



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 986 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 536	0
Sum inntekter		11 536	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		182 761	0
Sum kostnader		182 761	0
Driftsresultat		-171 225	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 641	0
Sum finansinntekter		6 641	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	69 821	0
Sum finanskostnader		69 821	0
Netto finans		-63 180	0
Resultat før skattekostnad		-234 406	0
Årsresultat	2	-234 406	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 406	0
Sum overføringer og disponeringer		-234 406	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling		15 814 398	0
Sum varer		15 814 398	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 536	0
Andre kortsiktige fordringer		28 687	0
Sum fordringer		40 223	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 654 713	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 713	0
Sum omløpsmidler		18 509 333	0
SUM EIENDELER		18 509 333	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-11 409	0
Sum innskutt egenkapital		138 591	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	234 406	0
Sum opptjent egenkapital		-234 406	0
Sum egenkapital		-95 815	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 180 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 180 000	0
Sum langsiktig gjeld		17 180 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 526	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 202 473	0
Annen kortsiktig gjeld		38 149	0
Sum kortsiktig gjeld		1 425 148	0
Sum gjeld		18 605 148	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 509 333	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472936

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 986 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 986 426
AURVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 536	0
Sum inntekter		11 536	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		182 761	0
Sum kostnader		182 761	0
Driftsresultat		-171 225	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 641	0
Sum finansinntekter		6 641	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	69 821	0
Sum finanskostnader		69 821	0
Netto finans		-63 180	0
Resultat før skattekostnad		-234 406	0
Årsresultat	2	-234 406	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 406	0
Sum overføringer og disponeringer		-234 406	0



Organisasjonsnr: 932 986 426
AURVEIEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling		15 814 398	0
Sum varer		15 814 398	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 536	0
Andre kortsiktige fordringer		28 687	0
Sum fordringer		40 223	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 654 713	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 713	0
Sum omløpsmidler		18 509 333	0
SUM EIENDELER		18 509 333	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-11 409	0
Sum innskutt egenkapital		138 591	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	234 406	0
Sum opptjent egenkapital		-234 406	0
Sum egenkapital		-95 815	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 180 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 180 000	0
Sum langsiktig gjeld		17 180 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 526	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 202 473	0
Annen kortsiktig gjeld		38 149	0
Sum kortsiktig gjeld		1 425 148	0
Sum gjeld		18 605 148	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 509 333	0



Organisasjonsnr: 932 986 426
AURVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varebeholdninger Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er ført i balansen (anleggsprosjekter).

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet viser et underskudd, og et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved salg av eiendom. Det understrekes at selskapets aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av en eiendom og anlegg under oppføring. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng. Styret anser den reelle verdien på eiendommene, ved utvikling og/eller salg, til høyere enn de bokførte verdiene og ut ifra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på det nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" vurderes lavere i fremtiden vil styret sett inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet. Likviditeten vurderes som god, da selskapet vil ha tilgang til likviditet/innlån fra eierselskapene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1202473.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et lån fra Aurveien 70 AS. Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8483330.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17180000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15814398.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




**Årsregnskap for
AURVEIEN 62 AS**

Org.nr 932 986 426

23.01.2024 - 31.12.2024

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.

 BankID Signing
Thomas Bernlsen
2025-05-23

 BankID Signing
Nils Erik Hansen
2025-05-16



AURVEIEN 62 AS
932 986 426

Resultatregnskap

	Note	23.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		11 536
Sum driftsinntekter		11 536
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-182 761
Sum driftskostnader		-182 761
Driftsresultat		-171 225
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		6 641
Sum finansinntekter		6 641
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-69 821
Sum finanskostnader		-69 821
Netto finans		-63 180
Årsresultat	2	-234 406
Overføringer		
Udekket tap		-234 406
Sum overføringer		-234 406



AURVEIEN 62 AS
932 986 426

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Varer

Eiendomsutvikling

Sum varer

Note

31.12.2024

5

15 814 398

15 814 398

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

11 536

28 687

40 223

Bankinnskudd

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd

2 654 713

2 654 713

Sum omløpsmidler

18 509 333

SUM EIENDELER

18 509 333



AURVEIEN 62 AS
932 986 426


Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	150 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 409
Sum innskutt egenkapital		138 591
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-234 406
Sum opptjent egenkapital		-234 406
Sum egenkapital		-95 815
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	5	17 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 180 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		184 526
Kortsiktig konserngjeld	1	1 202 473
Annen kortsiktig gjeld		38 149
Sum kortsiktig gjeld		1 425 148
Sum gjeld		18 605 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 509 333

BJØRKELANGEN, 16.05.2025

Thomas Andre Berntsen
styrets leder

Nils Erik Hansen
styremedlem / daglig leder

 BankID Signing
Thomas Berntsen
2025-05-23

 BankID Signing
Nils Erik Hansen
2025-05-16



AURVEIEN 62 AS
932 986 426

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er ført i balansen (anleggsprosjekter).

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	23.01 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 202 473	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et lån fra Aurveien 70 AS. Lånet er avtalesfestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-234 406	-234 406
Kontantinnskudd	150 000	0	0	150 000
Andre endringer	0	-11 409	0	-11 409
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-11 409	-234 406	-95 815



AURVEIEN 62 AS
932 986 426

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	100	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tab Gruppen AS	1 350	90,00	Ordinære
Neka Invest AS	150	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 500	100	

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	23.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	800 142	-800 142
Fremførbart underskudd	0	-1 045 957	1 045 957
Netto forskjeller	0	-245 815	245 815
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	245 815	-245 815
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 483 330
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 180 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 814 398
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet viser et underskudd, og et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved salg av eiendom. Det understrekes at selskapets aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av en eiendom og anlegg under oppføring. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng. Styret anser den reelle verdien på eiendommene, ved utvikling og/eller salg, til høyere enn de bokførte verdiene og ut ifra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på det nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" vurderes lavere i fremtiden vil styret sett inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet. Likviditeten vurderes som god, da selskapet vil ha tilgang til likviditet/innlån fra eierselskapene.