



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 927  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40  
Forretningsadresse: Gimleveien 30  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Ruethemann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2020             | 2019             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |         | 1 977 811        | 1 839 396        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>1 977 811</b> | <b>1 839 396</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2,3     | 87 183           | 79 986           |
| Annen driftskostnad                          | 1,4,5,6 | 2 165 944        | 1 745 139        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>2 253 127</b> | <b>1 825 125</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>-275 317</b>  | <b>14 273</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |         | 2 527            | 3 997            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>2 527</b>     | <b>3 997</b>     |
| Annen finanskostnad                          |         | 298              | 8                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>298</b>       | <b>8</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>2 229</b>     | <b>3 989</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>-273 087</b>  | <b>18 260</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>-273 087</b>  | <b>18 260</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           | 7       | <b>-273 088</b>  | <b>18 261</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 9       | 273 088          | -18 261          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>273 088</b>   | <b>-18 261</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Sum fordringer                             | 8    | 72 796         | 344 701        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 609 246        | 647 868        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 609 246        | 647 868        |
| Sum omløpsmidler                           | 7    | 682 042        | 992 568        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>682 042</b> | <b>992 568</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 473 716        | 746 804        |
| Sum egenkapital                            | 9    | 473 716        | 746 804        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 72 189         | 87 328         |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 161            | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 5,10        | 135 976        | 158 436        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>7</b>    | <b>208 326</b> | <b>245 764</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>208 326</b> | <b>245 764</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>682 042</b> | <b>992 568</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 927  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40  
Forretningsadresse: Gimleveien 30  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Ruethemann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 913 677 927  
SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 977 811        | 1 839 396        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 977 811</b> | <b>1 839 396</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2,3         | 87 183           | 79 986           |
| Annen driftskostnad                          | 1,4,5,6     | 2 165 944        | 1 745 139        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>2 253 127</b> | <b>1 825 125</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-275 317</b>  | <b>14 273</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 2 527            | 3 997            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>2 527</b>     | <b>3 997</b>     |
| Annen finanskostnad                          |             | 298              | 8                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>298</b>       | <b>8</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>2 229</b>     | <b>3 989</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-273 087</b>  | <b>18 260</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-273 087</b>  | <b>18 260</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           | 7           | <b>-273 088</b>  | <b>18 261</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 9           | 273 088          | -18 261          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>273 088</b>   | <b>-18 261</b>   |



Organisasjonsnr: 913 677 927  
SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Sum fordringer                             | 8    | 72 796         | 344 701        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 609 246        | 647 868        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 609 246        | 647 868        |
| Sum omløpsmidler                           | 7    | 682 042        | 992 568        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>682 042</b> | <b>992 568</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 473 716        | 746 804        |
| Sum egenkapital                            | 9    | 473 716        | 746 804        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 72 189         | 87 328         |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 161            | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 5,10 | 135 976        | 158 436        |
| Sum kortsiktig gjeld                       | 7    | 208 326        | 245 764        |
| Sum gjeld                                  |      | 208 326        | 245 764        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>682 042</b> | <b>992 568</b> |



Organisasjonsnr: 913 677 927  
SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2,3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret                            | 0.00        | 0.00                | 70000.00             |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 0.00        |                     |                      |

Gjelder styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 162 SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

