850
Driftsresultat		-47 224	-46 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	17 146 745	17 569 125
Annen renteinntekt		9 123	23 544
Annen finansinntekt		0	362
Annen rentekostnad		-250 994	-402 087
Resultat av finansposter		16 904 874	17 190 944
Resultat før skattekostnad		16 857 650	17 144 094
Skattekostnad	3	-3 708 683	-3 771 621
Årsresultat		13 148 967	13 372 473
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	-7 000 000
Tilleggsutbytte		-15 000 000	-7 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 851 033	627 527
Sum overføringer	6	13 148 967	13 372 473



Arcon Arkitekter AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	69 390 500	69 390 500
Sum finansielle anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
Sum anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 146 745	17 569 125
Sum fordringer		17 146 745	17 569 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 662 392	2 914 434
Sum omløpsmidler		22 809 137	20 483 559
Sum eiendeler		92 199 637	89 874 059




Arcon Arkitekter AS

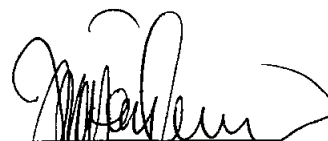
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	5	8 554 164	8 554 164
Overkurs		5 315 535	5 315 535
Sum innskutt egenkapital		13 869 699	13 869 699
Annen egenkapital		38 049 344	39 900 377
Sum opptjent egenkapital		38 049 344	39 900 377
Sum egenkapital	6	51 919 043	53 770 076
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 800 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 800 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 459	0
Betalbar skatt	3	3 708 683	3 771 621
Utbytte		0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	23 759 452	9 332 362
Sum kortsiktig gjeld		27 480 594	20 103 983
Sum gjeld		40 280 594	36 103 983
Sum egenkapital og gjeld		92 199 637	89 874 059

Oslo, den 3.5 - 2022
Styret i Arcon Arkitekter AS


Bret Moksnes
styreleder/daglig leder


Christian Bruusgaard
styremedlem


Jonas F. Moksnes
styremedlem



Arcon Arkitekter AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte fra selskaper som kontrolleres av Arcon Arkitekter AS skal inntektsføres når de avsettes i datter. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap

Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Arcon Arkitekter AS

Noter 2021

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2021 kostnadsført kr 13 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 14 200 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	3 708 683	3 771 621
Endring utsatt skattefordel	-	-
Årets skattekostnad	3 708 683	3 771 621

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	16 857 650	17 144 094
Permanente forskjeller	-	-362
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	16 857 650	17 143 732

Note 4 Datterselskap

Firma:	Forr. Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Moksnes Invest AS	Oslo	100 %	6 250 978	9 320 059
Cecilie Thoresens vei 3 AS	Oslo	100 %	4 241 890	20 035 428

Mellomværende	2021	2020
Mellomværende med Moksnes Invest AS	(1 847 975)	(3 646 877)
Konsernbidrag fra Moksnes Invest AS	8 538 966	10 448 902
Mellomværende med Cecilie Thoresens vei 3 AS	(6 876 551)	(5 646 774)
Konsernbidrag fra Cecilie Thoresens vei 3 AS	8 607 779	7 120 223

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	102	42 771	4 362 624
B-aksjer	98	42 771	4 191 540
Totalt aksjekapital			8 554 164

Aksjonærer	Verv	Aksjeklasse	Aksjer	Eierandel
Bret Moksnes	styreleder, daglig leder	A-aksjer	102	51,0 %
LFM Holding AS		B-aksjer	49	24,5 %
Vanuzi AS		B-aksjer	49	24,5 %
Totalt antall aksjer			200	100,0 %



Arcon Arkitekter AS

Noter 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	8 554 164	5 315 535	39 900 377	53 770 076
Årets resultat			13 148 967	13 148 967
Tilleggsutbytte			(15 000 000)	(15 000 000)
Egenkapital pr. 31.12	8 554 164	5 315 535	38 049 344	51 919 043

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har lån i Handelsbanken på kr 12 800 000 pr. 31.12.2021

Gjeld sikret ved pant 12 800 000

Handelsbanken har pant i eiendommen i datterselskapet i Moksnes Invest AS

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:
Eiendom 27 038 006