|  | Note | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Inndekning av felleskostnader                |      | 1 472 812        | 1 334 292        | 1 558 500        | 1 753 562        |
| Innbetalt kabel TV                           |      | 386 784          | 386 784          | 386 784          | 386 784          |
| Inntekt garasjer                             |      | 118 215          | 118 320          | 118 320          | 118 320          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 977 811</b> | <b>1 839 396</b> | <b>2 063 604</b> | <b>2 258 666</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                             | 1    | 10 063           | 9 750            | 10 000           | 10 500           |
| Styreonorar                                  | 2    | 70 000           | 70 000           | 70 000           | 70 000           |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 94 834           | 88 983           | 90 000           | 91 000           |
| Rådgivningstjenester                         |      | 0                | 17 391           | 20 000           | 10 000           |
| Vaktmestertjenester                          |      | 255 045          | 246 753          | 290 000          | 275 000          |
| Vakthold                                     |      | 2 711            | 2 209            | 2 500            | 3 000            |
| Lønn   | 3    | 9 144            | 0                | 8 000            | 11 200           |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.               | 3    | 8 039            | 9 986            | 10 995           | 11 280           |
| Vedlikehold/serviceavtaler                   | 4    | 531 788          | 257 706          | 306 825          | 391 402          |
| Kabel-tv                                     |      | 377 548          | 385 571          | 386 784          | 386 784          |
| Forsikring                                   |      | 122 977          | 111 629          | 118 000          | 129 000          |
| Kommunale avgifter                           |      | 560 306          | 400 250          | 457 000          | 577 000          |
| Strøm  |      | 75 642           | 117 493          | 120 000          | 80 000           |
| Oppvarming                                   | 5    | 90 844           | 67 949           | 120 000          | 85 000           |
| Renhold, fellesareal                         |      | 16 966           | 18 500           | 15 000           | 17 000           |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar            |      | 2 603            | 649              | 5 000            | 5 000            |
| Kontorrekvisita, trykksaker                  |      | 0                | 0                | 2 000            | 0                |
| Andre driftsutgifter                         | 6    | 24 617           | 20 306           | 31 500           | 48 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>2 253 128</b> | <b>1 825 123</b> | <b>2 063 604</b> | <b>2 201 166</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-275 317</b>  | <b>14 273</b>    | <b>0</b>         | <b>57 500</b>    |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 2 527            | 3 997            | 0                | 0                |
| Rentekostnad                                 |      | 298              | 8                | 0                | 0                |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>2 229</b>     | <b>3 988</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           | 7    | <b>-273 088</b>  | <b>18 261</b>    | <b>0</b>         | <b>57 500</b>    |
| <b>Disponering av resultat</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Overføring til opptjent egenkapital          | 9    | 273 088          | -18 261          | 0                | 57 500           |
| <b>Sum disponering av resultat</b>           |      | <b>273 088</b>   | <b>-18 261</b>   | <b>0</b>         | <b>57 500</b>    |

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40



## Balanserapport klient 162 SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

|                                  | Note     | Beholdning<br>pr. 31.12.20 | Beholdning<br>pr. 01.01.2020 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |          |                            |                              |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                            |                              |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                            |                              |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                            |                              |
| <b>Fordringer</b>                |          |                            |                              |
| Restanser felleskostnader        |          | 324                        | 128 156                      |
| Til gode av forretningsfører     |          | 70                         | 0                            |
| Andre fordringer                 | 8        | 72 402                     | 83 344                       |
| Andre omløpsmidler               |          | 0                          | 133 201                      |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |          |                            |                              |
| Innestående på driftskonto       |          | 609 246                    | 647 868                      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          | <b>7</b> | <b>682 042</b>             | <b>992 568</b>               |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>682 042</b>             | <b>992 568</b>               |

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40



## Balanserapport klient 162 SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

|                                       | Note     | Beholdning<br>pr. 31.12.20 | Beholdning<br>pr. 01.01.2020 |
|---------------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |          |                            |                              |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                            |                              |
| Opptjent egenkapital                  |          | 746 804                    | 746 804                      |
| Årets resultat                        |          | -273 088                   | 0                            |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>9</b> | <b>473 716</b>             | <b>746 804</b>               |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                            |                              |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                            |                              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                            |                              |
| Forskuddsbetalt felleskostnader       |          | 15 744                     | 11 866                       |
| Leverandørgjeld                       |          | 72 189                     | 87 328                       |
| Skyldig off. myndigheter              |          | 161                        | 0                            |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |          | 1 144                      | 0                            |
| Annen kortsiktig gjeld                | 10       | 112 588                    | 94 120                       |
| Fyring beboere                        | 5        | 6 500                      | 52 450                       |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           | <b>7</b> | <b>208 326</b>             | <b>245 764</b>               |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>208 326</b>             | <b>245 764</b>               |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>682 042</b>             | <b>992 568</b>               |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Ruethemann  
Leder

\_\_\_\_\_  
Arne Sævig  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karoline Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Haukom  
Styremedlem

**SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40**



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Revisjonshonorar

|               | 2020          | 2019         |
|---------------|---------------|--------------|
| 6700 REVISJON | 10 063        | 9 750        |
| <b>Sum</b>    | <b>10 063</b> | <b>9 750</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Styrehonorar

|                   | 2020          | 2019          |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 70 000        | 70 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>70 000</b> | <b>70 000</b> |

### Note 3 - Personalkostnader

|  | 2020          | 2019         |
|--|---------------|--------------|
| 5000 LØNN                              | 8 000         | 0            |
| 5150 OPPTJENTE FERIEPENGER             | 1 144         | 0            |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT                | 10 998        | 9 870        |
| 5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER      | 161           | 0            |
| 5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1% | -3 120        | 0            |
| 5920 YRKESKADEFORSIKRING               | 0             | 116          |
| <b>Sum</b>                             | <b>17 183</b> | <b>9 986</b> |

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2020

### Note 4 - Vedlikehold

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG                    | 105 215        | 13 955         |
| 6601 VEDLIKEHOLD GARASJE                      | 31 003         | 11 404         |
| 6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE                      | 251            | 0              |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS                          | 33 704         | 39 976         |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO                      | 37 115         | 24 000         |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG                   | 22 191         | 8 028          |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS                 | 118 711        | 88 311         |
| 6614 EGENANDEL SKADER                         | 10 000         | 0              |
| 6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER | 89 685         | 61 553         |
| 6618 VEDLIKEHOLD FYRING                       | 72 590         | 0              |
| 6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON          | 9 450          | 10 480         |
| 6630 BRØYTING                                 | 1 875          | 0              |
| <b>Sum</b>                                    | <b>531 788</b> | <b>257 706</b> |

### Note 5 - Oppvarming

Fyring/oppvarming består av følgende:

Kr. 90.844,- i resultat er kostnadsført varmetap 2020.

Kr. 6.500 i balansen er kostnad fjernvarme som tilhører 2021.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

|                                     | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.  | 5 653         | 7 362         |
| 7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI | 0             | 175           |
| 7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL | 0             | 84            |
| 7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET      | 330           | 650           |
| 7710 KOSTNADER VEDR.STYRET          | 12 489        | 3 937         |
| 7720 GENERALFORSAMLING              | 1 000         | 2 735         |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER               | 5 146         | 4 061         |
| 7790 ANDRE KOSTNADER                | 0             | 1 191         |
| 7793 KOSTNADER VELFERD              | 0             | 110           |
| <b>Sum</b>                          | <b>24 617</b> | <b>20 306</b> |



## Noter 2020

### Note 7 - Disponible midler

|   | 2020            | 2019           |
|---|-----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>                | <b>746 804</b>  | <b>728 543</b> |
| Årets resultat                                | -273 088        | 18 261         |
| <b>B. Årets endringer i disponible midler</b> | <b>-273 088</b> | <b>18 261</b>  |
| <b>C. Disponible midler UB</b>                | <b>473 716</b>  | <b>746 804</b> |
| Omløpsmidler                                  | 682 042         | 992 568        |
| - Kortsiktig gjeld                            | 208 326         | 245 764        |
| <b>Disponible midler 31.12</b>                | <b>473 716</b>  | <b>746 804</b> |

### Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder for neste år.

### Note 9 - Egenkapital

|                              | 2020           | 2019           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital 01.01      | 746 804        | 728 543        |
| Årets resultat               | -273 088       | 18 261         |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b> | <b>473 716</b> | <b>746 804</b> |

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av tilgodebeløp ifm fyringsoppgjør med kr. 104.213 samt kr. 8.375 som er avregningsgebyr SBBL.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40**

|             |                              |            |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder  | Lars Erik Ruethemann (sign.) | 27.04.2021 |
| Styremedlem | Karoline Sørensen (sign.)    | 27.04.2021 |
| Styremedlem | Arne Sævig (sign.)           | 27.04.2021 |
| Styremedlem | Leif Haukom (sign.)          | 27.04.2021 |



Til årsmøtet i Sameiet Gimleveien 30-40

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Gimleveien 30-40s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Gimleveien 30-40



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 5. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

162 Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>       | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID_MOBILE | 2021-05-05 10:04 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.